# 特記仕様書

## 第１章　一般事項

### １　工事名称

宇都宮第２地方合同庁舎地下１階トイレ及びシャワー室改修工事

### ２　工事場所

栃木県宇都宮市明保野町１－４　宇都宮第２地方合同庁舎 地下１階

### ３　工事概要

本工事は、地下１階男女トイレ及びシャワー室について、衛生環境の改善及び利便性向上を目的として改修を行うもので、衛生器具設備、給排水設備、電気設備及び内装の改修並びにトイレブース及び建具の更新を行う。

詳細は工事設計書による。ただし、メーカーは問わない。規格及び性能等が同等の製品を設置すること。

## 第２章　適用図書

### １　適用図書

本工事は、本特記仕様書、工事設計書及び監督職員の指示により施工するものとする。

### ２　適用基準

特記なき事項は、次に掲げる最新版による。

- 公共建築改修工事標準仕様書（建築工事編）
- 公共建築改修工事標準仕様書（電気設備工事編）
- 公共建築改修工事標準仕様書（機械設備工事編）
- 公共建築設備工事標準図
- 建築工事安全施工技術指針

## 第３章　施工条件

### １　工期

契約締結日の翌日から令和９年３月２６日（金）までとする。

### ２　作業時間

原則として次の時間帯とする。

- 月曜日から金曜日まで
- 午前８時３０分から午後５時１５分まで

ただし、監督職員の承認を得た場合はこの限りでない。

### ３　庁舎使用中工事

本工事は庁舎使用中に施工するため、受注者は、入居官署の業務に支障を及ぼさないよう工程を調整しなければならない。騒音、振動及び臭気を伴う作業については、事前に監督職員と協議すること。

### ４　断水及び停電

断水、停電を伴う作業については、作業前に監督職員へ申し出て承認を受けること。

### ５　資材搬入出

資材搬入出経路及び仮置場については監督職員の指示によること。

### ６　設置する製品

設置する製品は全て新品であり、グリーン購入法に適した製品又は環境に配慮された製品であること。

### ７　電力及び水道の支給

工事用の電力、水道は支給とする。大きな電力を使用する場合は事前に監督職員に相談すること。

## 第４章　安全管理

### １　安全対策

「労働基準法」「労働安全衛生法」「建築基準法」「消防法」その他関係法令を遵守し、安全管理を徹底すること。

### ２　立入制限

工事区域については必要な区画及び表示を設け、第三者災害防止に努めること。

### ３　事故発生時

事故発生時は直ちに応急措置を講じ、監督職員へ報告すること。

## 第５章　既存施設の保護

### １　養生

施工箇所周辺及び搬出入経路について適切に養生を行うこと。

### ２　現場復旧

工事に起因して破損又は汚損した箇所は受注者の負担により原状回復すること。

## 第６章　石綿含有建材への対応

### 事前調査結果

発注者が実施した石綿事前調査結果を確認し、法令に基づき適切に対応した上で施工すること。

## 第７章　建設副産物

### １　発生材処理

撤去材及び発生材は関係法令に基づき適正処理すること。

### ２　産業廃棄物

処理完了後、マニフェスト等の写しを提出すること。

## 第８章　完成検査等

### １　完成検査

工事完了後、監督職員へ完成届を提出し完成検査を受けること。

### ２　手直し

検査において指摘された事項については速やかに手直しを行うこと。

## 第９章　完成図書

工事完成時に次の書類を提出すること。

- 完成写真　一式
- 完成図　Ａ３縮小製本１部及び電子データ
- 機器取扱説明書　１部
- 保証書　１部
- 産業廃棄物処理関係書類
- その他監督職員が求める書類

