



求人番号

13070-57085341

事業所番号

1307-103024-0

受付年月日 令和6年9月12日

紹介期限日 令和6年11月30日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	Z26	I91	Z88	B02	

就業地住所

東京都渋谷区

職業分類

035-99
033-01

産業分類

061	一般土木建築工事業
-----	-----------

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に不可

## 1 求人事業所

事業所名	サンラクケンセツカブシキガイシャ 三楽建設株式会社
所在地	〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6-23-2 ホームページ <a href="http://www.sanraku-kensetsu.co.jp/">http://www.sanraku-kensetsu.co.jp/</a>

## 2 仕事内容

職種	【10/9面接会】不動産管理・事務/正社員(未経験可)	
仕事内容	【賃貸ビルの管理業務・事務業務】 ・自社所有の賃貸ビル巡回・点検(物件は都内中心、最も遠方で配布)。車での巡回あり(高速道路使用しない程度) ・空室物件の案内・内見立会など(オーナー側として物件案内・内見サポートも行います。商談等は別の不動産会社が実施します) ・家賃入金管理、各種書類(契約関連書類)作成など事務業務 *月半分は巡回など外勤・半分は内勤の事務業務 *業務未経験の方でも丁寧に指導します。また、ペーパードライバー・AT限定の方も運転に慣れるまでサポートします。 *賃金はインフレ手当で月2万円支給中(実質下限額2.5万~) 残業ほぼなし、年間休日121日で仕事とプライベート両立可能 【業務範囲:変更なし】	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称	
派遣先等	就業形態 派遣・請負ではない 労働者派遣事業の許可番号	
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	事業所所在地と同じ 〒150-0001 東京都渋谷区神宮前6-23-2 東京メトロ千代田線/副都心線 明治神宮前駅 から 徒歩5分 JR各線 渋谷駅/原宿駅より徒歩10分 受動喫煙対策 あり(屋内禁煙)		
マイ通勤	不可	転可勤性の性	なし
年齢	年齢制限 あり(34歳以下) 年齢制限該当事由 キャリア形成 長期勤続によるキャリア形成のため		
学歴	不問		
必要経験等	必要な経験・知識・技能等 不問		
必PC要スキル	・Excel/Word(基本操作ができる方)		
必要な免許・資格	AT限定可 普通自動車運転免許 必須		
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

## 3 賃金・手当

(1/2)

賃金	月額(a+b) 230,000円 ~ 400,000円 ※(固定残業代がある場合はa+b+c)
基本給	基本給(月額平均)又は時間額 230,000円 ~ 400,000円 月平均労働日数(20.3日)
手当	手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代	なし(円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当	*資格手当(宅地建物取引士など): 10,000円 *インフレ手当: 20,000円 (物価高騰時に時限措置として支給)
賃形態等	月給 円 ~ 円 その他内容
通手動当	実費支給(上限なし)
賃締切日	固定(月末以外) 毎月 15日
賃支払日	固定(月末以外) 当月 25日
昇給	あり(前年度実績 あり) 金額 1月あたり 5,000円 ~ 5,000円(前年度実績)
賞与	あり(前年度実績 あり) 年2回(前年度実績) 賞与月数 計 2.00ヶ月分(前年度実績)



事業所名	三楽建設株式会社
------	----------

## 求人票 (フルタイム)

## 4 労働時間

就業時間	(1) 08時 30分 ~ 17時 30分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項
------	--

時間外労働時間	時間外労働あり 月平均 10時間 36協定における特別条項 あり 特別な事情・期間等 建物の臨時的修繕対応等の場合、月90時間、年720時間まで延長できる。
---------	---

休憩時間	60分	年間休日数	121日
------	-----	-------	------

休日等	土日祝日 その他 週休二日制 毎週 *年末年始休暇あり(12月30日~1月3日) 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日
-----	---

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ( )	退職金共済	退職金制度
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金	未加入	あり (勤続 3年以上)
定年制	あり (一律 65歳)	再雇用制度	なし
勤務延長	なし	入居可能住宅	
利用可能託児施設	なし	託児施設に関する特記事項	

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 26人 就業場所 21人 (うち女性 4人) (うちパート 0人)	設立年 昭和27年 資本金 2億2,561万円 労働組合 なし	
事業内容	総合建築工事請負業・ビル賃貸業		
会社の特長	自社ビル賃貸収入による安定経営を礎に、住宅・テナントビル等の企画・設計・施工・管理・仲介のトータルサービス企業として、創業73年の実績でお客様より絶大な信頼を頂いております。		
役員/代表者名	代表取締役 伊藤 修	法人番号 9011001009566	
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり	
職務給制度	なし	復職制度 なし	
育児休業取得実績	なし	介護休業取得実績 なし	看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績			

## 求人に関する特記事項

【ミニ面接会 (予約制)】  
日時: 令和6年10月9日 (水) 13:00~ (予定)  
会場: 東京わかものハローワーク  
住所: 東京都渋谷区渋谷2-15-1 渋谷クロスタワー8F  
時間: 予約時に案内します。

☆応募希望の方は、事前にお近くのハローワークで相談の上、予約をして下さい。  
☆予約受付時間: 平日10時~18時 東京わかものハローワーク 03-3409-0328 面接会担当  
☆応募書類は面接会の当日にご持参下さい。  
☆定員に達しましたら受付終了となります。

○弊社は、建設業と自社所有の不動産賃貸業の2事業を中心に展開しており、今回は不動産賃貸業の不動産管理・事務の募集です。賃貸ビルの巡回・点検では、入居者(企業など)に物件の不具合等についてお話を聞くことがあります(例えばエアコン故障のご相談がある場合は専門の修理業者に連絡を行います)。

#23区

## 7 選考等

採用人数	3人	募集増員理由			
選考方法	書類選考	面接 (予定 2回)	筆記試験 その他		
結果通知	即決	書類選考結果通知 書類到着後 1日以内	面接選考結果通知 面接後 7日以内	その他	
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送	電話	Eメール	その他
日時	その他 [ 令和6年10月9日 (水) 13:00~ ]				
選考場所	〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-15-1 渋谷クロスタワー8F 東京わかものハローワーク JR各線 渋谷駅 から 徒歩5分				
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 <del>マイページ</del> [ その他 職歴がある方は職務経歴書 ] 送付方法 <del>Eメール</del> 郵送 [ 面接時にご持参下さい ] 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄				
選考に関する特記事項	二次面接時に適性検査(YG性格検査)を行います。				
担当者	東京わかものハローワーク メンセツカイトウトウシャ 面接会担当者 電話番号 03-3409-0328 内線 ( ) FAX 03-3409-0399 Eメール				