

シニア世代  
応援

# BMS 株式会社 ビルマネサービス

マンション  
代行員募集

当社は、常駐のマンション管理員・清掃員の方がご不在の場合に、代わって勤務を行う  
代行業務を「専門」に行っている会社です。  
今回は、私たちと一緒に仕事をしていただける「マンション代行管理員」を大募集しています。

◆ 現在、60歳代から80歳代までの  
約400人の皆さんが勤務されています。

◆ 元気に楽しく、ご自分のペース（日程・時間）  
で勤務することができます。



◆ 経験のない方やブランクのある方も、  
「研修制度」や「充実したサポート体制」が  
整っているので安心して勤務いただけます。



★ 活躍中の代行員さんの声です ★

## ★生活に合わせて働けます！

◆「趣味の時間」「通院」「家庭の事情」等  
自分のペースで働けるのがとても良いです。  
(ご都合・ご予約を優先して勤務可能)

◆ 1日の仕事は、勤務時間が決まっていて  
残業もほとんどありません。



## ★健康的で楽しく働けます！

◆ 仕事は体力的な負担も少なく、  
適度に身体を動かすので健康的な仕事  
です。

◆ いろいろな街のマンションに仕事で行く  
ことができ、新しい発見もあり仕事の  
日が楽しみです。



## ★安心して働けます！

◆ 性別・学歴・資格・経験を問わず、健康  
でやる気があれば、シニアには最適な仕事  
と思います。

◆ 会社のスタッフが親切で、丁寧にサポート  
していただけるのですぐに仕事にも慣れて  
安心して働けました。





求人番号

13090-42670141

事業所番号

1309-433082-4

受付年月日 令和6年11月7日

紹介期限日 令和6年12月4日

# 求人票 (パートタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	Z26	I34	I09	B79	B02
		J95			

就業地住所

東京都板橋区
東京都豊島区
東京都練馬区

職業分類

057-01
096-01

産業分類

922	建物等維持管理業
-----	----------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

## 1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ ビルマネサービス 株式会社 ビルマネサービス
所在地	〒171-0014 東京都豊島区池袋2丁目37-4 アークビル2F ホームページ

## 2 仕事内容

職種	【12/4面接会】マンション管理代行員/豊島区他
仕事内容	《ハローワークプラザ成増で面接会を開催します。話だけ聞いてみたいという方も、お気軽にご参加ください。》 常勤管理員の休務日の代わりに業務を行っていただきます。 1. 日常清掃 (各階共用部の拾い掃き、モップ拭き)、 ごみ収集対応 2. 居住者様・来訪者の対応 3. 各階巡回点検 4. 点検・修理業者の作業立会い 5. 勤務実績の記録及び報告 *基本は1日1物件です。 【変更範囲:変更なし】 *60歳・70歳代の方、元気に活躍中。 *未経験者歓迎します (社内研修制度あり) ※就業場所、就業時間はご相談に応じます。
雇用形態	パート労働者 正社員以外の名称 正社員登用 なし 正社員登用の実績 (過去3年間)
派遣遣負等	就業形態 請負 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めあり (4ヶ月以上) 1年 契約更新の可能性 あり (原則更新) 契約更新の条件

就業場所	〒000-0000 各地域 (豊島区、板橋区、練馬区等) の就業場所 *東武東上線、西武各線、地下鉄 副都心線・三田線 沿線エリア ご自宅の最寄り駅から電車・バスで1時間程度で通えるエリア 受動喫煙対策 あり (屋内禁煙)		
マイ通勤	不可	転可勤能の性	なし
年齢	不問 年齢制限該当事由 不問		
学歴	不問		
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問		
必PC要スキル			
必要な免許・資格	不問		
試用期間	試用期間なし 期間 試用期間中の労働条件		

## 3 賃金・手当

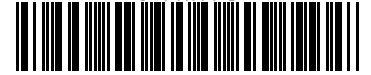
(1/2)

時間額 (a+b)	1,200円 ~ 1,300円	※ (固定残業代がある場合は a+b+c)
基本給 (時間換算額)	1,200円 ~ 1,300円	
賃金の支払われるに支払わ	手当	円 ~ 円
	手当	円 ~ 円
	手当	円 ~ 円
	手当	円 ~ 円
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円)	固定残業代に関する特記事項
その他手当付記事項 (d)		
賃形態等	時給	円 ~ 円
通手当	実費支給 (上限なし)	
賃締切日	固定 (月末)	
賃支払日	その他 翌月末	
昇給	なし	
賞与	なし 年回 (前年度実績)	



13090-42670141

事業所番号



1309-433082-4 (2/2)