## 第１０章　保証

引渡し後２年間に施工上の瑕疵又は不具合が認められた場合は、受注者の負担により速やかに補修を行うこと。

## 第１１章　守秘義務

本契約及び工事で知り得た情報は守秘義務を厳守し、情報漏洩防止に万全を期すこと。

## 第１２章　その他

本特記仕様書に定めのない事項については、監督職員との協議により決定する。

# 工事設計書

## 【宇都宮第2地方合同庁舎地下男女トイレ改修　工事】

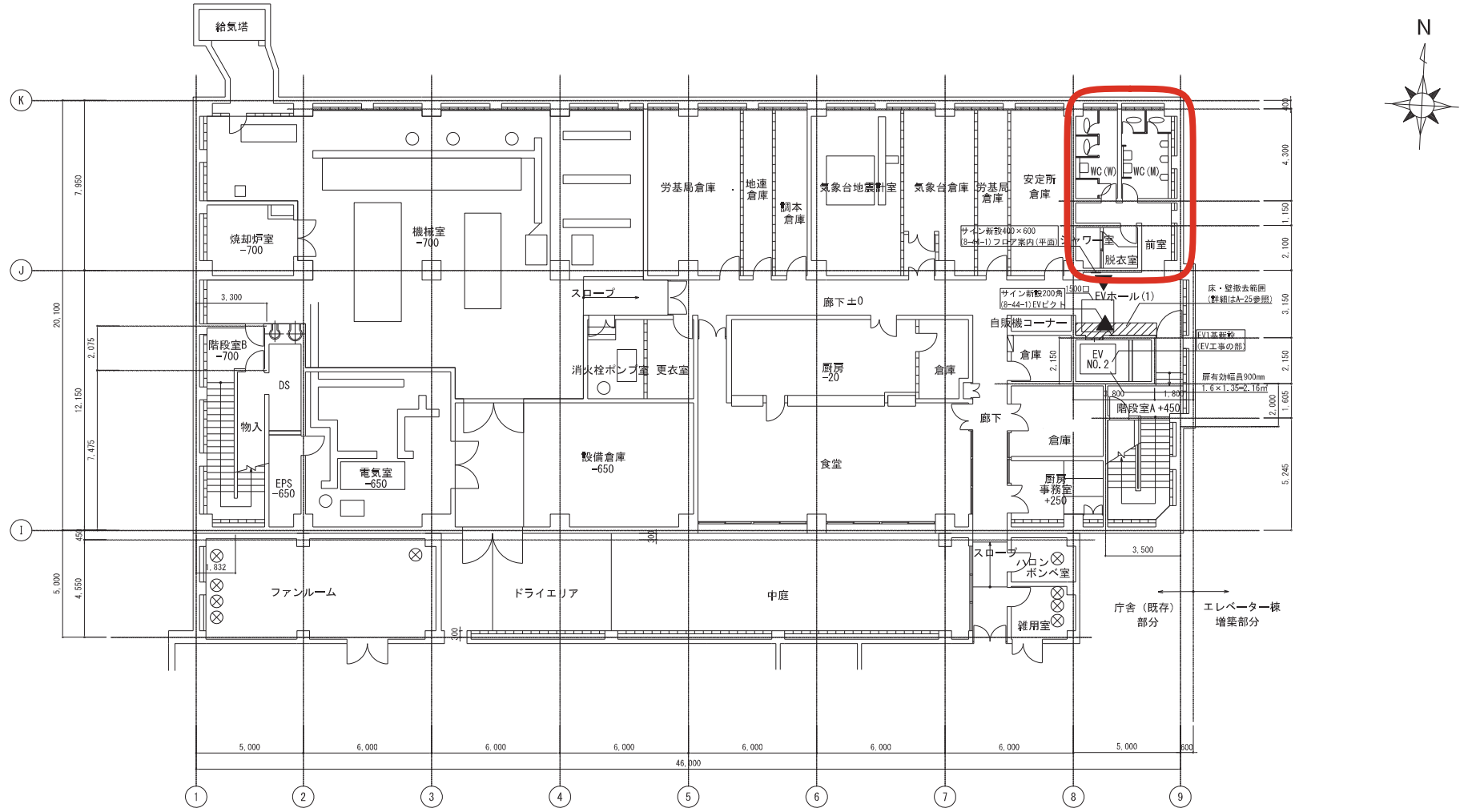
| | 名　称 | 仕様 | 数量 | 単位 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **機械設備工事** | | | |
| | **地階男子トイレ** | | | |
| | 1)衛生器具設備工事 | | | |
| | 洋風大便器 | CFS498BMC 掃除口付 フラッシュタンク式 | 2 | 組 |
| | ウォシュレット | TCF5831AEPR センサースイッチ フタ無し | 2 | 台 |
| | 手すり付紙巻器 | YHB63FBR(収納付) | 2 | 組 |
| | 小便器 | UFS910(自動洗浄) | 3 | 組 |
| | 小便器用手すり | T112CU22 | 1 | 組 |
| | フック | YKH20R | 5 | 個 |
| | マーブライトカウンター | MKHAC1710CPA13BY 洗面ボウル2個 電温一体 自動水栓2<br>自動水石けん供給栓2台 ハンドドライヤーフロントパネル扉式 | 1 | 組 |
| | 化粧鏡 | YMK51K | 2 | 枚 |
| | 雑材料･消耗品 | | 1 | 式 |
| | 器具取付費 | | 1 | 式 |
| | 器具養生費 | | 1 | 式 |
| | 試験調整費 | | 1 | 式 |
| | | | | |
| | 2)給排水配管工事 | | | |
| | 給水管移動 | 大便器 | 1 | か所 |
| | 給水管プラグ | 大便器 | 1 | か所 |
| | 給水管移動 | 小便器 | 3 | か所 |
| | 給水管プラグ | 小便器 | 1 | か所 |
| | 給水管移動 | 洗面器 | 2 | か所 |
| | 汚水管移動 | 大便器 | 1 | か所 |
| | 汚水管メクラ | 大便器 | 1 | か所 |
| | 汚水管移動 | 小便器 | 3 | か所 |
| | 汚水管メクラ | 小便器 | 1 | か所 |
| | 排水管移動 | 洗面器 | 2 | か所 |
| | 斫り穴明工事 | | 1 | 式 |
| | 雑材料･消耗品 | | 1 | 式 |
| | | | | |
| | 3)撤去工事 | | | |
| | 洋風大便器 | FVウォシュレット | 2 | 組 |
| | 紙巻器 | | 2 | 個 |
| | 小便器 | 床置自動洗浄 | 4 | 組 |
| | 洗面器 | 角型単水栓 | 2 | 組 |
| | 水石けん入れ | 壁付 | 2 | 個 |
| | 洗面カウンター | | 1 | 式 |
| | 大型鏡 | | 1 | 式 |
| | 配管撤去 | 給水・排水 | 1 | 式 |
| | 雑材料･消耗品 | | 1 | 式 |
| | 撤去品処分費 | | 1 | 式 |
| | | | | |
