

仕 様 書

(件 名) 令和6年度 東京労働局 23区内施設 清掃業務委託

【共通】

1 一般事項

- (1) 各施設の日常・定期清掃作業の遂行に当たっては、この仕様書の定めに基づいて行うものとする。
- (2) 請負業者(以下「受託者」という。)は、清掃作業の実施に当たっては、厚生労働省所管法令をはじめとする関係法令、条例等を遵守しなければならない。
- (3) 受託者は、労働基準法、労働安全衛生法及び条例の定めるところにより、適正な労務管理、労働者の安全及び衛生の確保、清掃作業に伴う災害及び事故並びに公害の防止に努めなければならない。
- (4) 施設及び備品等を損傷、破損した場合は、受託者において補償すること。
- (5) 清掃作業の遂行に当たっては、環境衛生、火災予防、危険予防等に留意し、また、風紀その他の秩序維持に努めること。
- (6) 日常清掃作業は、除塵、拭き、ゴミの収集等の日常的な作業により、汚れ進行度の早い場所や部位の汚れを除去することによって、建築物の衛生的環境の確保、美観の維持、劣化の抑制を図り、快適な執務環境を整備するとともに、建築物の各部材、設備等の更新時期の延伸に資することを目的とする。
- (7) 定期清掃作業は、除塵、拭き、洗浄、保護材の塗布等の定期的な作業により、日常的な清掃では除去困難な汚れや汚れの進行度の遅い場所・部位の汚れを除去するとともに、建築物部材を保護することによって、建築物の衛生的環境の確保、美観の維持、劣化の抑制を図り、快適な執務環境を整備するとともに、建築物の各部材、設備等の更新時期の延伸に資することを目的とする。
- (8) 受託者は、あらかじめ作業責任者を定めること。作業責任者は、支出負担行為担当官(以下「委託者」という。)の指定する職員(以下「監督職員」という。)との連絡に遺漏のないように努めること。
- (9) 受託者はあらかじめ連絡担当者を定めること。連絡担当者は、清掃作業の状況を常に把握し、緊急事態発生時等に監督職員からの連絡を受けた際、作業員に適切な指示を与える等速やかに対応することとし、対応後の状況を監督職員へ報告すること。
- (10) 業務従事者は、監督職員の指導に従い作業中常に容姿を正し、それに伴う費用(感染症対策の為のマスク費用等)については受託者の負担とする。
- (11) 履行に必要な全ての機材、清掃用品、ゴミ袋、衛生消耗品等(トイレットペーパー、水石鹼等)については受託者の負担とする。

また、これらは品質良好、清潔かつ使用場所に最適であり、環境に配慮したものを使用するものとし、各施設管理担当者より指示された場所に、整理し保管すること(別紙3記載のトイレットペーパー、水石鹼及びゴミ袋数は年間使用見込み数であるため、見込み数を超えて使用する場合であってもすべて受託者が負担すること)。

機材、清掃用品、ゴミ袋及び衛生消耗品等は令和6年4月1日より完全履行開始で

【共通】

きるよう準備を行うこと。

また、機材、清掃用品、ゴミ袋及び衛生消耗品等は、契約年度の最終清掃作業完了後に搬出作業を行うこととするが、その際、衛生消耗品及びゴミ袋は契約年度の各施設の最終業務終了時まで最低限使用する数量を残して搬出すること。なお、最低限使用する数量まですべて受託者が負担することとし、数量については各施設管理担当者の指示による。

- (12) 機材、清掃用品、衛生消耗品等の保管及び作業員の控え室として各施設担当者より指定された場所については、常に整理整頓を行い、清潔に保つこと。
- (13) 日常及び定期清掃作業員の作業時間は、施設ごとの仕様に従うものとし、原則として土曜日・日曜日・祝日法による休日及び12月29日から1月3日までの間は作業を要しないものとする（定期清掃及び指定した施設を除く。）
- (14) 清掃業務終了後に、各施設管理担当者に報告し確認を受けること。
- (15) 本仕様について疑義を生じた場合は、委託者の解釈に従うものとする。

2 用語

日常清掃：日単位、週単位の短い周期で日常的に行う清掃業務

定期清掃：月単位、年単位の長い周期で定期的に行う清掃業務

機材：自在箒、フロアダスタ、真空掃除機、床磨き機等

清掃用品：洗浄用洗剤、剥離洗剤、樹脂床維持剤、パッド、タオル等

衛生消耗品：トイレットペーパー、水石けん、ゴミ袋等

床仕上げ：弾性床・・・ビニル床タイル、ビニル床シート、ゴム床タイル等

：硬質床・・・陶磁器質タイル、石、コンクリート、モルタル等

：繊維床・・・カーペット、じゅうたん等

適正洗剤：清掃部分の材質を傷めずに汚れを除去できるもので、作業員の人体及び環境に配慮したもの

3 履行期間

令和6年4月1日から令和7年3月31日まで。

ただし、契約締結日（履行期間又は契約期間の初日）までに政府予算案（暫定予算含む）が成立していない場合は、契約締結日は予算が成立した日以降とする。また、暫定予算となった場合は、契約内容等について変更が生じる可能性や、本事業に係る予算の決定状況によって仕様の内容について変更が生じる可能性があるため、その際は別途協議する。

4 日常清掃要領

(1) 清掃箇所及び作業内容

別紙1のとおり。なお、「日常清掃作業要領」の清掃回数を基準とし、巡回手直し清掃を行い、常時美観を保つよう努めること。

【共通】

- (2) 収集したゴミは、所定の集積場所へ定められた時間までに搬出すること。なお、施設によりゴミの収集時間が異なるため、履行開始までに必ず各施設管理担当者を確認を取り、必要に応じて作業開始時間等の調整を行うこと。

5 定期清掃要領

(1) 清掃箇所及び作業内容

別紙2のとおり。なお、「定期清掃作業要領」の清掃回数(年2回)を基準として清掃を行い、常時美観を保つよう努めること。

6 その他

(1) 作業の検査

(日常清掃)

日々の清掃において、作業完了後、日常清掃点検票に各施設管理担当者の確認を受けること。また、1か月の作業完了後には日常清掃点検票に各施設職員の確認印を受けたうえで、作業実施月の翌月10日までに監督職員に提出すること。提出に関しては、受託者が各施設から収集し、全施設分をまとめて監督職員に提出すること。

また、併せて業務評価報告書及び必要に応じて改善提案書を提出すること。業務評価報告書は3か月毎に作成するものとし、評価対象の3か月経過後1か月以内に各施設分をまとめて監督職員に提出すること。但し、1月から3月分の報告については3月中の提出とする。

日常清掃点検票、業務評価報告書及び改善提案書の様式は、「日常清掃作業要領」及び各官署における「清掃作業基準表」の内容に対応するよう受託者が提案のうえ、委託者が承認したものとする。

監督職員若しくは各施設担当者より清掃内容に関する指摘・改善要求があったときは速やかに対応するとともに、該当箇所の改善状況が分かるよう対応前後の写真を撮影し、監督職員に提出すること。

(定期清掃)

作業完了後、定期清掃点検票に各施設職員の確認印を受け、監督職員に提出すること。提出に関しては日常清掃点検票と同様の取扱いとする。

定期清掃点検票の様式は、「定期清掃作業要領」の内容に対応するよう受託者が提案のうえ、委託者が承認したものとする。

(2) 消耗品の管理

ゴミ袋及び衛生消耗品は毎月施設毎の使用量を把握し、監督職員の求めに応じて補充できるようにしておくこと。

また、10月の第1開庁日から10日以内に衛生消耗品及びゴミ袋の使用量を記録した書類を提出することとし、納品書(写)等の確認書類も添付すること。

(3) 作業員名簿の提出

受託者は委託者に対し作業開始前までに各施設の清掃に従事する作業員及び代行者(作業員が休みの場合、代行者を決めておくこと。)の名簿を提出すること。履行期間中に作業員の変更があった場合は改めて名簿を提出すること。作業員名簿には委託者及び監督職員から常時連絡可能な責任者の連絡先を記載すること。

(4) 本契約の対象となる契約書作成部数等は以下のとおりとする。

【共通】

各手続き等の窓口は当局にて行うが、支払等に当たり各官署ごと個別に請求書及び作業報告書等が必要になる等、手続きが煩雑であることについて予め留意すること。

本契約における入居官署

- ・【東京労働局単独庁舎】東京労働局及びその管轄労働基準監督署・公共職業安定所
- ・【豊島地方合同庁舎】 東京労働局（池袋労働基準監督署）
東京法務局（豊島出張所）
- ・【墨田合同庁舎】 東京労働局（墨田公共職業安定所）
（独）高齢・障害・求職者雇用支援機構（東京支部、中央障害者雇用情報センター）

契約書作成部数

合計2通を作成し、当事者記名捺印のうえ、委託者・受託者各1通を保有する。

収入印紙は全て受託者の負担にて用意すること。

- (5) 排水溝については、特に木場公共職業安定所、大森公共職業安定所、新宿労働総合庁舎において汚れなどにより詰まりが起きやすい状況となっている。これら含むその他全ての官署についてその点留意し清掃することとし、清掃を怠ったことによる浸水その他2次災害が起こった場合即日対応すること。

【担当】

東京労働局 総務部 会計課 施設係 横幕

TEL：03-3512-1606

FAX：03-3512-1552

【日常清掃作業要領】

床の清掃	作業内容
弾性床	自在箒、フロアダスタ（ダストモップ）又は真空掃除機を使用し、集めた塵芥は所定の場所に搬出する。 汚れや水滴などが付着した部分は、水拭き又は適正洗剤を用いて拭き取る。
硬質床	自在箒、フロアダスタ（ダストモップ）又は真空掃除機を使用し、集めた塵芥は所定の場所に搬出する。 汚れや水滴などが付着した部分は、水拭き又は適正洗剤を用いて拭き取る。
繊維床	真空掃除機で丁寧に吸塵する。 汚れの程度により、水溶性及び油溶性などしみの性質と繊維素材に適したしみ取り剤を用いてしみを取る。

作業箇所	作業内容
風除室	床の清掃は、上記床の種類に応じた 及び の方法によること。 ガラス面の汚れの程度によっては、水又は適正洗剤を用いて拭くこと。 マット類は真空掃除機で清掃すること。 入口扉の汚れは洗浄し、拭き取ること。 ガラス、サッシ、手摺等のステンレス又は金属部分は、常に光沢を失わないように拭きあげること。 常に見回り清掃を行い、汚れを除去すること。 ドアノブ、スイッチ、手摺、テーブル、椅子等については1日1回以上水と洗剤を用いて拭き取り清掃を行うこと。
玄関ホール	床の清掃は、弾性床、硬質床若しくは繊維床の の方法による。 壁面の汚れの程度によっては、水又は適正洗剤を用いて拭く。 マット類は真空掃除機で清掃する。 入口扉の汚れは洗浄し、清拭きすること。 椅子・テーブル等の什器備品は材質に応じた清掃を行い、常に清潔な状態を保つように努める。 ゴミ箱等の内容物を収集し、容器を拭くこと。内容物の処理を適切に行い、ゴミは指定ゴミ置き場まで運び、所定の容器に入れる。 ガラス、サッシ、手摺、ステンレス及び金属部分は、常に光沢を失わないように拭きあげること。 常に見回り清掃を行い、汚れを除去すること。 ドアノブ、スイッチ、手摺、テーブル、椅子等については1日1回以上水と洗剤を用いて拭き取り清掃を行うこと。
事務室 署長室	床の清掃は、弾性床 若しくは繊維床 の方法による。 ・弾性床については1日1回実施する。

【共通】

<p>所長室 部長室 機械室 OCR室 各事務室・相談室・待合 伝送機械室 適正検査室 選考兼会議室</p>	<p>・繊維床については1週2回実施する。 ゴミ箱の内容物を収集し、容器を拭くこと。内容物の処理を適切に行いゴミは指定ゴミ置き場まで運び、所定の容器に入れる。 扉、間仕切り、壁面等を拭きあげる。 出入口扉の埃を取り、汚れを清掃する。 ドアノブ及び照明等スイッチは1日1回以上適正洗剤を用い洗い拭きし、常に清潔な状態を保持する。 指定された机上进行を雑巾がけし、応接セット等の什器備品を空拭きする。 OAコーナー等はあらかじめ監督職員と打ち合わせの上実施すること。 窓台はタオル、ダストクロス等で埃を取る。</p>
<p>会議室 聴取室 認定室</p>	<p>床の清掃は、弾性床 若しくは繊維床 の方法による。 <u>毎週1回、真空掃除機で丁寧に吸塵すること。</u> 椅子・テーブル等の什器備品は材質に応じた清掃を行い、常に清潔な状態を保つように努める。 窓台はタオル、ダストクロス等で埃を取る。 ドアノブ及び照明等スイッチは1日1回以上適正洗剤を用い洗い拭きし、常に清潔な状態を保持する。</p>
<p>廊下 エレベーター ホール リフレッシュ コーナー</p>	<p>床の清掃は、弾性床 若しくは繊維床 の方法による。 壁面の汚れの程度によっては、水又は適正洗剤を用いて拭く。 エレベーターの呼びボタンは1日1回以上適正洗剤等適正な方法で洗い拭きし、常に清潔な状態を保持する。 ゴミ箱等の内容物を収集し、容器を拭くこと。内容物の処理を適切に行いゴミは指定ゴミ置き場まで運び、所定の容器に入れる。 扉、間仕切り、壁面等を拭きあげる。</p>
<p>トイレ 洗面所</p>	<p>床の清掃は、弾性床、硬質床若しくは繊維床の の方法による。 壁面、扉、間仕切り、棚等を拭きあげ、金属部分は常に光沢を保つよう努めること。汚れの程度によっては、水又は適正洗剤を用いて拭くこと。 ゴミ箱等（生理用汚物入れ、オムツ入れを含む）の内容物を収集し、容器を拭くこと。内容物の処理を適切に行い、ゴミは指定ゴミ置き場まで運び、所定の容器に入れる。 衛生陶器（流水レバー等を含む。） ドアノブ、洗面台、鏡、水洗類は1日1回以上適正洗剤を用い洗い拭きし、常に清潔な状態を保持する。 トイレットペーパー及び水石けんの衛生消耗品は補充を随時行い、予備を置くこと。 室内は適時見回り清掃を行い、清潔な状態を保持すること。</p>
<p>給湯室</p>	<p>床の清掃は、弾性床 若しくは繊維床 の方法による。 壁面、扉、間仕切り、棚等を拭きあげ、金属部分は常に光沢を保つよう努めること。汚れの程度によっては、水又は適正洗剤を用いて拭くこと。 流し台は、中性洗剤を用いてスポンジで丁寧に洗浄しタオルで拭き、常に清潔な状態を保持する。</p>

