



# 不動産ビジネススキル養成科

訓練実施施設	株式会社建築資料研究社 日建学院 北千住校		
訓練コース番号	5-06-13-002-03-0693	コース名	( ) 基礎 (○) 実践 コース
募集期間	2024年11月5日～2024年11月19日		

訓練内容	科目		科目の内容	訓練時間
	学科	就職支援		就職の心構え、職務経歴書・履歴書の作成指導、面接指導
権利関係			民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法、安全衛生	60
宅建業法			宅地建物取引業法、業法の関係法令	48
法令上の制限			都市計画法、建築基準法、土地区画整理法、国土利用計画法、農地法、宅地造成等規制法	36
税法・不動産査定			税法、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価	18
実技	権利関係の実践演習		権利関係法令(民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法)に基づく不動産取引権利関係の処理の仕方	60
	宅建業法の実践演習		宅地建物取引業法、同法の関係法令に基づく取引方法、重要事項説明書作成、不動産取引演習	42
	法令上の制限の実践演習		土地・建物の法令上の制限に関する手続き、建物の建築及び修繕、宅地の造成及び転用の規制に関する手続き、顧客への説明演習	36
	税法・不動産査定の実践演習		不動産取引における税金の算出、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価基準に基づく不動産査定算出	12
	不動産取引の実務演習		受付業務、顧客への説明演習、顧客とのトラブルを未然に防ぐための紛争防止演習、不動産現地調査の演習、価格査定、重要事項説明書の作成演習	24
	宅地建物取引士総合演習		権利関係(民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法、安全衛生)、宅建業法(宅地建物取引業法、業法の関係法令)、法令上の制限(都市計画法、建築基準法、土地区画整理法、国土利用計画法、農地法、宅地造成等規制法)、税法・不動産査定(税法、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価)、に関する総合テスト	12
その他		職業人講話『不動産業界に従事するにあたって1・2』(講師未定) 『地域の最新雇用失業情勢や就業条件』ハローワーク担当者	12	



訓練対象者の条件	特になし		
訓練目標	不動産関連企業及び建築関連企業の営業職、事務職に必要な不動産取引に関する様々な知識と技能を習得することを目標とする。		
訓練期間	2024年12月20日～2025年4月18日	土日祝の訓練実施の有無	無
訓練時間	10:00～16:30		
定員	15名(受講申込者が募集定員の半数に満たない場合は、訓練の実施を中止することがあります)		
自己負担額(税込み)	教科書代 10,000円		
施設見学会 日程(要事前予約)	第1回目	11月12日 11:00	第2回目 11月12日 13:00
	第3回目	11月15日 11:00	第4回目 11月15日 13:00
上記見学会に関してご質問などがございましたら下記に平日9:00-17:00までの間にお問い合わせください。 ※問い合わせ先(03-6850-0120)			

PRポイント(目指す仕事内容、就職先実績、訓練内容の工夫等)

<就職支援>

①「就職希望アンケート」の実施・活用

訓練開始から1ヶ月を経過した時点でアンケートを実施。受講者の希望に添う企業の採用担当者と連携し、就職説明会・相談会を実施(放課後の時間の有効活用)。  
 受講者の人数と同等、もしくはそれ以上の回数を目指します。またアンケートの分析をもとに個別相談を行い、各々の環境や条件を聞きながら継続した就職支援を実施します。

②「地域の就職フェア」参加の促進

③訓練実施機関である株式会社建築資料研究社では、有料職業紹介事業の許可を取得し、日建学院各校で実施される訓練において希望者に職業紹介サービスを提供し、就職率向上のため就職支援体制を構築して参ります。

有料職業紹介事業(13-ユ-306913)

<訓練の特徴>

全国の建設・不動産関連企業へ日建学院が長きにわたり提供してきた宅地建物取引士試験対策講座のカリキュラムを盛り込んだ訓練を行ないます。毎年20万人を超える受験申込みがあり、不動産業界で働く場合には、必須の資格である宅地建物取引士資格と同等の知識の習得を目指します。不動産の実務についての知識も習得し、関係法令の理解を深めます。当訓練受講により、深い職業理解を身に付けた上で、不動産関連企業への就職を目指していきます。

また、4か月の訓練の中で就職活動がしやすいように平日に休校日を設定し、応募書類準備や企業面接などの時間に充てられるようカリキュラムが組まれています。

<過去に実施した委託訓練・求職者支援訓練の実績等>

令和5年の宅地建物取引主任者試験において、一般合格率17.2%に対し、日建学院で実施した委託訓練生の受験合格率は49.9%(371/743人)という高い合格率を出すことができました。



修了後に取得できる資格	受験時期	受験料
宅地建物取引士(資格登録に条件あり)	任意受験	2025年10月19日(予定)
		8,200円

※受験料については、変更されることがあります。

選考日	2024年12月3日	最寄駅から選考場所までの地図 
選考予約先(電話番号)	03-6850-0120	
時間	上記に必ず予約の電話をしてください。選考時間は予約時にお知らせします。	
持ち物	筆記用具	
選考結果発送日	2024年12月9日	
選考方法	面接	
選考会場の住所	〒120-0026 東京都足立区千住旭町11-2学園通り田仁ハイツ2階	
最寄駅	各線北千住駅	

訓練実施施設名	株式会社建築資料研究社 日建学院 北千住校	最寄駅から訓練実施施設までの地図 同上
訓練実施施設の住所	〒120-0026 東京都足立区千住旭町11-2学園通り田仁ハイツ2階	
TEL番号(問い合わせ先)	03-6850-0120	
FAX番号	03-6850-0125	
メールアドレス	kitasenu@mx1.ksknet.co.jp	
お問い合わせ担当者	千葉 愛佳(平日9:00-17:00まで対応可)	
最寄駅	各線北千住駅	

※募集期間終了間際になりますとハローワークの受付窓口が大変混雑いたしますので、お早めの受講申込み手続きをお勧めいたします。