| | | | | |
| | **地階女子トイレ** | | | |
| | 1)衛生器具設備工事 | | | |
| | 洋風大便器 | CFS498BMC 掃除口付 フラッシュタンク式 | 3 | 組 |
| | ウォシュレット | TCF5831AEPR センサースイッチ フタ無し | 3 | 台 |
| | 手すり付紙巻器 | YHB63FBR(収納付) | 3 | 組 |
| | フック | YKH20R | 3 | 個 |
| | マーブライトカウンター | MKHAC970CPA13BY 洗面ボウル 1個 電温一体自動水栓1<br>自動水石けん供給栓1台 フロントパネル扉式 | 1 | 組 |
| | 化粧鏡 | YMK51K | 1 | 枚 |
| | チャームボックス | YKB104壁固定 | 3 | 個 |
| | 雑材料･消耗品 | | 1 | 式 |
| | 器具取付費 | | 1 | 式 |
| | 器具養生費 | | 1 | 式 |
| | 試験調整費 | | 1 | 式 |
| | | | | |
| | 2)給排水配管工事 | | | |
| | 給水管移動 | 大便器 | 2 | か所 |
| | 給水管プラグ | 大便器 | 1 | か所 |
| | 給水管移動 | 洗面器 | 2 | か所 |
| | 汚水管移動 | 大便器 | 2 | か所 |
| | 汚水管メクラ | 大便器 | 1 | か所 |
| | 排水管移動 | 洗面器 | 2 | か所 |
| | 給水管プラグ | 電温 | 1 | か所 |
| | 給湯管プラグ | 電温 | 1 | か所 |
| | 排水メクラ | 電温 | 1 | か所 |
| | 斫り穴明工事 | | 1 | 式 |
| | 雑材料･消耗品 | | 1 | 式 |
| | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 3)撤去工事 | | | |
| | 洋風大便器 | FVウォシュレット | 2 | 組 |
| | 紙巻器 | | 2 | 個 |
| | 洗面器 | 角型単水栓 | 1 | 組 |
| | 水石けん入れ | 壁付 | 1 | 個 |
| | 洗面カウンター | | 1 | 式 |
| | 大型鏡 | | 1 | 式 |
| | 電気温水器 | 150L | 1 | 式 |
| | 配管撤去 | 給水･排水･給湯 | 1 | 式 |
| | 雑材料･消耗品 | | 1 | 式 |
| | 撤去品処分費 | | 1 | 式 |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | **電気設備工事** | | | |
| | 既存照明器具･配線器具類撤去 | 産業廃棄物処分共 | 1 | 式 |
| | 新規電灯盤 | 屋内壁掛け主幹MCB75A 分岐ELB20A | 1 | 面 |
| | 電線管 | E(75) | 3 | 本 |
| | 電線管付属品･支持材 | | 1 | 式 |
| | コア抜き | | 1 | か所 |
| | 区画貫通部措置 | 材工共 | 2 | か所 |
| | 電線 | EM-CET 22sq | 36 | m |
| | 電線 | EM-IE 5.5sq | 36 | m |
| | 新規LED(A) | XFX460PENLE9 昼白色 | 2 | 台 |