【共通】

	<p>厨芥を収集し、容器は中性洗剤で洗浄しタオルで拭き、常に清潔な状態を保持する。</p> <p>ゴミ箱の内容物を処理する。</p> <p>湯沸かし器の清掃を適宜行なうこと。</p> <p>ドアノブ、スイッチ、手摺、テーブル、椅子等については1日1回以上水と洗剤を用いて拭き取り清掃を行うこと。</p>
エレベーター	<p>床の清掃は、弾性床 若しくは繊維床 の方法による。</p> <p>壁及び扉の拭き掃除をし、汚れている部分は水又は適正洗剤で拭く。</p> <p>かご内操作ボタンは1日1回以上適正洗剤を用い洗い拭きし、常に清潔な状態を保持する。</p> <p>各階エレベーター溝は真空掃除機等で埃を除去し、異物がある場合には取り除く。</p> <p>マット類は真空掃除機で清掃する。</p>
休憩室 更衣室 印刷室 相談室 予備室 倉庫 書庫 書記スペース	<p>床の清掃は、弾性床、硬質床若しくは繊維床の の方法による。畳の場合は による。</p> <p>ゴミ箱等の内容物を収集し、容器を拭くこと。内容物の処理を適切に行い、ゴミは指定ゴミ置き場まで運び、所定の容器に入れる。</p> <p>扉、間仕切りを拭きあげる。</p> <p>ドアノブ、スイッチ、手摺、テーブル、椅子等については1日1回以上水と洗剤を用いて拭き取り清掃を行うこと。</p>
階段	<p>床の清掃は、弾性床、硬質床若しくは繊維床の の方法による。</p> <p>壁面の汚れの程度によっては、水又は適正洗剤を用いて拭く。</p> <p>手すりは1日1回以上適正洗剤等適正な方法で洗い拭きし、常に清潔な状態を保持する。</p> <p>窓台はタオル、ダストクロス等で埃を取り、汚れた部分は適正洗剤で洗浄し水拭きする。</p>
建物周り 駐車場 屋上階 スロープ 外溝 外階段	<p>掃き掃除をする。</p> <p>掲示板、標識等は拭き掃除をする。</p> <p>油の汚れは、中性洗剤で取り除く。</p> <p>排水溝及び周辺のゴミ等を除去する。</p> <p>植木への散水をする。</p> <p>植え込みの軽微なゴミ・雑草の除去、落葉等の清掃を行う。</p> <p>1ヶ月に1回、ルーフトレンの閉塞状況の確認を行い、必要があればゴミや草等の異質物を取り除くこと。</p>
ごみ置場	<p>各場所で集められた塵芥・厨芥などを区別して運搬する。</p> <p>集められたゴミは各施設がある市区町村で決められた種類ごとに分別する。</p> <p>集められたゴミを適当な分量に梱包する。</p> <p>所定の廃棄場所へ定められた時間までに搬出すること。</p>
シャワー室	<p>床の清掃は、弾性床 若しくは硬質床 の方法による。</p> <p>壁面の汚れはスポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭く。</p> <p>ゴミ箱の内容物を収集し、容器を拭くこと。</p>

【共通】

	<p>扉は汚れた部分を水拭き又は適正洗剤を用いて除去する。</p> <p>鏡は適正洗剤を用いて拭き、乾拭きして仕上げる。</p> <p>洗面台、水栓、シャワー金具、椅子、洗面器等はスポンジで適正洗剤を塗布して洗浄し、タオルで拭く。</p> <p>排水口はごみを収集し、目皿を水で洗う。</p> <p>足拭きマットは乾燥させる。</p> <p>脱衣かごはタオルで拭き整理する。</p>
共通	<p>汚れが目立つ箇所等が確認された場合は、監督職員もしくは施設担当者の指示に従い、適切な方法により汚れを除去すること。</p> <p>清掃作業中にカーペットを紛失若しくは痛めてしまった場合は、応急処置を行い、人の移動に支障のないようにすること。その後は、直ちに監督職員へ連絡すること。</p>

【定期清掃作業要領】

床の清掃	作 業 内 容
弾性床	<p>椅子等軽微な什器の移動を行う。なお、洗浄水の侵入のおそれのあるコンセント等電気関係は適切な養生を行う。</p> <p>床面の除塵を行う。方法は日常清掃作業要領に定める弾性床 のとおりである。</p> <p>適正に希釈した表面洗浄用洗剤をモップでむらの無いように塗布する。</p> <p>洗浄用パッドを装着した床磨き機で、皮膜表面の汚れを洗浄する。</p> <p>吸水用真空掃除機または床用スクイージーで汚水を除去する。</p> <p>2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。</p> <p>樹脂床維持剤を塗り残しや塗りむらのないように格子塗布し、十分に乾燥した後、2回塗り重ねる。皮膜の損傷が著しい場合はさらに1回重ね塗りをする。</p> <p>移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。</p> <p>汚れが著しい場合は、必要に応じて剥離洗浄を行うこと。</p>
硬質床	<p>椅子等軽微な什器の移動を行う。なお、洗浄水が侵入するおそれのあるコンセント等電気関係は適切な養生を行う。</p> <p>床面の除塵を行う。方法は日常清掃作業要領に定める硬質床 のとおりである。</p> <p>床面を十分にぬらした後、適正に希釈した表面洗浄用洗剤をむらの無いように塗布する。</p> <p>洗浄用パッド又は洗浄用ブラシを装着した床磨き機で汚れを洗浄する。</p> <p>吸水用真空掃除機又は床用スクイージーで汚水を除去する。</p> <p>2回以上水拭きを行って、汚水や洗剤分を完全に除去した後、十分に乾燥させる。</p> <p>移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。</p>
繊維床	<p>椅子等軽微な什器の移動を行う。</p> <p>床表面の粗ごみをカーペットスィーパーで回収して除塵する。</p> <p>水溶性及び油溶性などしみの性質と繊維素材に適したしみ取り剤を用いてしみを取る。</p> <p>カーペット床全面を洗浄し、丁寧に汚れを除去する。</p> <p>移動した椅子等軽微な什器を元の位置に戻す。</p>

【共通】

窓ガラス	<p>ガラス面に適正に希釈した中性洗剤を塗布し、汚れを除去してガラススクイージーで汚水を切る。</p> <p>ガラス面の隅の汚水をタオルで拭き取る。</p> <p>ガラス回りのサッシをタオルで清拭する。</p> <p>「対象施設一覧」に記載の数値は片面当りのガラス面積だが、清掃に当たっては両面を清掃すること。</p>
屋上	<p>ルーフドレンの閉塞状況の確認を行い、必要があればゴミや草等を取り除くこと。</p>

【東京労働局単独庁舎】

1 施設場所

別紙3 「施設対象一覧」のとおり

上野公共職業安定所については令和6年8月31日までの履行とすること。

2 日常清掃

これ以降の内容については、各施設管理担当者了解のもと、各施設の実状にあわせて変更して構わない。

(1) 清掃日

毎週月曜日～金曜日とし、土曜日、日曜日、祝日法に定める休日及び12月29日から翌年1月3日までの間を除くこととする。

(2) 作業時間

【労働基準監督署】

原則として8:30～13:00とする。

【海岸庁舎、新宿労働総合庁舎、公共職業安定所、労働出張所】

原則として8:00～13:00とする。

事務室内清掃が業務の妨げになる場合や時間内にすべての作業を完了できない場合は、各施設管理担当者との協議のうえ、17:15～20:00の間に作業を実施すること。

新宿労働総合庁舎の別紙1【日常清掃作業要領】にかかる風除室の、及びについては、午前8時25分までに行うこと。

【かつしかワークプラザ】

原則として8:00～9:00とする。

3 定期清掃

これ以降の内容については、各施設管理担当者了解のもと、各施設の実状にあわせて変更して構わない。

(1) 作業日

土曜日、日曜日等業務に支障のない日とする。(1回目:7～9月、2回目:1～3月上旬)また、1回目、2回目とも各施設との日程調整を実施予定日の1か月前までに行い、作業予定表を監督職員に提出すること。なお、思わぬ天災等の不可抗力発生により、上記日程(1回目:7～9月、2回目:1～3月上旬)に履行が難しいという判断になった場合は、理由書等を提出し、定期清掃履行期限について、監督職員と協議すること。

(2) 作業時間

原則として指定日の9:00～17:00までとすること。

対象施設一覧

【東京労働局単独庁舎】

別紙3

No	名称	所在地	建物状況	E V (有無)	清掃対象 床面積 (㎡)	床材質 (㎡)			窓面積 (㎡)	衛生消耗品 注4				
						弾性床	硬質床	繊維床		トイレットペーパー (箱)	水石けん (箱)	ゴミ袋 (90L/袋)	ゴミ袋 (70L/袋)	ゴミ袋 (45L/袋)
1	東京労働局 海岸庁舎	港区海岸3 - 9 - 45	SRC-6	有	2,119	858	131	1,130	623	40	6	1,200	0	600
2	品川労働基準監督署	品川区上大崎3-13-26	RC-4-1	有	1,210	232	118	860	253	20	0	0	600	600
3	新宿労働総合庁舎 注1	新宿区百人町4-4-1	RC-6-1	有	2,946	1,001	103	1,842	544	60	4	0	1,800	0
4	王子労働基準監督署	北区赤羽2-8-5	RC-2	無	698	277	371	50	105	6	0	0	0	0
5	向島労働基準監督署	墨田区東向島4-33-13	RC-4	有	1,252	187	257	808	158	12	2	0	0	0
6	江戸川労働基準監督署	江戸川区船堀2-4-11	RC-3	有	1,683	140	868	675	155	6	4	0	0	600
7	飯田橋合同庁舎 注2	文京区後楽1 - 9 - 20	SRC-9-2	有	6,581	2,465	165	3,951	1,930	110	16	1,200	600	0
8	上野公共職業安定所 注5	台東区東上野4 - 1 - 2	RC-4	無	959	447	101	411	253	8	2	600	0	200
9	上野公共職業安定所 玉姫労働出張所	台東区清川2 - 23 - 2	RC-3	無	301	249	52	0	30	2		0	0	600
10	大森公共職業安定所	大田区大森北4 - 16 - 7	RC-3	有	1,937	374	240	1,323	425	54	4	1,200	0	0
11	渋谷神南合同庁舎 注3	渋谷区神南1 - 3 - 5	RC-7-2	有	3,066	976	31	2,059	434	86	4	1,800	0	0
12	新宿公共職業安定所 (歌舞伎町庁舎)	新宿区歌舞伎町2 - 42 - 10	SRC-8-2	有	1,498	481	187	830	504	40	2	0	600	0
13	池袋公共職業安定所 (池袋庁舎)	豊島区東池袋3 - 5 - 13	SRC-5-1	有	1,612	335	140	1,137	448	24	6	600	600	0
14	王子公共職業安定所	北区王子6 - 1 - 17	RC-3	有	1,267	559	138	570	160	26	4	0	0	600
15	足立公共職業安定所 河原町労働出張所	足立区千住河原町19 - 3	RC-3	無	282	179	93	10	28	2	0	0	0	0
16	木場公共職業安定所	江東区木場2 - 13 - 19	RC-4-1	有	1,592	461	45	1,086	278	48	6	600	0	600
17	墨田公共職業安定所 かつしかワークプラザ	葛飾区お花茶屋1-19-18ダイアパレスステーションプラザお花茶屋2階		無	272	19	0	253	40	2	0	0	0	600
計17ヶ所														
					29,275	9,240	3,040	16,995	6,368	546	60	7,200	4,200	4400

(注1)新宿労働総合庁舎について、1階・2階・3階が助成金事務センター、4～5階が新宿労働基準監督署となっている。

(注2)飯田橋合同庁舎について、1～5階及び9階の一部が飯田橋公共職業安定所、6～7階及び8階の一部が中央労働基準監督署、8階の一部が電子申請事務センター (飯田橋分室)、9階の一部が共用会議室となっている。

(注3)渋谷神南合同庁舎について、1～4階が渋谷公共職業安定所、5～6階が渋谷労働基準監督署となっている。

(注4)衛生消耗品については昨年度上半期の使用量をもとに年間使用見込み数量を掲載している。参考規格については下記のとおり。

- ・トイレットペーパー：114mm×150mm 48巻入を1箱としている。また、施設によって、サイズの合うものを納品すること。
- ・水石けん：7倍希釈程度 20リットル入を1箱としている。
- ・見込み数量を超えて使用する場合であってもすべて受託者が負担することとする。

