



# 受講生募集のご案内

業界必須の知識を身に付け、就職を目指す！

## 不動産ビジネススキル養成科

**募集期間:令和6年4月24日(水)～令和6年6月3日(月)**

訓練科名	不動産ビジネススキル養成科	
訓練期間	令和6年6月25日(火)～令和6年10月24日(木) ※10月24日は9:00～11:10まで訓練実施	
訓練時間	9:00～15:30	
訓練目標	不動産関連企業及び建築関連企業の営業職、事務職に必要な不動産取引に関する知識と技能を習得することを目標とする	
訓練内容	不動産取引に関連する知識の習得と技能を身に付けることを目指して、座学による訓練を行う ※詳細については裏面「訓練カリキュラム」をご覧ください	
訓練終了後に獲得できる資格・仕上がり像	＜任意受験＞宅地建物取引士(資格登録に要件あり) 受験料:8,200円(非課税・予定) ※訓練終了後、無試験で合格できる資格ではありません	
訓練対象者の条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ハローワークに求職申込をしている方</li> <li>・ハローワーク所長からの受講指示、支援指示等を受けられる方</li> </ul>	
定員	15名(応募者が定員の半数未満の場合は開講しないことがあります)	
自己負担額	<b>【受講料】無料</b> <b>【自己負担額】教材費:5,500円(税込)</b> ※駐車場はありません。付近の有料駐車場をご利用の場合、駐車料金自己負担となります(割引等もございません)	
選考等	日時	令和6年6月7日(金)9:30～
	選考方法	筆記試験、面接(持ち物:筆記用具)
	選考会場	(株)建築資料研究社日建学院富山校(下部参照) ※選考に係る連絡はしませんので、入校願書を提出された方は会場に9:25までに集合の上、選考を受けて下さい
選考結果発送日	令和6年6月12日(水)	

＜詳細は最寄りのハローワークまたは下記までお問合せください。＞

(株)建築資料研究社富山支店 日建学院富山校  
 〒930-0857  
 富山市奥田新町8-1 ボルファートとやま5F  
 TEL:076-433-2002 FAX076-433-2842

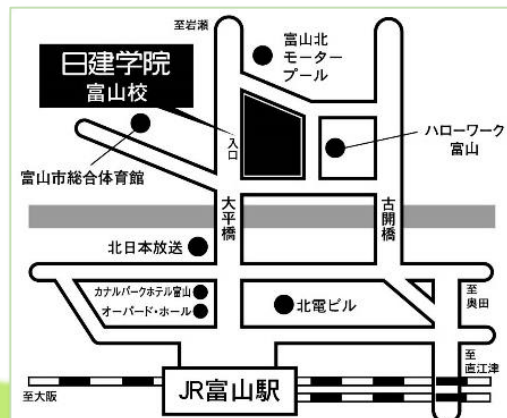
職業訓練担当 北村



◀日建学院 HP

あなたの「夢」応援します

**日建学院**



# ◇訓練カリキュラム◇

科目		科目の内容	時間
学科	開講式等	開講式・オリエンテーション 2H、修了式 2H	
	就職支援	履歴書・職務経歴書作成指導、面接指導、ジョブ・カードを活用した自己分析及びキャリアの振り返り等	16 時間
	入門民法	第3次産業における安全衛生、民法の基本原則	18 時間
	権利関係の知識	借地借家法、不動産登記法、区分所有法	78 時間
	宅建業法の知識	宅地建物取引士業法、業法の関係法令	60 時間
	法令上の制限の知識	都市計画法、建築基準法、土地区画整理法、国土利用計画法、農地法、宅地造成等規制法	48 時間
	税・その他の知識	税法、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価	24 時間
	振り返り	振り返り、筆記試験	6 時間
	修了試験	修了試験	6 時間
実技	不動産取引基礎演習	権利関係の基礎演習、宅建業法の基礎演習、法令上の制限の基礎演習、税法・不動産査定の基礎演習	90 時間
	不動産取引実践演習	権利関係の実践演習、宅建業法の実践演習、法令上の制限の実践演習、税法・不動産査定の実践演習	60 時間
【職業人講話】		「不動産を扱う事業所について」（仮題、講師未定）	6 時間
訓練総合計時間 412 時間 ( 学科 256 時間 / 実技 150 時間 講話 6 時間)			



## 宅地建物取引士とは？

日本一受験者数が多く、令和5年度も23万人を超える人が受験した人気の高い国家資格。特に不動産業界では事務所ごとに5人に1人の割合で有資格者を置くよう法律で義務付けられており、不動産の売買・賃貸の仲介には不可欠の資格です。

上記のように不動産業者の事務所には宅建の有資格者が不可欠なうえ、有資格者が退職するなどしてその数を満たさなくなった場合、2週間以内に補充しなければ業務停止処分になるという厳しい法律が。「企業は有資格者を欲している」・・・つまり、未経験でも即戦力として働くことができる、それが宅建士のメリットなのです！



## 宅地建物取引士のメリット

### 受講までの流れ

ハローワーク	①求職申込 ②職業相談：訓練コース情報の入手、キャリアコンサルティングを受け、適切な訓練コースの選定、受講申込書を入手 ③受講申込の手続き：ハローワークから選考日、選考方法、「就職支援計画」の説明を受ける
日建学院富山校	④受講申込書を日建学院富山校に提出 ⑤選考（筆記試験、面接）
ご自宅	⑥選考結果発送：日建学院富山校より、郵送にて選考結果通知書が届く
ハローワーク	⑦「就職支援計画」を作成
日建学院富山校	⑧訓練開始（「就職支援計画」の写しを日建学院富山校に提出