| | 新規LED(B) | XFX230PENLE9 〃 | 2 | 台 |
| | 新規LED(C) | LGB85032LE1 〃 | 2 | 台 |
| | 照明器具取付用補強工事 | 材工共 | 6 | 台 |
| | 熱線センサー付 自動スイッチ | 親機 WTK2411K | 3 | 台 |
| | 熱線センサー付 自動スイッチ | 換気扇連動 WTK2614K | 2 | 台 |
| | 熱線センサー付 自動スイッチ | 子機 WTK2911K | 1 | 台 |
| | 操作ユニット | WTC5820W | 3 | 台 |
| | 埋込コンセント | 2P15AX1 E付(新金) | 4 | 組 |
| | 埋込コンセント | 2P15AX2 E付(新金) | 2 | 組 |
| | VEアウトレットボックス | 102X44 | 6 | 個 |
| | 電線 | EM-EEF 1.6mm-3C | 150 | m |
| | 電線 | EM-EEF 2.0mm-3C | 500 | m |
| | 電線支持材 | | 1 | 式 |
| | 消耗品及び雑材料 | | 1 | 式 |
| | 電工費 | | 1 | 式 |
| | 運搬･交通費 | | 1 | 式 |
| | 下請経費 | 調査費含む | 1 | 式 |
| | | | | |
| 3 | **建築工事** | | | |
| | 床下地調整 | 左官工事薄塗り | 23.6 | ㎡ |
| | 床長尺塩ビシート貼 | t=2.0消臭NSトワレNW材 | 23.6 | ㎡ |
| | 巾木下地調整 | H=100左官工事薄塗り | 27.5 | m |
| | 巾木床材立上げ | H=100 | 27.5 | m |
| | 壁セラール貼 | 0Nタイル工法消臭タイプ単色 塩ビ見切り共 | 67.9 | ㎡ |
| | 既存天井解体 | 搬出共 | 23.6 | ㎡ |
| | 天井LGS下地調整 | 開口補強共 | 23.6 | ㎡ |
| | 天井ジプトーン貼 | | 23.6 | ㎡ |
| | 天井見切り縁 | 塩ビ | 25.4 | m |
| | 天井点検口 | 450口 | 2 | 台 |
| | 材料搬入運搬費 | | 1 | 式 |
| | 発生材処分費 | 産業廃棄物処分 | 1 | 式 |
| | 下請経費 | 調査費含む | 1 | 式 |
| | 鋼製片開きフラッシュドア | 軽量オーダー 取付調整費共 | 2 | 台 |
| | 女子トイレブース | CB-ARX 2150X1900 | 1 | ブース |
| | 女子トイレブース | CB-ARX 1140X900X1900 | 2 | ブース |
| | 男子トイレブース | CB-ARX 1220X1220X1900 | 1 | ブース |
| | 男子トイレブース | CB-ARX 1025X1900 | 1 | ブース |
| | 同上ブース取付調整費 | | 1 | 式 |
| | 既存解体撤去費 | | 1 | 式 |
| | 塗装工事費 | 雑塗装含む | 1 | 式 |
| | | | | |
| 4 | **諸経費** | | | |
| | 共通仮設費 | | 1 | 式 |
| | 現場管理費 | | 1 | 式 |
| | 一般管理費 | 法定福利費含む | 1 | 式 |
| | | | | |