(注5)上野公共職業安定所については令和6年8月末までの履行とする。

[東京労働局 海岸庁舎 清掃作業基準表]

項目					日常清掃														定期清掃											
作業基準					カーベットの吸塵	カーベットの応急	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理	窓台の空拭き	掃除	ドア・壁面等の拭き	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー・水石磨の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	屋上・外周の掃除	排水口の掃除	除草・樹木散水	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	窓硝子磨き		
部別	部屋種類	床材質	床面積	清掃面積	1/日	適	1/日	適	1/日	4	適	1800																		
			m ²	m ²																										
1	1 玄関ホール	硬質床	121	121	1/日	適	1/日	適	1/日	4	適	1800								適	適									
	2 事務室	繊維床	92	92	1/週	適			6	1/週	適	適								適	適									
	3 エレベーターホール(玄関ホールに同じ)				1/日	適	1/日	適	12	2	適	適								適	適									
	4 廊下	硬質床	10	10	1/日	適	1/日	適	6	4	適	適	600							適	適									
	5 トイレ・洗面所	弾性床	22	22			2/日	適	110	16	1200	600					2/日	2/日	適	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年			
	6 給湯室	弾性床	11	11	1/日	適	1/日	適	8	2	600	適	200	適	1/日					適	適									
	F 7 エレベーター	弾性床	2	2			1/日	適	2	1/日	適	適	600							適	適									
	8 休憩室	畳	8	8	1/週	適	1/週	適	54	4	1200	適								適	適									
	9 倉庫・書庫	弾性床	22	22	1/週	適	1/週	適	86	1/週	1800	適								適	適									
	10 階段	弾性床	40	40	1/日	適	1/日	適	40	2	適	600								適	適									
											24		600		600															
2	1 事務室	繊維床	197	197	1/週	適			26	4	適	適	600							適	適									
	2 廊下	弾性床	16	16	1/日	適	1/日	適	2	1/日	適	適								適	適									
	3 エレベーターホール	弾性床	30	30	1/日	適	1/日	適	1/日	6	600	適	600							適	適									
	4 トイレ・洗面所	弾性床	50	50			2/日	適	2	2/日	適	適	600			1/日	1/日	適	適	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年			
	5 給湯室	弾性床	10	10	1/日	適	1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日					適	適									
	6 休憩室	畳	10	10	1/週	適	1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適									
	F 7 更衣室	弾性床	10	10	1/週	適	1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適									
	8 倉庫・書庫	弾性床	90	90	1/週	適	1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適									
	9 階段	弾性床	40	40	1/日	適	1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適									
3	1 事務室	繊維床	299	299	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適									
	2 会議室	弾性床	34	34	1/週	適	1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適									
	3 エレベーターホール	弾性床	30	30	1/日	適	1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適									
	4 トイレ・洗面所	弾性床	50	50			2/日	適	2/日	2/日	適	適					2/日	2/日	適	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年			
	F 5 給湯室	弾性床	15	15	1/日	適	1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日					適	適									
	6 更衣室	弾性床	12	12	1/週	適	1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適									
	7 階段	弾性床	40	40	1/日	適	1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適									
4	1 事務室	繊維床	299	299	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適									
	2 エレベーターホール	弾性床	30	30	1/日	適	1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適									
	3 トイレ・洗面所	弾性床	50	50			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年			
	4 給湯室	弾性床	15	15	1/日	適	1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日					適	適									
	F 5 休憩室	畳	13	13	1/週	適	1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適									
	6 階段	弾性床	40	40	1/日	適	1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適									

[東京労働局 海岸庁舎 清掃作業基準表]

項目					日常清掃														定期清掃											
作業基準					カーベットの吸塵	カーベットの応急	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理	窓台の空拭き	掃除	ドア・壁面等の拭き	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー・水石鹸の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	屋上・外周の掃除	除草・樹木散水	排水口の掃除	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	窓硝子磨き		
部別	部屋種類	床材質	床面積 ㎡	清掃面積 ㎡																										
5	1 事務室	繊維床	100	100	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適									
	2 部長室	繊維床	30	30	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適									
	3 会議室	繊維床	82	82	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適									
	4 廊下	弾性床	48	48	1/日	適	1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適									
	5 エレベーターホール	弾性床	19	19	1/日	適	1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適									
F	6 トイレ・洗面所	弾性床	50	50			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適										
	7 給湯室	弾性床	7	7	1/日	適	1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日				適	適										
	8 休憩室	畳	23	23	1/週	適	1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適									
	9 倉庫・書庫	弾性床	35	35	1/週	適	1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適									
	10 階段	弾性床	40	40	1/日	適	1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適									

弾性床	858㎡
硬質床	131㎡
繊維床	1130㎡
合計	2119㎡

なお、1/日は週5回、2/日は週10回、1/週は週1回の清掃を表すものであり、1日あたりの平均清掃面積は1279.2㎡

【品川労働基準監督署 清掃作業基準表】

項目					日常清掃														定期清掃														
部別	部屋種類	床材質	床面積	清掃面積	カーペットの吸塵	カーペットの応急	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理	窓台の空拭き	掃アツキ等の拭き	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー・水石練の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	外階段・外周除	除草口の木の掃除	排水口の掃除	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	外窓硝子磨き						
			m ²	m ²																													
F	1 玄関ホール	硬質床	30	30			1/日	適	1/日	4	適	1800								適	適												
	2 事務室	繊維床	286	254	1/週	適			6	1/週	適	適								適	適												
	3 トイレ・洗面所	硬質床	23	23			2/日	適	12	2	適	適								2/日	2/日	適	適	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年		
	4 給湯室	弾性床	10	7			1/日	適	6	4	適	適	600	適	1/日							適	適										
	5 エレベーター	弾性床	2	2			1/日	適	110	16	1200	600										適	適										
	6 階段	弾性床	45	45			1/日	適	8	2	600	適	200									適	適										
2 600																																	
F	1 事務室	繊維床	277	205	1/週	適			54	4	1200	適									適	適											
	2 エレベーターホール	弾性床	28	28			1/日	適	86	1/日	1800	適										適	適										
	3 トイレ・洗面所	硬質床	19	19			2/日	適	40	2	適	600									2/日	2/日	適	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年		
	4 給湯室	弾性床	10	7			1/日	適	24	1/日	600	600	1/日	適	1/日							適	適										
	5 更衣室	弾性床	9	5			1/週	適	26	4	適	適	600									適	適										
	6 印刷室	繊維床	39	31	1/週	適			2	1/週	適	適										適	適										
	7 倉庫・書庫	硬質床	10	4			1/週	適	1/週	6	600	適	600									適	適										
	8 階段	弾性床	45	45			1/日	適	2	1/日	適	適	600									適	適										
3 2/年 2/年 2/年 2/年																																	
F	1 事務室	繊維床	41	37	1/週	適			1/日	1/週	適	適									適	適											
	2 番長室	繊維床	41	38	1/週	適			1/日	1/週	適	適									適	適											
	3 会議室	繊維床	41	40	1/週	適			1/日	1/週	適	適									適	適											
	4 廊下	繊維床	21	21	1/日	適			1/日	1/日	適	適										適	適										
	5 エレベーターホール	弾性床	28	28			1/日	適	1/日	1/日	適	適										適	適										
	6 トイレ・洗面所	硬質床	19	19			2/日	適	2/日	2/日	適	適										2/日	2/日	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年		
	7 給湯室	弾性床	9	6			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日							適	適										
	8 休憩室	繊維床	19	17	1/週	適			1/週	1/週	適	適										適	適										
	9 更衣室	繊維床	26	23	1/週	適			1/週	1/週	適	適										適	適										
	10 印刷室	繊維床	24	21	1/週	適			1/週	1/週	適	適										適	適										
	11 倉庫・書庫	硬質床	10	4			1/週	適	1/週	1/週	適	適										適	適										
	12 階段	弾性床	15	15			1/日	適	1/日	1/日	適	適										適	適										
3 2/年 2/年 2/年 2/年																																	
F	1 事務室	繊維床	164	164	1/週	適			1/日	1/週	適	適									適	適											
	2 会議室																																
	3 エレベーターホール	弾性床	28	28			1/日	適	1/日	1/日	適	適									適	適											
	4 トイレ・洗面所	硬質床	19	19			2/日	適	2/日	2/日	適	適										2/日	2/日	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年		
	5 階段	弾性床	16	16			1/日	適	1/日	1/日	適	適										適	適										
	6 聴き取り室	繊維床	9	9	1/週	適			1/日	1/週	適	適										適	適										
3 2/年 2/年 2/年 2/年																																	

弾性床	232m ²
硬質床	118m ²
繊維床	860m ²
合計	1210m ²

なお、1/日は週5回、2/日は週10回、1/週は週1回、2/週は週2回の清掃を表すものであり、1日あたりの平均清掃面積は618.2m²

【新宿労働総合庁舎 清掃作業基準表】

項目					日常清掃														定期清掃													
作業基準					カーベットの吸塵	カーベットの応急	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理	窓台の空拭き	ドア・壁面等の拭き	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殿の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー・水石緑の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	屋上・外周の掃除	除草・樹木の散水	排水口の掃除	残留塩素等検査	水道水	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	外窓硝子磨き	吸排気口	照明器具	ブラインド
部別	部屋種類	床材質	床面積 ㎡	清掃面積 ㎡																												
B 1 F	1 屋内階段	弾性床	21	21			1/日	適	1/日	4	適	1800							適	適												
	2 EVホール	弾性床	29	29			1/日	適	6	1/日	適	適							適	適												
	3 エレベーター	弾性床	2	2			1/日	適	12	2	適	適							適	適												
	4 通路	弾性床	28	28			1/日	適	6	4	適	適	600						適	適	適	適			2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年
	5 スロープ	硬質床	12	12			1/日	適	110	16	1200	600							適	適												
	6 駐輪場	弾性床	43	43			1/日	適	8	2	600	適	200						適	適												
	7 ごみ置場	弾性床	12	12			1/日	適	2	1/日	適	適	600						適	適												
					54					4				1200																		
1 F	1 風除室	硬質材	18	18			1/日	適	86	適	1800	適							適	適												
	2 事務室・相談室・待合	繊維床	162	162	2/週	適			40	2	適	600							適	適												
	3 選考兼会議室	繊維床	15	15	2/週	適			24	2/週	600	600							適	適												
	4 更衣室	繊維床	6	6	1/週	適			26	4	適	適	600						適	適												
	5 休養室	繊維床	11	11	1/週	適			2	1/週	適	適							適	適												
	6 ホール	硬質床	80	80			1/日	適	1/日	6	600	適	600						適	適	適	適			2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年
	7 リフレッシュコーナー	硬質床	11	11			1/日	適	2	1/日	適	適	600						適	適												
	8 トイレ(男子・女子・多目的)	弾性床	36	36			2/日	2/日	2/日	2/日	適	適					2/日	2/日	適	適	適	適										
	9 屋内階段	弾性床	24	24			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適												
	10 駐車場	弾性床	83	83			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適												
2 F	1 事務室・相談室・待合	繊維床	330	330	2/週	適			1/日	2/週	適	適							適	適												
	2 休養室	繊維床	9	9	1/週	適			1/週	1/週	適	適							適	適												
	3 更衣室	繊維床	11	11	1/週	適			1/週	1/週	適	適							適	適												
	4 適正検査室	繊維床	10	10	2/週	適			1/日	2/週	適	適							適	適												
	5 ホール	弾性床	57	57			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適	適	適										
	6 トイレ(男子・女子・多目的)	弾性床	32	32			2/日	2/日	2/日	2/日	適	適					2/日	2/日	適	適	適	適										
	7 湯沸室	弾性床	4	4			1/日	1/日	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日				適	適	適	適	1/日									
	8 屋内階段	弾性床	32	32			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適												

【新宿労働総合庁舎 清掃作業基準表】

項目					日常清掃														定期清掃														
作業基準					カーベットの吸塵	カーベットの応急	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理	窓台の空拭き	ドア・壁面等の拭き	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殿の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー・水石緑の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	屋上・外周の掃除	除草・樹木の散水	排水口の掃除	残留塩素等検査	水道水	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	外窓硝子磨き	吸排気口	照明器具	ブラインド	
部別	部屋種類	床材質	床面積 ㎡	清掃面積 ㎡																													
3 F	1 会議室	繊維床	152	152	2/週	適			1/日	2/週	適	適							適	適													
	2 ホール	弾性床	60	60			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適													
	3 トイレ(男子・女子・多目的)	弾性床	32	32			2/日	2/日	2/日	2/日	適	適							2/日	2/日	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	2/年	
	4 屋内階段	弾性床	32	32			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適												
	5 事務室	繊維床	200	200	2/週	適			1/日	2/週	適	適								適	適												
4 F	1 方面事務室・相談室・待合(労基署)	繊維床	338	338	2/週	適			1/日	2/週	適	適							適	適													
	2 認定室兼取調室	繊維床	17	17	2/週	適			1/日	2/週	適	適							適	適													
	3 署長室	繊維床	38	38	2/週	適			1/日	2/週	適	適							適	適													
	4 ホール	弾性床	57	57			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適												
	5 シャワー室	繊維床	4	4	1/週	適			1/週	1/週	適	適								適	適												
	6 湯沸室	弾性床	4	4			1/日	1/日	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日					適	適												
	7 トイレ(男子・女子)	弾性床	27	27			2/日	2/日	2/日	2/日	適	適								2/日	2/日	適	適	適	適								
	8 屋内階段	弾性床	32	32			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適												
5 F	1 労災事務室・相談室・待合室(労基署)	繊維床	217	217	2/週	適			1/日	2/週	適	適							適	適													
	2 会議室	繊維床	102	102	2/週	適			1/日	2/週	適	適							適	適													
	3 伝送機械室	繊維床	22	22	2/週	適			1/日	2/週	適	適							適	適													
	4 女子休養室	繊維床	8	8	1/週	適			1/週	1/週	適	適								適	適												
	5 男子休養室	繊維床	10	10	1/週	適			1/週	1/週	適	適								適	適												
	6 女子更衣室	繊維床	7	7	1/週	適			1/週	1/週	適	適								適	適												
	7 更衣室	繊維床	12	12	1/週	適			1/週	1/週	適	適								適	適												
	8 ホール	弾性床	57	57			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適												
	9 湯沸室	弾性床	4	4			1/日	1/日	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日					適	適												
	10 トイレ(男子・女子・多目的)	弾性床	32	32			2/日	2/日	2/日	2/日	適	適								2/日	2/日	適	適	適	適								
	11 屋内階段	弾性床	30	30			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適												
6 F	1 EVホール	弾性床	7	7			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適													
	2 廊下	弾性床	17	17			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適													
	3 屋内階段	弾性床	30	30			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適													