事業所名	株式会社 ビルマネササービス
------	----------------

## 求人票 (パートタイム)

## 4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 17時 00分 (2) 08時 00分 ~ 12時 00分 (3) 07時 30分 ~ 10時 30分 又は 07時 30分 ~ 17時 00分 の間の 3時間 以上 就業時間に関する特記事項 ・上記は勤務例。 ・就業場所により異なります(時間外労働に関しても同様) ・「午前中のみ」も多数あります(応相談) ※求人に関する特記事項欄参照
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 10時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 週所定労働日数 週3日 ~ 週5日 労働日数について 相談可
休日等	その他 週休二日制 毎 週 変則勤務に伴いスケジュール表による

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他( )	退職金共済	退職金制度
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金	未加入	なし
入居可能住宅	単身用( ) 世帯用( )	定年制	なし 再雇用制度
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項	なし	勤務延長

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 400人 就業場所 385人 (うち女性 40人) (うちパート 385人)	設立年 平成13年 資本金 1,000万円 労働組合 なし
事業内容	建物管理業(マンション管理サポート)	
会社の特長	当社は2001年の創業以来、一貫して多くの管理会社様から「マンションの管理員および清掃員業務」を幅広くご用命頂いております。高齢者雇用促進を行い高品質なサービスを提供します	
役員/代表者名	代表取締役 高澤 辰一	法人番号 1013301024186
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度	なし	復職制度
育児休業取得実績	なし	介護休業取得実績
看護休暇取得実績	なし	外国人雇用実績

## 求人に関する特記事項

※就業時間について【例】  
(1) 1日勤務(休憩時間60分)  
(2) (3) 半日勤務(休憩なし)  
就業場所により異なります。  
週平均30時間未満の就業となります。  
\*賃金は月末締め、翌月末支払い  
\*研修制度あり \*制服貸与あり  
\*業務経験者尚可 \*有給休暇・雇用保険・社会保険は法定通り  
\*74歳未経験の方の入社実績あり  
\*就業場所、就業時間はお相談に応じます。  
【日替わり面接会求人】  
◆日付: 12月4日(水)  
◆場所: ハローワークプラザ成増  
(東京都板橋区成増3-13-1アリエス2階)  
◆面接または相談をご希望の方は、ハローワーク池袋職業相談第一部門03-5911-8609(41#)まで時間を事前予約願います。当日は応募書類をご持参の上、予約時間の10分前までに面接会場にお越しください。  
#23区

## 7 選考等

採用人数	5人	募集増員理由	[ ]
選考方法	書類選考	面接(予定 2回)	筆記試験 その他
結果通知	即決	書類選考結果通知 面接選考結果通知	書類到着後 日以内 面接後 7日以内
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話 Eメール その他
日時	その他 [ 12月4日※時間は予約受付時に調整させていただきます。 ]		
選考場所	〒175-0094 東京都板橋区成増3-13-1 アリエス2階 ハローワークプラザ成増 東武東上線 成増駅 徒歩3分 地下鉄成増駅 徒歩5分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 <del>マイページ</del> [ その他 ]		
	送付方法 <del>Eメール</del> 郵送 [ 面接会当日持参 ]		
	郵送の送付場所 〒		
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
	選考に関する特記事項		
担当者	ハローワーク池袋 職業相談第一部門 採用担当者 電話番号 03-5911-8609 内線(41#) FAX Eメール		



求人番号

13090-42676441

事業所番号

1309-433082-4

受付年月日 令和6年11月7日

紹介期限日 令和6年12月4日

# 求人票 (パートタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	Z26	I34	I09	Y60	B79
		J95			B02

就業地住所

東京都板橋区
東京都豊島区
東京都練馬区

職業分類

057-01
096-01

産業分類

922	建物等維持管理業
-----	----------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

## 1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ ビルマネサービス 株式会社 ビルマネサービス
所在地	〒171-0014 東京都豊島区池袋2丁目37-4 アークビル2F ホームページ

## 2 仕事内容

職種	【12/4面接会】マンション管理代行員/豊島区他
仕事内容	《ハローワークプラザ成増で面接会を開催します。話だけ聞いてみたいという方も、お気軽にご参加ください。》 常勤管理員の休務日の代わりに業務を行っていただきます。 1. 日常清掃 (各階共用部の拾い掃き、モップ拭き)、 ごみ収集対応 2. 居住者様・来訪者の対応 3. 各階巡回点検 4. 点検・修理業者の作業立会い 5. 勤務実績の記録及び報告 *基本は1日1物件です。 【変更範囲:変更なし】 *60歳・70歳代の方、元気に活躍中。 *未経験者歓迎します (社内研修制度あり) ※就業場所、就業時間はご相談に応じます。
雇用形態	パート労働者 正社員以外の名称 正社員登用 なし 正社員登用の実績 (過去3年間)
派遣遣負・等	就業形態 請負 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めあり (4ヶ月以上) 1年 契約更新の可能性 あり (原則更新) 契約更新の条件