# 【宇都宮第2地方合同庁舎地下シャワー室改修工事】

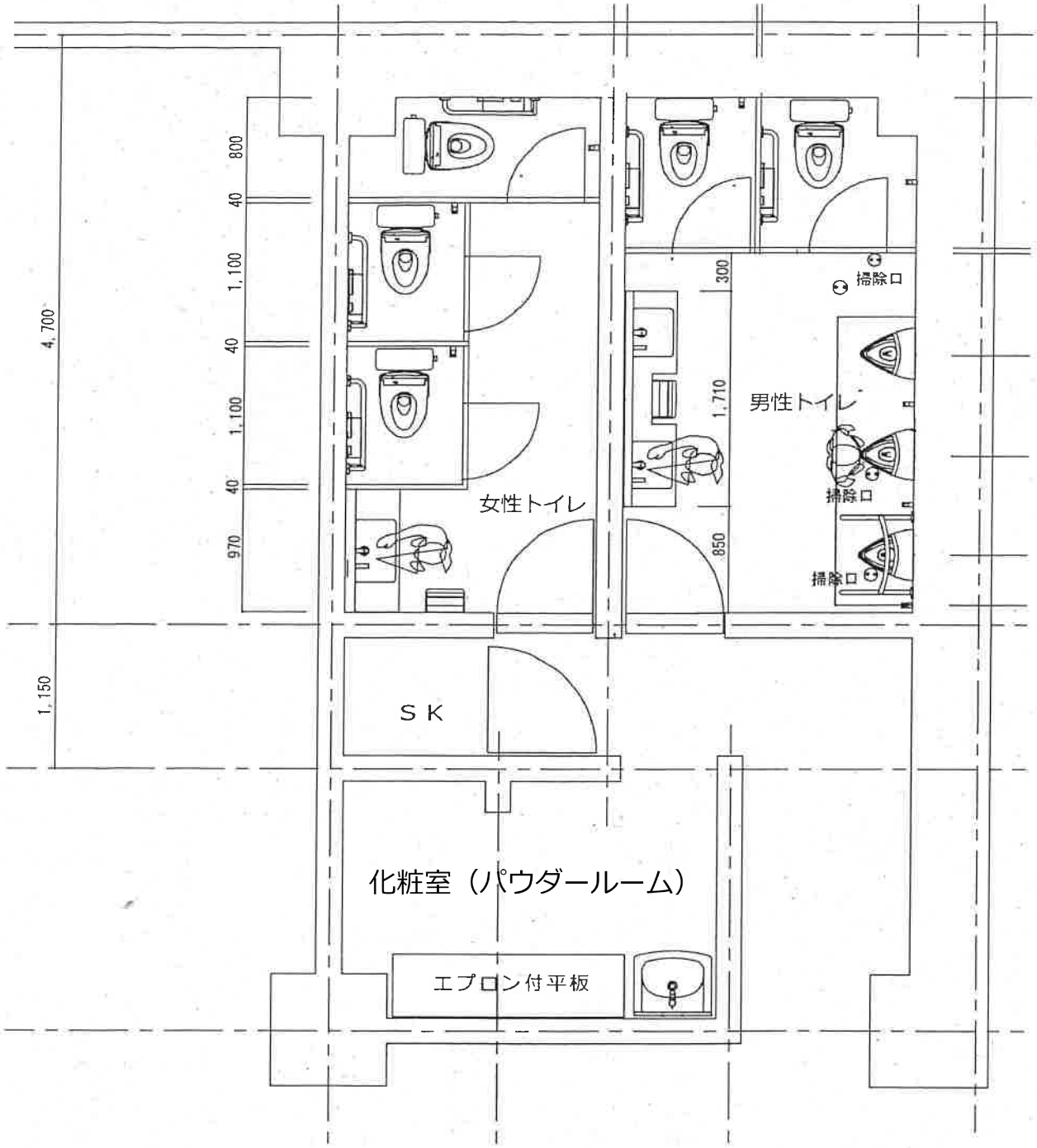
| | 名　称 | 仕様 | 数量 | 単位 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **機械設備工事** | | | |
| | 1)衛生器具設備工事 | | | |
| | 洗面化粧台 | LDSA060BAGHG1A 一面鏡 電温 自動水栓 | 1 | 個 |
| | マーブライトカウンター | MLB1R1800APA135W エプロン付平板 | 1 | 個 |
| | | 全長1800mm 奥行500mm | | |
| | 大型鏡 | 1800X500 | 1 | 個 |
| | 雑材料･消耗品 | | 1 | 式 |
| | 器具取付費 | | 1 | 式 |
| | 器具養生費 | | 1 | 式 |
| | 試験調整費 | | 1 | 式 |
| | | | | |
| | 2)給排水配管工事 | | | |
| | 給水管移動 | 化粧台 | 1 | か所 |
| | 排水管移動 | 化粧台 | 1 | か所 |
| | 給水管プラグ | パン・シャワー | 2 | か所 |
| | 給湯管プラグ | パン・シャワー | 2 | か所 |
| | 排水管メクラ | シャワー | 1 | か所 |
| | 斫り穴明工事 | | 1 | 式 |
| | 雑材料･消耗品 | | 1 | 式 |
| | | | | |
| | 3)撤去工事 | | | |
| | 洗濯パン | | 1 | 台 |
| | 洗濯水栓 | | 1 | 個 |
| | シャワー水栓 | | 1 | 個 |
| | 配管撤去 | 給水・排水 | 1 | 式 |
| | 雑材料･消耗品 | | 1 | 式 |
| | 撤去品処分費 | | 1 | 式 |
| | | | | |
| | | | | |
| 2 | **電気設備工事** | | | |
| | 既存照明器具・配線器具類撤去 | 産業廃棄物処分共 | 1 | 式 |
| | 新規LED(A) | XFX460PENLE9 昼白色 | 1 | 台 |
| | 新規LED(C) | LGB85032LE1　〃 | 3 | 台 |
| | 照明器具取付用補強工事 | 材工共 | 4 | 台 |
| | 熱線センサー付 自動スイッチ | 親機 WTK2411K | 1 | 台 |
| | 熱線センサー付 自動スイッチ | 換気扇連動 WTK2614K | 1 | 台 |
| | 操作ユニット | WTC5820W | 1 | 台 |