弾性床	1001㎡
硬質床	103㎡
繊維床	1842㎡
合計	2946㎡

なお、1/日は週5回、2/日は週10回、1/週は週1回、2/週は週2回の清掃を表すものであり、1日あたりの平均清掃面積は1681.6㎡

【王子労働基準監督署 清掃作業基準表】

項目					日常清掃														定期清掃										
部別	部屋種類	床材質	床面積	清掃面積	カベットの吸塵	カベットの応急	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理	窓台の空拭き	ドア・壁面等の拭き掃	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶般の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	充ペバ・水石蝕の補	金属磨き	巾木拭き掃除	屋上・外周の掃除	排水口の掃除 樹木の散水 除草	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	庫間仕切り硝子磨き	窓硝子清掃			
			m ²	m ²																									
1 F	1 玄関ホール	弾性床	21	20			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適								
	2 会議室	弾性床	41	40			1/週	適	1/日	1/日	適	適								適	適								
	3 男子ロッカー室	硬質床	18	16			1/週	適	1/週	1/週	適	適						1/日		適	適								
	4 認定室	弾性床	12	10			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適								
	5 トイレ(男子・障害者用)	硬質床	13	13			2/日	適	2/日	2/日	適	適					2/日	2/日	適	適	適	適			2/年	2/年	2/年	2/年	
	6 給湯室	弾性床	11	9			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	1/日	1/日					適	適	適	適						
	7 廊下	弾性床	38	38			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適								
	8 階段・自転車置き場	弾性床	13	13			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適								
	9 建物周り、駐車場(外)	硬質床	321	321																									
	10 休憩室	畳	10	9			1/日	適	1/週	1/週	適	適								適	適								
	11 シャワー室	硬質床	8	8			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適								
2 F	1 署長室	繊維床	35	33	1/週	適			1/日	1/日	適	適					1/日	1/日		適	適								
	2 事務室	弾性床	139	107			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適								
	3 機械室	繊維床	11	8	1/日	適			1/日	1/日	適	適								適	適								
	4 給湯室	弾性床	8	7			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	1/日	1/日					適	適	適	適			2/年	2/年	2/年	2/年
	5 階段	弾性床	7	7			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適								
	6 廊下	弾性床	15	14			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適								
	7 トイレ(男性・女性)	硬質床	13	13			2/日	適	2/日	2/日	適	適					2/日	2/日	適	適	適	適							
	8 女子ロッカー室	弾性床	13	12			1/週	適	1/週	1/週	適	適					1/日	1/日		適	適								

弾性床	277m ²
硬質床	371m ²
繊維床	50m ²
合計	698m ²

なお、1/日は週5回、2/日は週10回、1/週は週1回の清掃を表すものであり、1日あたりの平均清掃面積は417.4m²

【向島労働基準監督署 清掃作業基準表】

項目					日常清掃															定期清掃									
作業基準					カベットの吸塵	カベットの応急	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理	窓台の空拭き	ドア・壁面等の拭き	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー、水石鹸の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	屋上・外周の掃除	排水口の掃除	排水口の敷水	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	窓硝子清掃		
部別	部屋種類	床材質	床面積	清掃面積																									
			m ²	m ²																									
F	1 風除室(1)	硬質床	6	6			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年			
	2 風除室(2)	硬質床	19	19			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適									
	3 会議室	繊維床	78	78	1/週	適			1/日	1/週	適	適							適	適									
	4 倉庫	硬質床	28	28			1/週	適	1/日	1/週	適	適							適	適									
	5 書庫	硬質床	31	31			1/週	適	1/日	1/週	適	適							適	適									
	6 トイレ	硬質床	20	20			2/日	適	2/日	2/日	適	適					2/日	2/日	適	適							適		
	7 機械室	硬質床	11	11			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適									
	8 階段室	弾性床	19	19			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適									
	9 廊下	弾性床	27	27			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適									
	10 エレベーター	繊維床	3	3			1/日	適		1/日	適	適							適	適									
F	1 事務室	繊維床	106	106	4/週	適			1/日	4/週	適	適							適	適									
	2 伝送機械室・認定室	繊維床	22	22			1/週	適	1/日	2/週	適	適							適	適									
	3 トイレ	硬質床	8	8			2/日	適	2/日	2/日	適	適					2/日	2/日	適	適									
	4 給湯室	繊維床	5	5			1/日	適	1/日		適	適	1/日	1/日	適				適	適									
	5 階段室	弾性床	28	28			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適									
	6 更衣室	繊維床	14	14	2/週	適			1/日	2/週	適	適							適	適									
F	1 事務室	繊維床	161	161	4/週	適			1/日	4/週	適	適							適	適									
	2 取調室	繊維床	9	9	4/週	適			1/日	4/週	適	適							適	適									
	3 トイレ	硬質床	8	8			2/日	適	2/日	2/日	適	適	2/日	2/日	適	2/日	2/日	適	適										
	4 給湯室	繊維床	5	5	2/週	適			1/日	1/日	適	適							適	適									
	5 更衣室	繊維床	14	14	2/週	適			1/日	2/週	適	適							適	適									
	6 階段室	弾性床	28	28			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適									
F	1 署長室	繊維床	37	37	2/週	適			1/日	2/週	適	適							適	適									
	2 事務室	繊維床	50	50	4/週	適			1/日	4/週	適	適							適	適									
	3 書庫	硬質床	34	34			1/週	適	1/日	1/週	適	適							適	適									
	4 倉庫	硬質床	6	6			1/週	適	1/日	1/週	適	適							適	適									
	5 印刷室	繊維床	7	7	1/週	適			1/日	1/週	適	適							適	適									
	6 トイレ	硬質床	11	11			2/日	適	2/日	2/日	適	適					2/日	2/日	適	適									
	7 給湯室	繊維床	7	7	2/週	適			1/日	1/日	適	適	1/日	1/日	適				適	適									
	8 階段室	弾性床	28	28			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適									

弾性床	187m ²
硬質床	257m ²
繊維床	808m ²
合計	1252m ²

なお、1/日は週5回、2/日は週10回、1/週は週1回、2/週は週2回、4/週は週4回の清掃を表すものであり、1日あたりの平均清掃面積は586.4m²

【江戸川労働基準監督署 清掃作業基準表】

項目					日常清掃													定期清掃										
作業基準					カベットの吸塵	カベットの応急	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理	窓台の拭き	ドア・壁面等の拭き	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー・水石緑の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	屋上・外周の掃除	排水口の掃除 除草	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	庫間仕切り硝子磨き	窓硝子清掃		
部別	部屋種類	床材質	床面積 ㎡	清掃面積 ㎡																								
1 F	1 ポーチ	硬質床	8	8			1/日	適		適	適								適	適								
	2 風除室	硬質床	10	10			1/日	適		適	適								適	適								
	3 玄関ホール	硬質床	42	42			1/日	適		適	適								適	適								
	4 エレベータ(内側)	繊維床	3	3			1/日	適		適	適									適	適							
	5 多目的トイレ	弾性床	5	5			2/日	適		2/日	適	適	2/日			2/日	2/日	適	適	適	適							
	6 廊下	繊維床	52	52	2/週	適				1/日	適	適								適	適							
	7 相談室・認定室	繊維床	44	43	2/週	適			1/日	2/週	適	適								適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年	
	8 男子更衣室	弾性床	10	10			1/週	適	1/週		適	適								適	適							
	9 男子休憩室	畳	9	9	1/週	適			1/週	1/日	適	適								適	適							
	10 印刷室	弾性床	6	6			1/週	適	1/週		適	適								適	適							
	11 湯沸兼シャワー室	弾性床・フローリング	8	8			1/日	適			適	適	1/日	1/日	1/日					適	適							
	12 階段室1	硬質床	22	22			1/日	1/日		1/日	適	適								適	適							
	13 階段室2	弾性床	16	16			1/日	1/日			適	適								適	適							

2 F	1 ロビー・EVホール・廊下	繊維床	41	41	2/週	適				1/日	適	適							適	適								
	2 多目的トイレ	弾性床	5	5			2/日	2/日		2/日	適	適	2/日	2/日		2/日	2/日	適	適	適	適							
	3 男子トイレ	弾性床	8	8			2/日	2/日			適	適	2/日	2/日		2/日	2/日	適	適	適	適							
	4 女子トイレ	弾性床	8	8			2/日	2/日			適	適	2/日	2/日		2/日	2/日	適	適	適	適							
	5 階段室1	繊維床	30	30	2/週	適				1/日	適	適								適	適							
	6 階段室2	弾性床	16	16			1/日	1/日			適	適								適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年	
	7 事務室	繊維床	220	185	2/週	適			1/日	1/日	適	適								適	適							
	8 取調室	繊維床	18	18	2/週	適			1/日	2/週	適	適								適	適							
	9 会計機械室	繊維床	34	30	2/週	適			1/日	2/週	適	適								適	適							
	10 湯沸し室	弾性床	4	4			1/日	1/日	1/日		適	適	1/日	1/日	1/日					適	適							
	11 倉庫	弾性床	4	3.5			2/週	2/週		2/週	適	適								適	適							

3 F	1 EVホール・廊下	繊維床	55	55	2/週	適					適	適							適	適								
	2 男子トイレ	弾性床	8	8			2/日	2/日			適	適	2/日	2/日		2/日	2/日	適	適	適	適							
	3 女子トイレ	弾性床	8	8			2/日	2/日			適	適	2/日	2/日		2/日	2/日	適	適	適	適							
	4 階段室1	繊維床	30	30	2/週	適				1/日	適	適								適	適							
	5 階段室2	弾性床	16	16			1/日	1/日			適	適								適	適							
	6 印刷室	弾性床	5	4.5			1/日	1/日	1/日	1/日	適	適								適	適							
	7 署長室	繊維床	30	25	2/週	適			1/日	2/週	適	適								適	適							
	8 業務課	繊維床	40	30	2/週	適			1/日	2/週	適	適								適	適							
	9 会議室	繊維床	112	112	2/週	適			1/日	2/週	適	適								適	適							
	10 女子更衣室	弾性床	10	10			1/日	1/日		1/日	適	適								適	適							
	11 女子休憩室	畳・フローリング	12	12	1/週	適	適	適	1/週	1/日	適	適								適	適							
	12 湯沸し室	弾性床	4	4			1/日	1/日	1/日		適	適	1/日	1/日	1/日					適	適							

【江戸川労働基準監督署 清掃作業基準表】

項目					日常清掃														定期清掃									
作業基準					カ ベ ツ ト の 吸 塵	カ ベ ツ ト の 応 急	床 の 掃 き 掃 除	床 の 拭 き 掃 除	紙 屑 処 理	窓 台 の 空 拭 き	掃 除 下 ア ・ 壁 面 等 の 拭 き	手 す り の 拭 き 掃 除	流 し 台 の 掃 除	湯 沸 器 の 掃 除	茶 殻 の 処 理	鏡 磨 き	衛 生 陶 器 の 掃 除	ベ パ ・ 水 石 縁 の 補 充	金 属 磨 き	巾 木 拭 き 掃 除	屋 上 ・ 外 周 の 掃 除	樹 木 の 散 水 除 草	排 水 口 の 掃 除	床 面 の 洗 浄	床 面 洗 浄 仕 上 げ	庫 間 仕 切 り 硝 子 磨 き	窓 硝 子 掃 掃	
部 別	部 屋 種 類	床 材 質	床 面 積 m ²	清 掃 面 積 m ²																								
外 溝	1 外溝	硬質床	484	484																								
	2 駐車場	硬質床	272	272																		適	適					
	3 車庫	硬質床	30	30																								