就業場所	〒000-0000 各地域 (豊島区、板橋区、練馬区等) の就業場所 *東武東上線、西武各線、地下鉄 副都心線・三田線 沿線エリア ご自宅の最寄り駅から電車・バスで1時間程度で通えるエリア		
受動喫煙対策	あり (屋内禁煙)		
マイ通勤	不可	転可勤能の性	なし
年齢	年齢制限 あり (60歳以上) 年齢制限該当事由 高齢者等の特定年齢層の雇用促進 60歳以上の高齢者に限定して募集する為		
学歴	不問		
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問		
必PC要スキル			
必要な免許・資格	不問		
試用期間	試用期間なし 期間 試用期間中の労働条件		

## 3 賃金・手当

(1/2)

時間額 (a+b)	1,200円 ~ 1,300円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (時間換算額)	1,200円 ~ 1,300円
賃金の支払われる手当 (b)	手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当付記事項 (d)	
賃形態等	時給 円 ~ 円 その他内容
通手勤当	実費支給 (上限なし)
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	その他 翌月末
昇給	なし
賞与	なし 年回 (前年度実績)



13090-42676441

事業所番号



1309-433082-4 (2/2)

事業所名	株式会社 ビルマネササービス
------	----------------

## 求人票 (パートタイム)

## 4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 17時 00分 (2) 08時 00分 ~ 12時 00分 (3) 07時 30分 ~ 10時 30分 又は 07時 30分 ~ 17時 00分 の間の 3時間 以上
就業時間に関する特記事項	就業時間に関する特記事項 ・上記は勤務例。 ・就業場所により異なります(時間外労働に関しても同様) ・「午前中のみ」も多数あります(応相談) ※求人に関する特記事項欄参照
時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 10時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 週所定労働日数 週3日 ~ 週5日 労働日数について相談可
休日等	その他 週休二日制 毎 週 変則勤務に伴いスケジュール表による

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他( )	退職金共済	退職金制度		
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金	未加入	なし		
定年制	なし	再雇用制度	なし	勤務延長	なし
入居可能住宅	単身用( ) 世帯用( )				
利用可能託児施設	なし				
託児施設に関する特記事項					

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 400人 就業場所 385人 (うち女性 40人) (うちパート 385人)	設立年 平成13年 資本金 1,000万円 労働組合 なし	
事業内容	建物管理業(マンション管理サポート)		
会社の特長	当社は2001年の創業以来、一貫して多くの管理会社様から「マンションの管理員および清掃員業務」を幅広くご用命頂いております。高齢者雇用促進を行い高品質なサービスを提供します		
役員/代表者名	代表取締役 高澤 辰一	法人番号 1013301024186	
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり	
職務給制度	なし	復職制度 なし	
育児休業取得実績	なし	介護休業取得実績 なし	看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績			

## 求人に関する特記事項

※就業時間について【例】  
(1) 1日勤務(休憩時間60分)  
(2) (3) 半日勤務(休憩なし)  
就業場所により異なります。  
週平均30時間未満の就業となります。

\*賃金は月末締め、翌月末支払い  
\*研修制度あり \*制服貸与あり  
\*業務経験者尚可 \*有給休暇・雇用保険・社会保険は法定通り  
\*74歳未満経験の方の入社実績あり  
\*就業場所、就業時間をご相談に応じます。

【日替わり面接会求人】

◆日付: 12月4日(水)

◆場所: ハローワークプラザ成増

(東京都板橋区成増3-13-1アリエス2階)

◆面接または相談をご希望の方は、ハローワーク池袋職業相談第一部門03-5911-8609(41#)まで時間を事前予約願います。当日は応募書類をご持参の上、予約時間の10分前までに面接会場にお越しください。  
#23区

## 7 選考等

採用人数	5人	募集増員理由	[ ]		
選考方法	書類選考	面接(予定 2回)	筆記試験	その他	
結果通知	即決	書類選考結果通知	面接選考結果通知	その他	
		書類到着後 日以内	面接後 7日以内		
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話	Eメール	その他
日時	その他 [ 12月4日※時間は予約受付時に調整させていただきます。 ]				
選考場所	〒175-0094 東京都板橋区成増3-13-1 アリエス2階 ハローワークプラザ成増 東武東上線 成増駅 徒歩3分 地下鉄成増駅 徒歩5分				
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 <del>マイページ</del> [ その他 ]				
	送付方法 <del>Eメール</del> 郵送 [ 面接会当日持参 ] 求職者マイページ				
	郵送の送付場所 〒				
	応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄				
	選考に関する特記事項				
担当者	ハローワーク池袋 職業相談第一部門 採用担当者 電話番号 03-5911-8609 内線(41# ) FAX Eメール				