

三伸不動産 株式会社三伸（さんしん）

当社は巣鴨で53年目の不動産屋になります

<ノルマなし！不動産屋での営業事務>

★簡単なP C操作が出来れば未経験でもOK

具体的には

- ・ 電話対応・接客・事務作業
- ・ お部屋案内・退去立会い
- ・ 家賃集計・契約書作成・契約
- ・ 間取り図作成・ネット掲載

人柄重視

先輩従業員のサポート体制が整っている
ので、営業事務職の経験がない方や
ブランクがある方も安心して
働いていただけます。



求人番号

13090-19195851

事業所番号

1309-621203-6

受付年月日 令和7年5月20日

紹介期限日 令和7年6月17日

求人票（フルタイム）

公開範囲

事業所名等を含む求人情報を公開する

識別欄

Z26

I86

Z77

B79

B02

就業地住所

東京都豊島区

職業分類

047-01

048-08

034-03

産業分類

691

不動産賃貸業（貸家業、貸

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

1 求人事業所

事業所名

カブシキガイシャ サンシン
株式会社 三伸

所在地

〒170-0002
東京都豊島区巣鴨1丁目17番4号

ホームページ www.sansin-f.com

2 仕事内容

職種

【6／17面接会】賃貸不動産 事務 営業 管理

仕事内容

《ハローワーク池袋で面接会を開催します。話だけ聞いてみたいという方も、お気軽にご参加ください》
具体的な仕事内容
・電話・来店客対応
・部屋案内
・入居者対応（募集・入金管理・ご相談対応）
・退去者対応（退去手続き・リフォーム手配）
・契約事務（入居申込審査・契約書作成）
・オーナー様への月次報告書類の作成・送付
・建物管理業務のサポート
・賃貸物件の調査・募集・ネット掲載
変更範囲：会社の定める業務

雇用形態

正社員

正社員以外の名称

派遣・請負・等

就業形態

派遣・請負ではない

労働者派遣事業の許可番号

雇用期間

雇用期間の定めなし

契約更新の条件

就業場所

事業所所在地と同じ
〒170-0002
東京都豊島区巣鴨1丁目17番4号

J R線 巣鴨駅 から 徒歩1分

受動喫煙対策 あり（屋内禁煙）

マイ通勤

不可

転可
勤能
の性

なし

年齢

年齢制限 あり（44歳以下）
年齢制限該当事由 キャリア形成

長期勤続におけるキャリア形成のため。省令3号のイ。

学歴

必須 大学以上

必要経験

必要な経験・知識・技能等 不問

必要PCスキル

簡単なPC入力 あれば尚可

必要免許・資格

宅地建物取引士（旧：宅地建物取引主任者）
その他の不動産関係資格

あれば尚可
あれば尚可

普通自動車運転免許 あれば尚可

試用期間

試用期間あり 期間 3ヶ月
試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当 (1／2)

月額（a＋b） 250,000円 ～ 250,000円
※（固定残業代がある場合はa＋b＋c）

基本給（月額平均）又は時間額 205,500円 ～ 205,500円
月平均労働日数（20.9日）

手当 円 ～ 円

手当 円 ～ 円

手当 円 ～ 円

手当 円 ～ 円

固定残業代

あり（44,500円 ～ 44,500円）
固定残業代に関する特記事項
時間外手当は、時間外労働の有無にかかわらず、固定残業代として支給し、28時間を超える時間外労働は追加で支給。

その他手当付記事項

資格手当あり
宅地建物取引士 月30,000円
賃貸不動産経営管理士 月10,000円

賃形態金等

月給 円 ～ 円

その他内容

通手勤当

実費支給（上限あり） 月額 10,000円

賃締切金日

固定（月末）

賃支払金日

固定（月末以外） 翌月 5日

昇給

あり（前年度実績 あり）
金額 1月あたり 1,000円 ～ 10,000円（前年度実績）

賞与

あり（前年度実績 あり） 年2回（前年度実績）
賞与月数 計 1.00ヶ月分（前年度実績）

事業所名

株式会社 三伸

求人票（フルタイム）

求人番号



13090-19195851

事業所番号



1309-621203-6 (2/2)

4 労働時間

就業時間

(1) 09時 50分 ~ 18時 50分

(2) ~

(3) ~

又は ~ の間の 時間

就業時間に関する特記事項

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 12時間
36協定における特別条項 なし
特別な事情・期間等

休憩時間

60分

年間休日数

114日

休日等

水 木 その他
週休二日制 毎 週
月木休みの組み合わせも有ります。
年末年始、夏期休暇あり。
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険

雇用 労災 ~~公災~~ 健康 厚生

退職金共済

退職金制度

財形 ~~その他 ()~~

未加入

なし

企業年金

厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金

定年制 あり (一律 60歳)

再雇用制度 あり (上限 65歳まで)

勤務延長 なし

入居可能住宅 ~~単身用 ()~~ ~~世帯用 ()~~

利用可能託児施設 なし

託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報

従業員数 9人

就業場所 9人

(うち女性 4人)

(うちパート 4人)

設立年 昭和45年

資本金 1,000万円

労働組合 なし

事業内容

不動産賃貸・売買の仲介
不動産管理

会社の特長

巣鴨地域の老舗不動産屋です。地元の方に支えられて巣鴨で約45年営業してきました。不動産業界が初めての方、大歓迎です。一から教えますので安心して下さい。

役職／代表者名

代表取締役
安田 裕次郎 安田 陽一

法人番号 4013301004549

就業規則

フルタイム なし

パートタイム なし

職務給制度 なし

復職制度 なし

育児休業 取得実績 なし

介護休業 取得実績 なし

看護休暇 取得実績 なし

外国人雇用実績 なし

求人に関する特記事項

【日替わり面接会求人】
◆日付：6月17日（火）
◆ハローワーク池袋 サンシャイン庁舎
（東京都豊島区東池袋3-1-1 サンシャイン60ビル3F）
◆面接または相談を希望の方は、ハローワーク池袋 職業相談第一部門03-5911-8609（41#）まで時間を事前予約願います。当日は応募書類をご持参の上、予約時間の10分前までに3階総合受付にお越しください。

#23区

7 選考等

採用人数

1人

募集理由 欠員補充

選考方法

書類選考 面接（予定 2回） 筆記試験 その他

結果通知

即決

書類選考結果通知

書類到着後 1日以内

面接選考結果通知

面接後 7日以内

その他

通知方法

求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他

日時

その他 6月17日 ※時間は予約受付時に調整させていただきます。

選考場所

〒170-6003
東京都豊島区東池袋3-1-1
サンシャイン60ビル3F
ハローワーク池袋 サンシャイン庁舎
各線 池袋駅 から 徒歩8分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）

職務経歴書 ~~マイページ~~ その他 自己PR書又は職務経歴書

送付方法 ~~Eメール~~ 郵送 求職者マイページ 当日持参

郵送の送付場所
〒

応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄

選考に関する特記事項

別途2次選考あり

担当者

ハローワーク池袋
職業相談第一部門

採用担当者

電話番号 03-5911-8609 内線（41# ）

FAX

Eメール

ハローワークより：求人票は雇用契約書ではありません。採用時には必ず、書面により労働条件の明示を受けてください。