弾性床	140m ²
硬質床	868m ²
繊維床	675m ²
合計	1683m ²

なお、1/日は週5回、2/日は週10回、1/週は週1回、2/週は週2回の清掃を表すものであり、1日あたりの平均清掃面積は675m²

【飯田橋合同庁舎 清掃作業基準表】

項目					日常清掃														定期清掃									
部別	部屋種類	床材質	床面積	清掃面積	カーペットの吸塵	カーペットの応急	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理	窓台の拭き	掃ドア・扉面等の拭き	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー・水石磨の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	屋上・外周の掃除	排水口の根水掃除	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り磨き	窓硝子磨き		
			m ²	m ²																								
1	1 玄関ホール	硬質床	108	108			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
	2 事務室	繊維床	490	490	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適							
	3 廊下	弾性床	53	53			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
	4 エレベーターロビー	弾性床	18	18			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
	5 エレベーターホール	硬質床	27	27			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
	6 廊下	硬質床	7	7			1/日	適	1/日	1/日	適	適	適							適	適							
	7 トイレ	弾性床	40	40			2/日	適	2/日	2/日	適	適							2/日	2/日	適	適						
	8 給湯室	弾性床	6	6			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日					適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年	
	F 9 エレベーター	弾性床	23	23			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
	10 休憩室	弾性床	8	8			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適							
	11 更衣室	弾性床	8	8			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適							
	12 倉庫	繊維床	37	37	1/週	適			1/週	1/週	適	適								適	適							
	13 倉庫	弾性床	35	35			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適							
	14 ゴミ置場	硬質床	30	30			2/日	適	2/日	2/日	適	適								適	適							
	15 階段	弾性床	28	28			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
2	1 事務室	繊維床	617	617	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適							
	2 廊下	弾性床	133	133			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
	3 エレベーターロビー	弾性床	18	18			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
	4 エレベーターホール	弾性床	27	27			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
	5 書記スペース	弾性床	7	7			1/日	適	1/日	1/日	適	適	適							適	適							
	6 トイレ	弾性床	35	35			2/日	適	2/日	2/日	適	適							2/日	2/日	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年
	7 給湯室	弾性床	6	6			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日					適	適	適	適					
	F 8 休憩室	弾性床	14	14			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適							
	9 更衣室	弾性床	15	15			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適							
	10 倉庫	弾性床	48	48			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適							
	11 階段	弾性床	45	45			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
3	1 事務室	繊維床	406	406	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適							
	2 廊下	弾性床	89	89			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
	3 エレベーターロビー	弾性床	18	18			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
	4 エレベーターホール	弾性床	27	27			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
	5 書記スペース	弾性床	7	7			1/日	適	1/日	1/日	適	適	適							適	適							
	6 トイレ	弾性床	31	31			2/日	適	2/日	2/日	適	適							2/日	2/日	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年
	7 給湯室	弾性床	16	16			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日					適	適	適	適					
	F 8 休憩室	弾性床	10	10			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適							
	9 更衣室	弾性床	10	10			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適							
	10 印刷室	弾性床	9	9			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適							
	11 倉庫	弾性床	56	56			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適							
	12 階段	弾性床	43	43			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							

【飯田橋合同庁舎 清掃作業基準表】

項目					日常清掃														定期清掃							
作業基準					カーペットの吸塵	カーペットの応急	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理	窓台の拭き	掃ドア・扉面等の拭き	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー・水石磨の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	屋上・外周の掃除	排水口・排水掃除	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	窓硝子磨き
部別	部屋種類	床材質	床面積 ㎡	清掃面積 ㎡																						
F	1 事務室	繊維床	406	406	1/週	適			1/日	1/週	適	適							適	適						
	2 廊下	弾性床	86	86			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
	3 エレベーターロビー	弾性床	18	18			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
	4 エレベーターホール	弾性床	27	27			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
	5 書記スペース	弾性床	7	7			1/日	適	1/日	1/日	適	適	適						適	適						
	6 トイレ	弾性床	31	31			2/日	適	2/日	2/日	適	適						2/日	2/日	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年
	7 給湯室	弾性床	16	16			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日				適	適						
	8 休憩室	弾性床	12	12			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適						
	9 更衣室	弾性床	7	7			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適						
	10 倉庫	弾性床	14	14			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適						
	11 階段	弾性床	43	43			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
F	1 事務室	繊維床	307	307	1/週	適			1/日	1/週	適	適							適	適						
	2 会議室	繊維床	90	90	1/週	適			1/日	1/週	適	適							適	適						
	3 廊下	弾性床	93	93			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
	4 エレベーターロビー	弾性床	18	18			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
	5 エレベーターホール	弾性床	20	20			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
	6 トイレ	弾性床	31	31			2/日	適	2/日	2/日	適	適						2/日	2/日	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年
	7 給湯室	弾性床	16	16			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日				適	適						
	8 更衣室	弾性床	8	8			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適						
	9 倉庫	弾性床	34	34			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適						
	10 階段	弾性床	43	43			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
F	1 事務室	繊維床	403	403	1/週	適			1/日	1/週	適	適							適	適						
	2 会議室	繊維床	35	35	1/週	適			1/日	1/週	適	適							適	適						
	3 廊下	弾性床	63	63			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
	4 エレベーターロビー	弾性床	18	18			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
	5 エレベーターホール	弾性床	20	20			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
	6 トイレ	弾性床	31	31			2/日	適	2/日	2/日	適	適						2/日	2/日	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年
	7 給湯室	弾性床	16	16			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日				適	適						
	8 階段	弾性床	43	43			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
F	1 事務室	繊維床	297	297	1/週	適			1/日	1/週	適	適							適	適						
	2 会議室	繊維床	28	28	1/週	適			1/日	1/週	適	適							適	適						
	3 廊下	弾性床	63	63			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
	4 エレベーターロビー	弾性床	18	18			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
	5 エレベーターホール	弾性床	20	20			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
	6 トイレ	弾性床	31	31			2/日	適	2/日	2/日	適	適						2/日	2/日	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年

【飯田橋合同庁舎 清掃作業基準表】

項目					日常清掃																定期清掃							
部別	部屋種類	床材質	床面積	清掃面積	カーペットの吸塵	カーペットの応急	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理	窓台の空拭き	掃ドア・壁面等の拭き	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー・水石磨の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	屋上・外周の掃除	排水口の根木の掃除	床面の洗浄	床面の洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	窓硝子磨き		
			m ²	m ²																								
F	7 給湯室	弾性床	19	19			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日					適	適							
	8 休憩室	弾性床	45	45			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適							
	9 シャワー室	弾性床	7	7			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日			1/日	1/日			適	適							
	10 倉庫	弾性床	95	95			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適							
	11 階段	弾性床	43	43			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
F	1 事務室	繊維床	300	300	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適							
	2 会議室	繊維床	105	105	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適							
	3 廊下	弾性床	95	95			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
	4 エレベーターロビー	弾性床	18	18			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
	5 エレベーターホール	弾性床	20	20			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
	6 トイレ	弾性床	31	31			2/日	適	2/日	2/日	適	適						2/日	2/日	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年	
	7 給湯室	弾性床	16	16			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日					適	適							
	8 休憩室	弾性床	64	64			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適							
	9 倉庫	弾性床	20	20			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適							
	10 階段	弾性床	39	39			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
F	1 事務室	繊維床	254	254	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適							
	2 会議室1	弾性床	18	18			1/週	適	1/日	1/週	適	適								適	適							
	3 会議室2	繊維床	155	155	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適							
	4 廊下	弾性床	89	89			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
	5 エレベーターロビー	弾性床	18	18			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
	6 エレベーターホール	弾性床	20	20			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
	7 トイレ	弾性床	31	31			2/日	適	2/日	2/日	適	適						2/日	2/日	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年	
	8 給湯室	弾性床	16	16			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日					適	適							
	9 休憩室	繊維床	21	21			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適							
	10 倉庫	弾性床	9	9			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適							
	11 階段	弾性床	43	43			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							

弾性床	2465m ²
硬質床	165m ²
繊維床	3951m ²
合計	6581m ²

なお、1/日は週5回、2/日は週10回、1/週は週1回の清掃を表すものであり、1日あたりの平均清掃面積は3311m²

【上野公共職業安定所 清掃作業基準表】

項目					日常清掃														定期清掃												
作業基準					カーベットの吸塵	カーベットの応急	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理	窓台の空拭き	ドア・壁面等の拭き	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殿の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー・水石盤の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	屋上・外周の掃除	排水口の掃除	除草・樹木の散水	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	窓硝子磨き				
部別	部屋種類	床材質	床面積	清掃面積	1/日	適	1/日	適	1/日	1/週	適	1/日	1/週	適	1/日	1/週	適	1/日	1/週	適	1/日	1/週	適	1/日	1/週	適	1/日	1/週	適		
			m ²	m ²																											
1 F	1 玄関ホール	硬質床	28	27	1/日	適	1/日	適	1/日	1/週	適							適	適												
	2 事務室	繊維床	141	130	1/週	適	1/週	適	1/日	1/週	適							適	適												
	3 会議室	繊維床	10	9	1/週	適	1/週	適	1/日	1/週	適							適	適												
	4 トイレ・洗面所	硬質床	29	29	2/日	適	2/日	適	2/日	2/日	適					2/日	2/日	適	適	適	適	適	適	1/年	1/年	1/年	1/年				
	5 給湯室	弾性床	1	1	1/日	適	1/日	適	1/日	1/日	適	1/日	適	1/日	適				適	適											
	6 更衣室	弾性床	8	3	1/週	適	1/週	適	1/週	1/週	適								適	適											
	7 階段	弾性床	8	8	1/日	適	1/日	適	1/日	1/日	適								適	適											
2 F	1 事務室	繊維床	244	184	1/週	適	1/週	適	1/日	1/週	適							適	適												
	2 廊下	弾性床	17	17	1/日	適	1/日	適	1/日	1/日	適							適	適												
	3 トイレ・洗面所	硬質床	15	15	2/日	適	2/日	適	2/日	2/日	適				2/日	2/日	適	適	適	適	適	適	適	1/年	1/年	1/年	1/年				
	4 給湯室	弾性床	1	1	1/日	適	1/日	適	1/日	1/日	適	1/日	適	1/日	適				適	適											
	5 休憩室	繊維床	11	9	1/週	適	1/週	適	1/週	1/週	適								適	適											
	6 階段	弾性床	16	16	1/日	適	1/日	適	1/日	1/日	適								適	適											
3 F	1 事務室	弾性床	168	138	1/週	適	1/週	適	1/日	1/週	適							適	適												
	2 廊下	弾性床	41	41	1/日	適	1/日	適	1/日	1/日	適							適	適												
	3 トイレ・洗面所	硬質床	15	15	2/日	適	2/日	適	2/日	2/日	適				2/日	2/日	適	適	適	適	適	適	適	1/年	1/年	1/年	1/年				
	4 給湯室	弾性床	4	3	1/日	適	1/日	適	1/日	1/日	適	1/日	適	1/日	適				適	適											
	5 休憩室	繊維床	10	9	1/週	適	1/週	適	1/週	1/週	適								適	適											
	6 更衣室	畳	12	10	1/週	適	1/週	適	1/週	1/週	適								適	適											
	7 印刷室	弾性床	12	8	1/週	適	1/週	適	1/日	1/週	適								適	適											
	8 階段	弾性床	16	16	1/日	適	1/日	適	1/日	1/日	適								適	適											
4 F	1 事務室	弾性床	89	82	1/週	適	1/週	適	1/日	1/週	適							適	適												
	2 所長室	繊維床	33	28	1/週	適	1/週	適	1/日	1/週	適							適	適												
	3 大会議室	弾性床	74	74	1/週	適	1/週	適	1/日	1/週	適							適	適												
	4 小会議室	繊維床	32	32	1/週	適	1/週	適	1/日	1/週	適								適	適											
	5 廊下	弾性床	32	30	1/日	適	1/日	適	1/日	1/日	適								適	適											
	6 トイレ・洗面所	硬質床	15	15	2/日	適	2/日	適	2/日	2/日	適				2/日	2/日	適	適	適	適	適	適	適	1/年	1/年	1/年	1/年				
	7 給湯室	弾性床	1	1	1/日	適	1/日	適	1/日	1/日	適	1/日	適	1/日	適				適	適											
	8 階段	弾性床	8	8	1/日	適	1/日	適	1/日	1/日	適								適	適											

弾性床	447m ²
硬質床	101m ²
繊維床	411m ²
合計	959m ²

なお、1/日は週5回、2/日は週10回、1/週は週1回の清掃を表すものであり、1日あたりの平均清掃面積は460.2m²

令和6年8月末まで

【上野公共職業安定所 玉姫労働出張所 清掃作業基準表】

項目					日常清掃														定期清掃								
作業基準					カーベットの吸塵	カーベットの応急	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理	窓台の空拭き	ドア・壁面等の拭き掃除	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー・水石継の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	屋上・外周の掃除	排水口の掃除 除草 樹木の散水	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	窓硝子磨き	
部別	部屋種類	床材質	床面積 m ²	清掃面積 m ²																							
1 F	1 事務室	弾性床	26	26	1/日	適	1/日	適	1/日	2/週	適	適							適	適							
	2 お立ち台	硬質床	13	13			1/日	適	1/日	2/週	適	適							適	適							
	3 寄場	硬質床	39	39			1/日	適	1/日	2/週	適	適							適	適							
	4 トイレ(小便器 4基)	弾性床	5	5			2/日	適	2/日	2/日	適	適				適	2/日	2/日	適	適							
	5 トイレ(大便器 2基)	弾性床	5	5			2/日	適	2/日	2/日	適	適				適	2/日	2/日	適	適							
	6 階段	弾性床	12	12			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適							
2 F	1 事務室	弾性床	74	74	1/日	適	1/日	適	1/日	2/週	適	適							適	適							
	2 受付	弾性床	7	7			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適							
	3 写真室	弾性床	3	3			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適							
	4 トイレ	弾性床	5	5			2/日	適	2/日	2/日	適	適				適	2/日	2/日	適	適							
	5 階段	弾性床	12	12			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適							
3 F	1 所長室	弾性床	17	17	1/日	適	1/日	適	1/日	2/週	適	適							適	適							
	2 書庫	弾性床	15	15			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適							
	3 更衣室・給湯室	弾性床	27	27			1/日	適	1/日	1/週	適	適	1/日	適	適				適	適							
	4 トイレ	弾性床	5	5			2/日	適	2/日	2/日	適	適				適	2/日	2/日	適	適							
	5 備品庫	弾性床	5	5			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適							
	6 廊下	弾性床	19	19			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適							
	7 階段	弾性床	12	12			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適							