| | 埋込コンセント | 2P15AX2 E付(新金) | 4 | 組 |
| | VEアウトレットボックス | 102X44 | 5 | 個 |
| | 電線 | EM-EEF 1.6mm-3C | 50 | m |
| | 電線 | EM-EEF 2.0mm-3C | 20 | m |
| | 電線支持材 | | 1 | 式 |
| | 消耗品及び雑材料 | | 1 | 式 |
| | 電工費 | | 1 | 式 |
| | 運搬・交通費 | | 1 | 式 |
| | 下請経費 | 調査費含む | 1 | 式 |
| | | | | |
| 3 | **建築工事** | | | |
| | 脱衣室シャワー室内部解体 | 床タイル部斫り、木床部解体、他 | 6.2 | ㎡ |
| | 床下地調整 | 左官工事薄塗り | 6.2 | ㎡ |
| | 床長尺塩ビシート貼 | t=2.0消臭NSトワレNW材 | 6.2 | ㎡ |
| | 巾木下地調整 | H=100左官工事薄塗り | 9.3 | m |
| | 巾木床材立上げ | H=100 | 9.3 | m |
| | 壁セラール貼 | ONタイル工法消臭タイプ単色 塩ビ見切り共 | 21.6 | ㎡ |
| | 既存天井解体 | 搬出共 | 6.2 | ㎡ |
| | 天井LGS下地調整 | 開口補強共 | 6.2 | ㎡ |
| | 天井ジプトーン貼 | | 6.2 | ㎡ |
| | 天井見切り縁 | 塩ビ | 10 | m |
| | 天井点検口 | 450□ | 1 | 台 |
| | 材料搬入運搬費 | | 1 | 式 |
| | 発生材処分費 | 産業廃棄物処分 | 1 | 式 |
| | カーテンレール取付 | TOSOウインピア程度 L2100 | 1 | か所 |
| | カーテン取付 | W2100XH2150 制菌メディG程度 | 1 | か所 |
| | 下請経費 | 調査費含む | 1 | 式 |
| | 鋼製片開きフラッシュドア | 軽量オーダー 取付調整費共 | 1 | 台 |
| | 塗装工事費 | 雑塗装含む | 1 | 式 |
| | | | | |
| 4 | **諸経費** | | | |
| | 共通仮設費 | | 1 | 式 |
| | 現場管理費 | | 1 | 式 |
| | 一般管理費 | 法定福利費合む | 1 | 式 |

# 地下1階




宇都宮第2地方合同庁舎

# イメージ図


800
40
1,100
40
1,100
40
970
4,700
1,150
女性トイレ
男性トイレ
300
1,710
850
掃除口
掃除口
掃除口
ＳＫ
化粧室（パウダールーム）
エプロン付平板