

## 随意契約理由書

発注案件名	品川公共職業安定所（芝大門ビル）建物賃貸借	要求部署名	総務部
発注（契約）内容	芝大門ビル貸室賃貸借		
発注（契約）案件の要求理由	品川公共職業安定所の事務室として、当該施設運営上必要なため。		
契約金額	¥108,208,806	契約年月日	平成28年4月1日
契約業者名及び住所	オリックス不動産投資法人（東京都港区芝二丁目14番5号）		
随意契約の理由	芝大門ビルの賃貸借契約にあたり、オリックス不動産投資法人が当該ビルのオーナーで唯一の契約相手であり、競争性が発生しないため会計法第29条の3第4項に該当する。		
根拠法令	会計法第29条の3第4項		
予定価格及び積算内訳	予定価格	¥108,208,806	
見積書徴取状況	1者（業者指定）		
その他特記事項			