弾性床	249m ²
硬質床	52m ²
繊維床	0m ²
合計	301m ²

なお、1/日は週5回、2/週は週10回、1/週は週1回、2/週は週2回の清掃を表すものであり、1日あたりの平均清掃面積は302.6m²

【大森公共職業安定所 清掃作業基準表】

項目					日常清掃													定期清掃								
作業基準					カーベットの吸塵	カーベットの応急	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理	窓台の空拭き	ドア・壁面等の拭き	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー・水石継の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	屋上・外周の掃除	排水口の掃除	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	窓硝子磨き
部別	部屋種類	床材質	床面積 ㎡	清掃面積 ㎡																						
1 F	1 玄関ホール	硬質床	70	70			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
	2 事務室	繊維床	560	470	1/週	適			1/日	1/週	適	適							適	適						
	3 廊下	硬質床	50	50			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
	4 トイレ・洗面所	硬質床	40	40			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年	
	5 給湯室	弾性床	10	8			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日				適	適						
	6 エレベーター	弾性床	2	2			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
	7 更衣室	弾性床	14	10			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適						
	8 階段	弾性床	15	15			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
2 F	1 事務室	繊維床	560	510	1/週	適			1/日	1/週	適	適							適	適						
	2 廊下	弾性床	42	42			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
	3 エレベーターホール	弾性床	50	50			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
	4 トイレ・洗面所	硬質床	40	40			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年	
	5 給湯室	弾性床	10	8			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日				適	適						
	6 更衣室	弾性床	14	10			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適						
	7 倉庫・書庫	弾性床	10	7			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適						
	8 階段	弾性床	30	30			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
3 F	1 事務室	繊維床	186	136	1/週	適			1/日	1/週	適	適							適	適						
	2 所長室	繊維床	47	42	1/週	適			1/日	1/週	適	適							適	適						
	3 会議室	繊維床	140	140	1/週	適			1/日	1/週	適	適							適	適						
	4 廊下	弾性床	42	42			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
	5 エレベーターホール	弾性床	50	50			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
	6 倉庫	弾性床	7	7			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適						
	7 トイレ・洗面所	硬質床	40	40			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年	
	8 給湯室	弾性床	10	8			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日				適	適						
	9 休憩室	繊維床	18	15	1/週	適			1/週	1/週	適	適							適	適						
	10 更衣室	弾性床	7	5			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適						
	11 印刷室	繊維床	16	10	1/週	適			1/週	1/週	適	適							適	適						
	12 倉庫・書庫	弾性床	80	50			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適						
	13 階段	弾性床	30	30			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						

弾性床	374㎡
硬質床	240㎡
繊維床	1,323㎡
合計	1,937㎡

なお、1/日は週5回、2/日は週10回、1/週は週1回の清掃を表すものであり、1日あたりの平均清掃面積は933㎡

【渋谷神南合同庁舎 清掃作業基準表】

項目					日常清掃													定期清掃												
部別	部屋種類	床材質	床面積	清掃面積	カーペットの吸塵	カーペットの応急	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理	窓台の拭き	ドア・壁面等の拭き	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー・水石磨の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	塵上・外周の掃除	排水口の木の掃除	排水口の木の掃除	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	外窓硝子磨き			
			m	m																										
1 F	1 玄関ホール	硬質床	30	26			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適									
	2 事務室	繊維床	503	443	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適									
	3 会議室	繊維床	10	10	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適									
	4 廊下	弾性床	39	39			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適									
	5 エレベーターホール	弾性床	20	20			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適									
	6 トイレ・洗面所	弾性床	25	25	2/日	適	2/日	適	2/日	2/日	適	適					2/日	2/日	適	適	適	適								
	7 給湯室	弾性床	6	4			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日					適	適									
	8 エレベーター	弾性床	4	4			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適									
	9 階段	弾性床	40	40			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適									
2 F	1 事務室	繊維床	514	414	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適									
	2 会議室	繊維床	18	16	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適									
	3 廊下	弾性床	55	53			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適									
	4 エレベーターホール	弾性床	20	20			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適									
	5 トイレ・洗面所	弾性床	30	30	2/日	適	2/日	適	2/日	2/日	適	適					2/日	2/日	適	適	適	適								
	6 給湯室	弾性床	6	4			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日					適	適									
	7 階段	弾性床	50	50			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適									
3 F	1 事務室	繊維床	425	385	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適									
	2 会議室	繊維床	64	64	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適									
	3 廊下	弾性床	57	57			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適									
	4 エレベーターホール	弾性床	20	20			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適									
	5 トイレ・洗面所	弾性床	30	30	2/日	適	2/日	適	2/日	2/日	適	適					2/日	2/日	適	適	適	適								
	6 給湯室	弾性床	6	4			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日					適	適									
	7 休憩室	弾性床	21	21			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適									
	8 更衣室	弾性床	21	14			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適									
	9 階段	弾性床	50	50			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適									
4 F	1 事務室	繊維床	93	76	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適									
	2 所長室	繊維床	39	36	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適									
	3 会議室	繊維床	125	123	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適									
	4 廊下	弾性床	42	42			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適									
	5 エレベーターホール	弾性床	20	20			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適									
	6 倉庫	硬質床	7	5			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適									
	7 トイレ・洗面所	弾性床	20	20	2/日	適	2/日	適	2/日	2/日	適	適					2/日	2/日	適	適	適	適								
	8 給湯室	弾性床	6	4			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日					適	適									
	9 更衣室	弾性床	7	5			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適									
	10 印刷室	弾性床	9	6			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適									
	11 倉庫・書庫	弾性床	8	4			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適									
	12 階段	弾性床	50	50			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適									

【渋谷神南合同庁舎 清掃作業基準表】

項目					日常清掃														定期清掃										
部別	部屋種類	床材質	床面積	清掃面積	カーペットの吸塵	カーペットの応急	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理	窓台の空拭き	ドア・壁面等の拭き	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー・水石磨の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	屋上・外周の掃除	排水口・樹木の散水	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	外窓硝子磨き			
			m	m																									
5 F	1 事務室	繊維床	277	238	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適								
	2 署長室	繊維床	35	32	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適								
	3 廊下	弾性床	42	42			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適								
	4 エレベーターホール	弾性床	20	20			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適								
	5 トイレ・洗面所	弾性床	20	20			2/日	適	2/日	2/日	適	適					2/日	2/日	適	適	適	適			2/年	2/年	2/年	2/年	
	6 給湯室	弾性床	7	5			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日					適	適								
	7 休憩室	弾性床	13	10			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適								
	8 階段	弾性床	50	50			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適								
6 F	1 事務室	繊維床	191	160	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適								
	2 会議室	繊維床	62	62	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適								
	3 廊下	弾性床	42	42			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適								
	4 エレベーターホール	弾性床	20	20			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適								
	5 トイレ・洗面所	弾性床	20	20			2/日	適	2/日	2/日	適	適					2/日	2/日	適	適	適	適			2/年	2/年	2/年	2/年	
	6 給湯室	弾性床	7	6			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日					適	適								
	7 休憩室	弾性床	10	10			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適								
	8 更衣室	弾性床	16	10			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適								
	9 階段	弾性床	50	50			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適								
7 F	1 廊下	弾性床	10	10			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適					2/年	2/年	2/年	2/年
	2 階段	弾性床	25	25			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適								

弾性床	976m ²
硬質床	31m ²
繊維床	2059m ²
合計	3066m ²

なお、1/日は週5回、2/日は週10回、1/週は週1回の清掃を表すものであり、1日あたりの平均清掃面積は1499.8m²

【新宿公共職業安定所 清掃作業基準表】

項目					日常清掃														定期清掃							
作業基準					カーベットの吸塵	カーベットの応急	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理	窓台の空拭き	ドア・壁面等の拭き	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー・水石継の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	屋上・外周の掃除	排水口の掃除	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	窓硝子磨き
部別	部屋種類	床材質	床面積 m ²	清掃面積 m ²																						
1 F	1 玄関ホール	硬質床	90	90			1/日	適	1/日	1/日	適	適						適	適							
	2 事務室	繊維床	205	182	1/週	適			1/日	1/週	適	適						適	適							
	3 トイレ・洗面所	硬質床	28	28			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年	
	4 エレベーター	弾性床	4	4			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
	5 階段	弾性床	40	40			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
2 F	1 事務室	繊維床	314	283	1/週	適			1/日	1/週	適	適						適	適							
	2 エレベーターホール	弾性床	43	43			1/日	適	1/日	1/日	適	適						適	適							
	3 トイレ・洗面所	硬質床	23	23			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年	
	4 給湯室	弾性床	4	4			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日				適	適						
	5 階段	弾性床	40	40			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
3 F	1 事務室	繊維床	327	284	1/週	適			1/日	1/週	適	適						適	適							
	2 エレベーターホール	弾性床	43	43			1/日	適	1/日	1/日	適	適						適	適							
	3 トイレ・洗面所	硬質床	23	23			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年	
	4 給湯室	弾性床	4	4			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日				適	適						
	5 階段	弾性床	40	40			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
4 F	1 事務室	弾性床	196	162			1/週	適	1/日	1/週	適	適						適	適							
	2 所長室	繊維床	50	50	1/週	適			1/日	1/週	適	適						適	適							
	4 エレベーターホール	弾性床	43	43			1/日	適	1/日	1/日	適	適						適	適							
	5 トイレ・洗面所	硬質床	23	23			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年	
	6 給湯室	弾性床	4	4			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日				適	適						
	7 男性休養室	畳	8	8	1/週	適			1/週	1/週	適	適							適	適						
	8 女性休養室	畳	23	23	1/週	適	1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適						
	9 印刷室	弾性床	15	14			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適						
	10 階段	弾性床	40	40			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						

弾性床	481m ²
硬質床	187m ²
繊維床	830m ²
合計	1498m ²

なお、1/日は週5回、2/日は週10回、1/週は週1回の清掃を表すものであり、1日あたりの平均清掃面積は790.2m²

【池袋公共職業安定所 清掃作業基準表】

項目					日常清掃														定期清掃										
作業基準					カーベットの吸塵	カーベットの応急	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理	窓台の空拭き	ドア・壁面等の拭き	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー・水石鉢の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	屋上・外周の掃除	排水口の掃除	除草・樹木の散水	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	窓硝子磨き		
部別	部屋種類	床材質	床面積	清掃面積																									
			m ²	m ²																									
1 F	1 玄関ホール	硬質床	70	70			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適									
	2 事務室	繊維床	170	160	1/週	適			1/日	1/週	適	適							適	適									
	3 廊下	硬質床	3	3			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適								
	4 エレベーターホール	硬質床	13	13			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年		
	5 トイレ・洗面所	硬質床	8	8			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適	適								
	6 エレベーター	弾性床	4	4			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適								
	7 階段	弾性床	14	14			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適								
2 F	1 事務室	繊維床	281	256	1/週	適			1/日	1/週	適	適							適	適									
	2 会議室	繊維床	23	23	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適								
	3 廊下	弾性床	8	8			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適								
	4 エレベーターホール	弾性床	12	12			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年		
	5 トイレ・洗面所	硬質床	11	11			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適	適								
	6 給湯室	硬質床	3	2			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日					適	適								
	7 階段	弾性床	17	17			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適								
3 F	1 事務室	繊維床	284	244	1/週	適			1/日	1/週	適	適							適	適									
	2 廊下	弾性床	8	8			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適								
	3 エレベーターホール	弾性床	12	12			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年		
	4 トイレ・洗面所	硬質床	11	11			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適	適								
	5 給湯室	弾性床	3	2			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日					適	適								
	6 休憩室	畳	15	15	1/週	適			1/週	1/週	適	適								適	適								
	7 更衣室	繊維床	23	13	1/週	適			1/週	1/週	適	適								適	適								
	8 階段	弾性床	17	17			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適								

【池袋公共職業安定所 清掃作業基準表】

項目					日常清掃															定期清掃							
作業基準					カーベットの吸塵	カーベットの応急	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理	窓台の空拭き	ドア・壁面等の拭き	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー・水石緑の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	屋上・外周の掃除	排水口の掃除	除草・樹木の散水	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	窓硝子磨き
部別	部屋種類	床材質	床面積 m ²	清掃面積 m ²																							

4 F	1 事務室	繊維床	240	212	1/週	適			1/日	1/週	適	適						適	適											
	2 所長室	繊維床	50	48	1/週	適			1/日	1/週	適	適						適	適											
	3 会議室	繊維床	26	24	1/週	適			1/日	1/週	適	適						適	適											
	4 廊下	弾性床	8	8			1/日	適	1/日	1/日	適	適						適	適	適	適									
	5 エレベーターホール	弾性床	12	12			1/日	適	1/日	1/日	適	適						適	適	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年			
	6 トイレ・洗面所	硬質床	11	11			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適	適	適	適							
	7 給湯室	弾性床	3	2			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日			適	適	適	適	適	適							
	8 休憩室	畳	15	13	1/週	適			1/週	1/週	適	適						適	適	適	適	適								
	9 階段	弾性床	17	17			1/日	適	1/日	1/日	適	適						適	適	適	適	適								

