

## 随意契約理由書

発注案件名	三鷹労働基準監督署(クリスタルパークビル)建物賃貸借契約	要求部署名	総務部会計課
発注(契約)内容	クリスタルパークビル(3階)貸室の賃貸借		
発注(契約)案件の要求理由	三鷹労働基準監督署の事務室として、当該施設運営上必要なため		
契約金額	¥35,976,780	契約年月日	平成23年4月1日
契約業者名及び住所	野村不動産オフィスファンド投資法人(東京都新宿区西新宿八丁目5番1号)		
随意契約の理由	クリスタルパークビルの賃貸借契約にあたり、野村不動産オフィスファンド投資法人が当該ビルのオーナーで唯一の契約相手であり、競争性が発生しないため会計法第29条の3第4項に該当する。		
根拠法令	会計法第29条の3第4項		
予定価格及び積算内訳	予定価格	¥35,976,780	
見積書徴取状況	1者(業者指定)		
その他特記事項			