

求人番号

25060-12621851

事業所番号

2506-101167-5

受付年月日 令和7年12月1日

紹介期限日 令和8年2月28日

求人票（フルタイム）

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する				
識別欄	Y48	P05	Y70	Z54	
				A34	A24

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

就業地住所

滋賀県草津市

職業分類

057-03
089-01

産業分類

691	不動産賃貸業（貸家業、貸
-----	--------------

1 求人事業所

事業所名	クサツトシカイハツカブシキガイシャ 草津都市開発株式会社
所在地	〒 525-0032 滋賀県草津市大路1丁目1番1号 エルティ932 地下1階
	ホームページ http://kusatsu-toshi.deca.jp/

2 仕事内容

職種	ビル管理事務。「中高年層（ミドルシニア）世代限定求人」	
仕事内容	「12月10日 ミドル世代の合同企業説明会・面接会inしが参加求人」 エルティ932のビル施設や設備の管理、テナントの誘致や賃貸借契約の締結、テナントの販売促進業務・売上管理、それらに付随する会計事務をご担当いただきます。またこれらの他に、給与計算や社会保険などの労務管理事務や会社の経理事務、管理組合業務なども徐々に経験し、仕事の幅をひろげていただけます。 また、ビル管理に必要な防火管理者や簿記などの資格取得も、積極的に支援しています。 シフト制による勤務で、年間休日は120日、また全社員の休み希望を聞いた上でシフト表を作成しており、休暇の予定も立てやすい勤務体制です。	
雇用形態	正社員 正社員以外の名称 正社員登用 正社員登用の実績（過去3年間）	
派遣・請負・等	就業形態	派遣・請負ではない
	労働者派遣事業の許可番号	
雇用期間	雇用期間の定めなし 契約更新の条件	

就業場所	事業所所在地と同じ 〒 525-0032 滋賀県草津市大路1丁目1番1号 エルティ932 地下1階 JR琵琶湖線 草津駅 から 徒歩1分		
	受動喫煙対策 あり（喫煙室設置） 喫煙室があります		
マイ通勤	可 駐車場 あり	転可勤能の性	なし
年齢	年齢制限 あり（35歳 ～ 59歳） 年齢制限該当事由 高齢者等の特定年齢層の雇用促進 中高年層（ミドルシニア）限定求人		
学歴	必須 高校以上 高校卒業以上		
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問		
必要スキル	エクセル・ワードなど		
必要免許・資格	不問		
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件		

3 賃金・手当 (1/2)

賃金	月額（a+b）	187,300 円 ～ 279,100 円
	※（固定残業代がある場合はa+b+c）	
	基本給（月額平均）又は時間額	月平均労働日数（20.4 日） 187,300 円 ～ 279,100 円
	手当	円 ～ 円 円 ～ 円 円 ～ 円 円 ～ 円
固定残業代	なし（ 円 ～ 円） 固定残業代に関する特記事項	
	その他手当付記事項	*家族手当（配偶者）：16,000円 *家族手当（子）：5,500円～16,500円 *住居手当：3,900円～27,000円 *地域手当：基本給+家族手当の4.7%
賃形態金等	月給	円 ～ 円
	その他内容	
通手勤当	実費支給（上限あり）	月額 20,900 円
賃締切金日	固定（月末）	
賃支払金日	固定（月末以外）	当月 21 日
昇給	あり（前年度実績 あり） 金額 1月あたり 5,900 円 ～ 6,800 円（前年度実績）	
賞与	あり（前年度実績 あり） 賞与月数 計 3.65ヶ月分（前年度実績）	年2回（前年度実績）

事業所名

草津都市開発株式会社

求人票（フルタイム）

求人番号

25060-12621851

事業所番号

2506-101167-5 （2／2）

4 労働時間

就業時間

交替制（シフト制）
（1） 09時 00分 ～ 18時 00分
（2） 13時 00分 ～ 22時 00分
（3） ～
又は ～ の間の 時間
就業時間に関する特記事項
会社シフト表による

時間外労働時間

時間外労働あり 月平均 1時間
36協定における特別条項 なし
特別な事情・期間等

休憩時間

60分 年間休日数 120日

休日等

その他
週休二日制 毎 週
会社シフト表による（休日：月10日）
6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10 日

5 その他の労働条件等

加入保険

雇用 労災 公災 健康 厚生
財形 ~~その他~~
退職金共済 加入 退職金制度 あり（勤続 1年以上）

企業年金

厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金

定年制

あり 再雇用制度 あり 勤務延長 なし
（一律 60歳）（上限 65歳まで）

入居可能住宅

単身用 ~~あり~~
世帯用 ~~あり~~

利用可能託児施設

なし
託児施設に関する特記事項

6 会社の情報

企業情報

従業員数 22人 就業場所 20人
（うち女性 4人）
（うちパート 16人）
設立年 昭和62年
資本金 8,700万円
労働組合 なし

事業内容

不動産賃貸管理業（ビル・駐車場の管理運営）

会社の特長

J R草津駅前の商業施設「エルティ932」のビル設備・駐車場・テナントなどを管理運営する会社です。

役職／代表者名

代表取締役 加藤 幹彦 法人番号 3160001012785

就業規則

フルタイム あり パートタイム あり

職務給制度

なし 復職制度 なし

育児休業取得実績

該当者なし 介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 該当者なし

外国人雇用実績

なし U I J ターン歓迎

求人に関する特記事項

【業務範囲：変更なし】
＜40歳の場合のモデルケース＞
基本給222,000円＋家族手当（妻・子2人）27,000円
＋地域手当11,703円＝260,703円
給与260,703円×12ヶ月＋賞与260,703円×3.65月＝4,080,000円
＊マイカー通勤：無料駐車場あり
※中高年層（ミドルシニア）限定求人
事業所内公正採用選考・人権啓発担当者 有

7 選考等

採用人数

1人 募集理由 欠員補充

選考方法

~~書類選考~~ 面接（予定 2回） 筆記試験 ~~その他~~

結果通知

~~即決~~ 書類選考結果通知 面接選考結果通知
書類到着後 1日以内 面接後 7日以内 ~~その他~~

通知方法

求職者マイページに連絡 郵送 電話 ~~Eメール~~ ~~その他~~

日時

随時

選考場所

〒 525-0032
滋賀県草津市大路1丁目1番1号 エルティ932 地下1階
J R琵琶湖線 草津駅 から 徒歩1分

応募書類等

ハローワーク紹介状 履歴書（写真貼付）
職務経歴書 ~~ジョブカード~~ ~~その他~~
送付方法 ~~Eメール~~ 郵送 求職者マイページ 面接時に持参
郵送の送付場所 〒
応募書類の返戻 選考後は返却

選考に関する特記事項

担当者

総務部
ホリイ ケンジ
堀井 健治
電話番号 077-565-0932 内線（ ）
FAX 077-565-4370
Eメール horii@lty932.com