5 F	1 事務室	繊維床	125	109	1/週	適			1/日	1/週	適	適						適	適											
	2 会議室	弾性床	139	137			1/週	適	1/日	1/週	適	適						適	適											
	3 廊下	弾性床	15	14			1/日	適	1/日	1/日	適	適						適	適	適	適	適								
	4 エレベーターホール	弾性床	30	30			1/日	適	1/日	1/日	適	適						適	適	適	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年		
	5 トイレ・洗面所	硬質床	11	11			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適	適	適	適							
	6 給湯室	弾性床	3	2			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日			適	適	適	適	適	適							
	7 休憩室	繊維床	21	20	1/週	適	1/週	適	1/週	1/週	適	適						適	適	適	適	適								
	8 更衣室	弾性床	5	2			1/週	適	1/週	1/週	適	適						適	適	適	適	適								
	9 階段	弾性床	17	17			1/日	適	1/日	1/日	適	適						適	適	適	適	適								

弾性床	335m ²
硬質床	140m ²
繊維床	1137m ²
合計	1612m ²

なお、1/日は週5回、2/日は週10回、1/週は週1回の清掃を表すものであり、1日あたりの平均清掃面積は643.2m²

【王子公共職業安定所 清掃作業基準表】

項目					日常清掃														定期清掃									
作業基準					カーベットの吸塵	カーベットの応急	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理	窓台の空拭き	ドア・壁面等の拭き	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー・水石継の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	屋上・外周の掃除	排水口の掃除	除草・樹木の散水	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	窓硝子磨き	
部別	部屋種類	床材質	床面積 m ²	清掃面積 m ²																								
1 F	1 玄関ホール	硬質床	51	51			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適								
	2 事務室	繊維床	334	285	1/週	適			1/日	1/週	適	適							適	適								
	3 廊下	硬質床	3	3			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
	4 トイレ・洗面所	弾性床	30	30			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年		
	5 給湯室	弾性床	21	21			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日					適	適							
	6 エレベーター	弾性床	2	2			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
	7 倉庫・書庫	硬質床	21	14			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適							
	8 階段	弾性床	42	42			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
2 F	1 事務室	繊維床	334	243	1/週	適			1/日	1/週	適	適							適	適								
	2 廊下	弾性床	3	3			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
	3 エレベーターホール	弾性床	42	42			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
	4 トイレ・洗面所	弾性床	26	26			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年		
	5 給湯室	弾性床	21	21			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日					適	適							
	6 倉庫・書庫	硬質床	84	56			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適							
	7 階段	弾性床	42	42			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
3 F	1 事務室	弾性床	74	55			1/週	適	1/日	1/週	適	適							適	適								
	2 所長室	繊維床	42	36	1/週	適			1/日	1/週	適	適								適	適							
	3 大会議室	弾性床	84	84			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適							
	4 小会議室	弾性床	20	20			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適							
	5 廊下	弾性床	24	24			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
	6 エレベーターホール	弾性床	32	32			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							
	7 トイレ	弾性床	26	26			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年		
	8 給湯室	弾性床	21	21			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日					適	適							
	9 休憩室	畳	6	6	1/週	適			1/週	1/週	適	適								適	適							
	10 更衣室	弾性床	26	26			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適							
	11 倉庫	硬質床	21	14			1/週	適	1/週	1/週	適	適								適	適							
	12 階段	弾性床	42	42			1/日	適	1/日	1/日	適	適								適	適							

弾性床	559m ²
硬質床	138m ²
繊維床	570m ²
合計	1267m ²

なお、1/日は週5回、2/日は週10回、1/週は週1回の清掃を表すものであり、1日あたりの平均清掃面積は677.8m²

【足立公共職業安定所 河原町労働出張所 清掃作業基準表】

項目					日常清掃													定期清掃									
作業基準					カーベットの吸塵	カーベットの応急	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理	窓台の空拭き	掃除 ドア・壁面等の拭き	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー・水石継の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	屋上・外周の掃除	除草 樹木の散水	排水口の掃除	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	窓硝子磨き
部別	部屋種類	床材質	床面積 ㎡	清掃面積 ㎡																							
1 F	1 玄関ホール	硬質床	7	7			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適							
	2 事務室	硬質床	69	65			2/週	適	1/日	2/週	適	適							適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年	
	3 トイレ	硬質床	8	8			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適							
	4 階段	弾性床	15	15			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適							
2 F	1 事務室	弾性床	60	55			2/週	適	1/日	2/週	適	適							適	適							
	2 所長室	弾性床	16	15			2/週	適	1/日	2/週	適	適							適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年	
	3 トイレ	硬質床	13	13			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適							
	4 階段	弾性床	15	15			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適							
3 F	1 事務室	弾性床	64	60			2/週	適	1/日	2/週	適	適							適	適							
	2 廊下	弾性床	4	4			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適							
	3 給湯室	弾性床	6	5			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日				適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年	
	4 休憩室	繊維床	12	10			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適							
	5 倉庫	弾性床	11	10			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適							

弾性床	179㎡
硬質床	93㎡
繊維床	10㎡
合計	282㎡

なお、1/日は週5回、2/日は週10回、1/週は週1回、2/週は週2回の清掃を表すものであり、1日あたりの平均清掃面積は170㎡

【木場公共職業安定所 清掃作業基準表】

項目					日常清掃														定期清掃								
作業基準					カーベットの吸塵	カーベットの応急	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理	窓台の空拭き	ドア・壁面等の拭き	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー・水石継の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	屋上・外周の掃除	排水口の掃除	除草・樹木の散水	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	窓硝子磨き
部別	部屋種類	床材質	床面積	清掃面積																							
			m ²	m ²																							
B1F	1 会議室	繊維床	18	18																							
F	1 玄関ホール	硬質床	45	45			1/日	適	1/日	1/日	適	適															
	2 事務室	繊維床	357	322	4/週	適			1/日	4/週	適	適															
	3 廊下	弾性床	34	34			1/日	適	1/日	1/日	適	適															
	4 トイレ・洗面所	弾性床	28	28			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適	適						
	5 給湯室	弾性床	5	5			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日												
	6 エレベーター	弾性床	3	3			1/日	適	1/日	1/日	適	適															
	7 休憩室	弾性床	34	34			1/週	適	1/週	1/週	適	適															
	8 階段	弾性床	40	40			1/日	適	1/日	1/日	適	適															
F	1 事務室	繊維床	326	282	4/週	適			1/日	4/週	適	適															
	2 廊下	弾性床	39	39			1/日	適	1/日	1/日	適	適															
	3 トイレ・洗面所	弾性床	26	26			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適	適						
	4 給湯室	弾性床	4	4			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日												
	5 休憩室	弾性床	15	15			1/週	適	1/週	1/週	適	適															
	6 階段	弾性床	40	40			1/日	適	1/日	1/日	適	適															
F	1 事務室	繊維床	224	196	4/週	適			1/日	4/週	適	適															
	2 会議室	繊維床	99	99	4/週	適			1/日	4/週	適	適															
	3 廊下	弾性床	32	32			1/日	適	1/日	1/日	適	適															
	4 トイレ・洗面所	弾性床	22	22			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適	適						
	5 休憩室	弾性床	26	26			1/週	適	1/週	1/週	適	適															
	6 階段	弾性床	40	40			1/日	適	1/日	1/日	適	適															
F	1 事務室	繊維床	101	89	4/週	適			1/日	4/週	適	適															
	2 所長室	繊維床	53	52	4/週	適			1/日	4/週	適	適															
	3 会議室	繊維床	29	28	4/週	適			1/日	4/週	適	適															
	4 トイレ・洗面所	弾性床	19	19			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適	適						
	5 給湯室	弾性床	3	3			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日												
	6 休憩室	弾性床	11	11			1/週	適	1/週	1/週	適	適															
	7 階段	弾性床	40	40			1/日	適	1/日	1/日	適	適															

弾性床	461m ²
硬質床	45m ²
繊維床	1086m ²
合計	1592m ²

なお、1/日は週5回、2/日は週10回、1/週は週1回、4/週は週4回の清掃を表すものであり、1日あたりの平均清掃面積は1386.6m²

【墨田公共職業安定所 かつしかワークプラザ 清掃作業基準表】

項目					日常清掃														定期清掃							
作業基準					カーベットの吸塵	カーベットの応急	床の掃き掃除	床の拭き掃除	紙屑処理	窓台の空拭き	ドア・壁面等の拭き	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー・水石盤の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	屋上・外周の掃除	排水口の掃除	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	窓硝子磨き
部別	部屋種類	床材質	床面積 m ²	清掃面積 m ²																						
2 F	1 風除室	弾性床	1	1			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
	2 事務室	繊維床	232	232	1/週	適			1/日	1/週	適	適							適	適						
	3 休養室・給湯室	繊維床	10	10	1/週	適			1/日	1/週	適	適							適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年
	4 書庫	繊維床	11	11	1/週	適			1/週	1/週	適	適							適	適						
	5 トイレ	弾性床	18	18			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適						

弾性床	19m ²
硬質床	0m ²
繊維床	253m ²
合計	272m ²

なお、1/日は週5回、2/日は週10回、1/週は週1回の清掃を表すものであり、1日あたりの平均清掃面積は87.6m²

【豊島地方合同庁舎】

1 施設場所

豊島地方合同庁舎

豊島区池袋4 - 30 - 20

2 一般事項

(1) 本契約による日常及び定期清掃の範囲は、豊島地方合同庁舎 共用部分及び池袋労働基準監督署 専有部分(別紙4のとおり)である。よって、東京法務局 豊島出張所の専有部分については、対象外とする。

(2) 共用部分

玄関ホール、階段、廊下、エレベーターホール、トイレ、洗面所、掲示板、標識灯、外階段、駐車場、エレベーターかご内、ごみ置き場、4階会議室、4階休憩室、シャワー室及び倉庫、ならびにそれらの窓ガラス、照明及び側溝等、入居官署が専有しない部分をいう。

(3) 専有部分

以下に掲げる、池袋労働基準監督署が専有する部屋及びそれらの窓ガラスや照明をいう。

【1階】

事務室 (総合労働相談コーナー含む)、署長室、OCR室、事務室、休憩室、更衣室及び湯沸かし室

【3階】

事務室

【4階】

認定室、待合室、聴取室、会議室及び事務室

3 日常清掃

これ以降の内容については、施設管理担当者了解のもと、施設の実状にあわせて変更して構わない。

(1) 清掃箇所及び作業内容については、「豊島地方合同庁舎 清掃作業基準表」及び『【共通】別紙1「日常清掃作業要領」』のとおりとする。巡回手直し清掃を行い、常時美観を保つようにすること。

(2) 作業日については、毎週月曜日から金曜日(国民の祝日に関する法律第2条及び第3条により規定される休日及び12月29日から翌年1月3日までの日を除く)とする。

(3) 作業時間については、共用部分は8時30分から11時45分まで、専有部分は8時30分から10時45分までとする。ただし、事務室内清掃が業務の妨げになる場合や時間内にすべての作業を完了できない場合は、施設管理担当者との協議のうえ、

17:15～20:00の間に作業を実施すること。

- (4) 収集したごみについては、所定の集積場所へ運び込むこと。
- (5) トイレ内の清掃用具洗い場は各階女子トイレにしかないことに注意し、作業にかかる使用禁止時間の短縮に努めること。

4 定期清掃

当該作業内容については、施設担当者の了解のもと、施設の実情に合わせて変更して構わない。

- (1) 清掃箇所、作業内容及び清掃回数については、「豊島地方合同庁舎 清掃作業基準表」及び『【共通】別紙2「定期清掃作業要領」』を基準として清掃を行い、常時美観を保つようにすること。
- (2) 作業日時については、施設担当者と調整すること。原則として土曜日、日曜日等業務に支障のない日とする。(1回目：7～9月、2回目：1～3月上旬)また、1回目、2回目とも日程調整を実施予定日の1か月前までに行い、作業予定表を監督職員に提出すること。なお、思わぬ天災等の不可抗力発生により、上記日程(1回目：7～9月、2回目：1～3月上旬)に履行が難しいという判断になった場合は、理由書等を提出し、定期清掃履行期限について、監督職員と協議すること。

対象施設一覧

【豊島地方合同庁舎】

施設名	E V(有無)	床面積 (㎡)	床材質 (㎡)				窓面積 (㎡)	衛生消耗品					
			硬質床	弾性床	繊維床	駐車場等		トイレット ペーパー (箱)	水石鹸 (箱)	ゴミ袋 (90L/袋)	ゴミ袋 (70L/袋)	ゴミ袋 (45L/袋)	
1	共用部分	有	2,450	51	810	14	1,575	88	24	4	1,800		600
2	専有部分	有	774	0	346	428	0	108					
	合計		3,224	51	1,156	442	1,575	196	24	4	1800	0	600

2 トイレットペーパー (年間数量) : 規格 (1 1 4mm 1 5 0m、 4 8 巻入) を 1 箱として積算しているので注意すること。

液状石けん (年間数量) : 規格 (7 倍希釈程度、 2 0 L入)

