



# 不動産ビジネススキル養成科

訓練実施施設	株式会社建築資料研究社 日建学院新宿校		
訓練コース番号	5-07-13-002-03-0098	コース名	( ) 基礎 (○) 実践 コース
募集期間	2025年3月28日～2025年4月11日		

訓練内容	科目		科目の内容	訓練時間
	学科	就職支援		就職の心構え、職務経歴書・履歴書の作成指導、応募書類送付指導(オンライン含む)、面接指導(オンライン含む)
権利関係			民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法、安全衛生	54
宅建業法			宅地建物取引業法、業法の関係法令	42
法令上の制限			都市計画法、建築基準法、土地区画整理法、国土利用計画法、農地法、宅地造成等規制法	30
税法・不動産査定			税法、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価	18
実技	権利関係の実践演習		権利関係法令(民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法)に基づく不動産取引権利関係の処理の仕方	30
	宅建業法の実践演習		宅地建物取引業法、同法の関係法令に基づく取引方法、重要事項説明書作成、不動産取引演習	24
	法令上の制限の実践演習		土地・建物の法令上の制限に関する手続き、建物の建築及び修繕、宅地の造成及び転用の規制に関する手続き、顧客への説明演習	18
	税法・不動産査定の実践演習		不動産取引における税金の算出、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価基準に基づく不動産査定算出	6
	宅地建物取引士総合演習		権利関係から税法・不動産査定を範囲とした総合演習	36
その他			【職業人講話】 テーマ【不動産業界での就職活動・職業観】講話者未定	12

訓練対象者の条件	特になし		
訓練目標	不動産及び建築関連企業の営業職、事務職に必要とされる様々な知識と技能を集中的に学び、業界未経験者でも自信を持って就職活動を行い、就業後は習得したスキルを即戦力として活かせるようになることを目標とする。		
訓練期間	2025年5月15日～2025年8月14日	土日祝の訓練実施の有無	無
訓練時間	9:10～15:40		
定員	30名 (受講申込者が募集定員の半数に満たない場合は、訓練の実施を中止することがあります)		
自己負担額(税込み)	教科書代 8,500円		
施設見学会 日程(要事前予約)	第1回目	4月4日 13:30	第2回目 4月8日 9:10
	上記開催日以外も随時開催しております。(お問い合わせの上、お越しください。) 見学会持ち物:筆記用具、コース案内(このチラシ) 見学会は各回30分前から開場します。 ※問い合わせ先(03-6894-5800) 受付時間:平日8:30～16:30		