衛生消耗品及びゴミ袋については、年間使用量の目安であり、これを超える分についても全て受託者の負担とするので注意すること。

床面積については、小数点以下四捨五入して算出。

豊島地方合同庁舎清掃作業基準表

項目				日常清掃														定期清掃																	
作業基準				繊維床の吸塵	繊維床のしみ取り	床の掃き掃除	床の拭き掃除	壁面等拭上げ	マット類吸塵	什器備品清掃	ゴミ箱等 内容物収集等	ドアノブ、手すり、 スイッチ等	衛生陶器等の掃除	水石けんの補充	ペーパー の補充	換気扇のはたきかけ	去、植栽散水	ゴミ拾い、落葉除	エレベーター溝	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	便所、洗面所、シャワー室	側溝の掃除	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	窓硝子磨き							
部屋種類	床材質	清掃面積 ㎡																																	
共用部分	1	玄関ホール	硬質床	32.50		1/日	1/日	1/日	1/日	1/日	1/日																								
	2	階段	弾性床	70.20		1/日	1/日	1/日				1/日																							
	3	廊下及びエレベーターホール	弾性床	533.78		1/日	1/日	1/日	1/日			1/日	1/日																						
	4	トイレ及び洗面所	弾性床	105.38		2/日	2/日	2/日			2/日		2/日	随時	2/日								1/月												
	5	掲示板、標識灯、外階段	硬質床	12.75		1/日	1/日	1/日	1/日	1/日	1/日							適宜																	
	6	駐車場	-	1,529.00		1/日					1/日							適宜																	
	7	エレベーターかご内	弾性床	2.00		1/日	1/日	1/日	1/日			1/日							1/日							2/年	2/年	2/年	2/年						
	8	ゴミ置き場	硬質床	5.30		1/日	1/日	1/日			1/日																								
	9	4階会議室	弾性床	59.09			2/週	2/週	2/週			2/週	2/週	1/日																					
	10	シャワー室	弾性床	3.99																			1/月												
	11	駐車場側溝	-	46.20																				1/月											
	12	4階休憩室(弾性床部分)	弾性床	5.57		1/日	1/日	1/日			1/日	1/日	1/日																						

豊島地方合同庁舎清掃作業基準表

項目				日常清掃																		定期清掃																
作業基準				繊維床の吸塵	繊維床のしみ取り	床の掃き掃除	床の拭き掃除	壁面等拭上げ	マット類吸塵	什器備品清掃	ゴミ箱等 内容物収集等	ドアノブ、手すり、スイッチ等	衛生陶器等の掃除	水石けんの補充	ペーパー	換気扇のはたきかけ	去、植栽散水	ゴミ拾い、落葉除	エレベーター溝	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	便所、洗面所、シャワー室	側溝の掃除	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	窓硝子磨き										
部屋種類	床材質	清掃面積	㎡																																			
		専 有 部 分	13	4階休憩室(畳部分)	繊維床	14.58	1/日	適		1/日		1/日	1/日	1/日																								
14	倉庫		弾性床	29.54	1/週	適		1/週		1/週	1/週	1/週																										
1	1階事務室、署長室、OCR室		繊維床	366.91	1/日	適		1/日		1/日	1/日	1/日																										
2	1階事務室		弾性床	39.97			1/日	1/日	1/日		1/日	1/日																										
3	総合労働相談コーナー		弾性床	51.48	1/日	適		1/日		1/日	1/日	1/日																										
4	休憩室、更衣室、湯沸かし室		弾性床	54.33			1/日	1/日	1/日		1/日	1/日								1/日	適	1/日																
5	3階事務室		繊維床	60.54			1/日	1/日	1/日		1/日	1/日																										
6	4階認定室		弾性床	23.15			1/日	1/日	1/日		1/日	1/日																							2/年	2/年	2/年	2/年
7	4階待合室		弾性床	16.22			1/日	1/日	1/日		1/日	1/日																										
8	4階聴取室		弾性床	29.54			1/日	1/日	1/日		1/日	1/日																										
9	4階聴取室		弾性床	29.54			1/日	1/日	1/日		1/日	1/日																										
10	4階会議室		弾性床	40.37			1/日	1/日	1/日		1/日	1/日																										

豊島地方合同庁舎清掃作業基準表

項目				日常清掃															定期清掃									
作業基準				繊維床の吸塵	繊維床のしみ取り	床の掃き掃除	床の拭き掃除	壁面等拭上げ	マット類吸塵	什器備品清掃	ゴミ箱等 内容物収集等	ドアノブ、手すり、スイッチ等	衛生陶器等の掃除	水石けんの補充	ペーパー・換気扇のはたきかけ	ゴミ拾い、落葉除去、植栽散水	エレベーター溝	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	便所、洗面所、シャワー室	側溝の掃除	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	窓硝子磨き		
部屋種類		床材質	清掃面積																									
			m ²																									
11	4階会議室	弾性床	32.38			1/日	1/日	1/日		1/日	1/日																	
12	4階事務室	弾性床	29.54			1/日	1/日	1/日		1/日	1/日																	

硬質床計	50.55m ²
弾性床計	1156.07m ²
繊維床計	442.03m ²
駐車場	1575.20m ²
合計	3223.85m ²

なお、1/日は週5回、1/週は週1回、2/日は週10回、2/週は週2回の清掃を表すものであり、1日あたりの平均清掃面積は1718.5m²

【墨田合同庁舎】

1 施設場所

墨田合同庁舎 墨田区江東橋2 - 19 - 12

2 日常清掃

これ以降の内容については、施設管理担当者了解のもと、施設の実状にあわせて変更して構わない。

- (1) 清掃箇所及び作業内容については、「対象施設一覧」、「墨田合同庁舎清掃作業基準表」(別紙5)及び『【共通】別紙1「日常清掃作業要領」』のとおりとする。また、巡回手直し清掃を行い、常時美観を保つようにすること。

なお、入居している墨田公共職業安定所の土曜日清掃については、玄関ホール、廊下、エレベーターホール、トイレ、洗面所、建物周り、駐車場、ごみ収集及びごみ置き場の1階部分とする。

- (2) 作業日については、月曜から金曜、及び第1、第3土曜(いずれも祝日又は年末年始、その他閉庁日は除く)とする。

- (3) 作業時間については、原則として8時から13時までとすること。ただし、事務室内清掃については、週2回18時から20時の間に行うこと。

別紙1「日常清掃作業要領」の玄関ホール、 、 については午前8時25分までに行うこと。

3 定期清掃

これ以降の内容については、施設管理担当者了解のもと、施設の実状にあわせて変更して構わない。

- (1) 清掃箇所及び作業内容については、「墨田合同庁舎清掃作業基準表」及び『【共通】別紙2「定期清掃作業要領」』のとおりとする。当該基準表の清掃回数(年2回(1回目:7~9月、2回目:1~3月上旬))を基準として清掃を行い、常時美観を保つようにすること。また、1回目、2回目とも日程調整を実施予定日の1か月前までに行い、作業予定表を監督職員に提出すること。なお、思わぬ天災等の不可抗力発生により、上記日程(1回目:7~9月、2回目:1~3月上旬)に履行が難しいという判断になった場合は、理由書等を提出し、定期清掃履行期限について、監督職員と協議すること。

- (2) 作業日については、土曜日、日曜日等業務に支障のない日とする。

- (3) 作業時間については、原則として指定日の9時から17時までとすること。

対象施設一覧

【墨田合同庁舎】

施設名	住所	建物 状況	E V (有 無)	清掃対象 床面積 (㎡)	床材質 (㎡)				窓 (㎡)	衛生消耗品				
					硬質床	弾性床	繊維床	フローリング床	窓	トイレ トイレットペーパー (箱)	水石鹸 (箱)	ゴミ袋 (90L/袋)	ゴミ袋 (70L/袋)	ゴミ袋 (45L/袋)
1 墨田合同庁舎	墨田区江東橋2-19-12	SRC6	有	4,149	108	1,195	2,846	0	1,015	78	4	1,800	0	600
計				4,149	108	1,195	2,846	0	1,015	78	4	1800	0	600

トイレトイレットペーパー (年間数量) : 規格 (114mm x 150mm 48巻入) を1箱として積算しているので注意すること。

液状石けん (年間数量) : 規格 (7倍希釈程度 20L入)

衛生消耗品については、年間使用量の目安であり、これを超える分についても全て受託者の負担としますので注意すること。

墨田合同庁舎清掃作業基準表

項 目				日 常 清 掃														定 期 清 掃								
作 業 基 準				カーベットの吸塵	カーベットの応急	床の掃き掃除	床の吹き掃除	紙屑処理	窓台の空拭き	ドアの拭き掃除	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー・水石鹸の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	屋上・外周の掃除	排水口の掃除	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	外窓硝子磨き	
部屋種類	床材質	床面積 m	清掃面積 m																							
1 F	1 玄関ホール	硬質床	68	68			1/日	適	1/日	1/日	適	適						適	適							
	2 事務室	繊維床	518	518	2/週	適			1/日	2/週	適	適						適	適							
	3 会議室	繊維床	19	19	2/週				1/日	2/週	適	適						適	適							
	4 廊下	弾性床	31	31				適	1/日	1/日	適	適							適	適						
	5 倉庫	硬質床	3	3			1/日	適	1/日	1/日	適	適	適						適	適						
	6 トイレ	弾性床	58	58	2/日	適			2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適						
	7 給湯室	弾性床	37	37			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日				適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年
	8 エレベーター	弾性床	12	12			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
	9 更衣室	弾性床	53	53			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適						
	10 倉庫	弾性床	11	11			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適						
	11 ゴミ置場	硬質床	40	40			2/日	適	2/日	2/日	適	適	適						適	適						
	12 リサイクルゴミ置場	弾性床	5	5			2/日	適	2/日	2/日	適	適							適	適						
	13 階段	弾性床	53	53			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
2 F	1 事務室	繊維床	549	549	2/週	適			1/日	2/週	適	適						適	適							
	2 会議室	繊維床	13	13	2/週	適			1/日	2/週	適	適						適	適							
	3 廊下	弾性床	26	26			1/日	適	1/日	1/日	適	適						適	適							
	4 エレベーターホール	繊維床	71	71	1/日	適			1/日	1/日	適	適							適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年
	5 トイレ	弾性床	58	58	2/日	適			2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適						
	6 給湯室	弾性床	33	33			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日				適	適						
	7 倉庫	弾性床	52	52			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適						
	8 階段	弾性床	71	71			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						
3 F	1 事務室	繊維床	160	160	2/週	適			1/日	2/週	適	適						適	適							
	2 会議室	繊維床	203	203	2/週	適			1/日	2/週	適	適						適	適							
	3 廊下	弾性床	26	26			1/日	適	1/日	1/日	適	適						適	適							
	4 廊下	繊維床	93	93	1/日	適			1/日	1/日	適	適							適	適						
	5 トイレ	弾性床	58	58			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年	
	6 給湯室	弾性床	22	22			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日				適	適						
	7 印刷室	繊維床	12	12	1/週	適			1/週	1/週	適	適							適	適						
	8 倉庫	弾性床	91	91			1/週	適	1/週	1/週	適	適							適	適						
	9 階段	弾性床	75	75			1/日	適	1/日	1/日	適	適							適	適						

墨田合同庁舎清掃作業基準表

項 目				日 常 清 掃														定 期 清 掃							
作 業 基 準				カーベットの吸塵	カーベットの応急	床の掃き掃除	床の吹き掃除	紙屑処理	窓台の空拭き	ドアの拭き掃除	手すりの拭き掃除	流し台の掃除	湯沸器の掃除	茶殻の処理	鏡磨き	衛生陶器の掃除	ペーパー・水石鹸の補充	金属磨き	巾木拭き掃除	屋上・外周の掃除	排水口の掃除	床面の洗浄	床面洗浄仕上げ	扉間仕切り硝子磨き	外窓硝子磨き
部屋種類	床材質	床面積 m	清掃面積 m																						
4 F	1 事務室	繊維床	411	411	2/週	適			1/日	2/週	適	適						適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年
	2 会議室	繊維床	34	34	2/週	適			1/日	2/週	適	適						適	適						
	3 廊下	繊維床	59	59	1/日	適			1/日	1/日	適	適						適	適						
	4 廊下	繊維床	27	27				適	1/日	1/日	適	適						適	適						
	5 エレベーターホール	繊維床	62	62	1/日	適			1/日	1/日	適	適						適	適						
	6 トイレ	弾性床	58	58			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適						
	7 給湯室	弾性床	5	5			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日			適	適						
	8 更衣室	弾性床	25	25			1/週	適	1/週	1/週	適	適						適	適						
	9 更衣室	繊維床	19	19	1/週	適			1/週	1/週	適	適						適	適						
	10 印刷室	弾性床	20	20			1/週	適	1/週	1/週	適	適						適	適						
	11 倉庫	弾性床	22	22			1/週	適	1/週	1/週	適	適						適	適						
	12 階段	弾性床	78	78			1/日	適	1/日	1/日	適	適						適	適						
5 F	1 事務室	繊維床	375	375	2/週	適			1/日	2/週	適	適						適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年
	2 会議室	繊維床	35	35	2/週	適			1/日	2/週	適	適						適	適						
	3 廊下	繊維床	104	104	1/日	適			1/日	1/日	適	適						適	適						
	4 エレベーターホール	繊維床	62	62	1/日	適			1/日	1/日	適	適						適	適						
	5 トイレ	弾性床	60	60			2/日	適	2/日	2/日	適	適				2/日	2/日	適	適						
	6 給湯室	弾性床	10	10			1/日	適	1/日	1/日	適	適	1/日	適	1/日			適	適						
	7 更衣室	繊維床	16	16	1/週	適			1/週	1/週	適	適						適	適						
	8 倉庫	繊維床	31	31	1/週	適			1/週	1/週	適	適						適	適						
	9 倉庫	弾性床	15	15			1/週	適	1/週	1/週	適	適						適	適						
	10 階段	弾性床	69	69			1/日	適	1/日	1/日	適	適						適	適						
6 F	1 階段	弾性床	34	34			1/日	適	1/日	1/日	適	適						適	適	適	適	2/年	2/年	2/年	2/年

硬質床	108m
弾性床	1195m
繊維床	2846m
合計	4149m

なお、1/日は週5回、2/日は週10回、1/週は週1回、2/週は週2回の清掃を表すものであり、1日あたりの平均清掃面積は2799.2m