

物 件 概 要 1

所 在 地	佐賀県伊万里市大坪町字辻畠丙1670番3 (住所表示:同左)	
現 態 地 目 及 び 面 積	宅 地	164. 45m ²
登記簿 記載事項	地 番	1670番3
	地 目	宅 地
	数 量	164. 45m ²
接面道路の状況	南側約17mが幅員約1. 5mの舗装道路に接面していますが、建築基準法上の道路とはなりません。	
法令に 基づく 制限	建都 築市 基計 準画 法法	非線引都市計画区域
	用 途 地 域	第二種低層住居専用地域
	建 ぺい 率	60%
	容 積 率	100%
	そ の 他	高さ制限 10m
供 給 处 理	電 気	可
	上水道	可
施設の概要	下水道	可
	ガ ス	LPガス
	そ の 他	
交通機関	バ ス	「六仙寺」バス停まで約0. 3km
	鉄 道	JR「伊万里」駅まで約2km
公共施設等	市役所	伊万里市役所まで約2km
	学 校	大坪小学校まで約1. 5km
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・建物建築及び水道光熱の提供にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例、供給処理施設の状況等により規制されることもありますので、関係各機関にご照会ください。 ・物件の引き渡しは、現況のまま(本地上に存在する工作物を含む)で行いますので、詳しくは現地でご確認ください。 ・当該物件は、建築基準法上の道路に接面しておらず、当該地単独では建物の建築ができません。 ・敷地内に、NTTの電柱及び支線が敷設されてあります。 ・当該物件は、周知の埋蔵文化財包蔵地内(辻畠遺跡)であり、工事の場合は伊万里市教育委員会への届出が必要です。(試掘調査未実施) ・墓地に近接しています。 	



至六仙寺交差点

六仙寺バス停
(西肥バス)

JR竹肥線



県道26号

卷之三



伊万里宿舎



至山內

物 件 概 要 2

所 在 地	伊万里市立花町字陣内34番3		(住所表示:同左)
現 態 地 目 及 び 面 積	宅 地	170. 67m ²	
登記簿 記載事項	地 番	34番3	
	地 目	宅 地	
	数 量	170. 67m ²	
接面道路の状況	南西側から北西側の約20mの未舗装路は幅員1. 4~2mであり、建築基準法上の道路に該当しません。		
法令に 基づく 制限	建都 築市 基計 準画 法法	非線引都市計画区域	
	用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域	
	建 べ い 率	60%	
	容 積 率	200%	
	そ の 他	基準容積率 160%	
供 給 处 理	電 気	可	
	上水道	可	
施設の概要	下水道	可	
	ガ ス	都市ガス	
	そ の 他		
交通機関	バ ス	西肥バス「東町」バス停まで約450m	
	鉄 道	伊万里駅まで約1. 1km	
公共施設等	市役所	約1. 5km	
	学 校	大坪小学校まで約450m	
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・建物建築及び水道光熱の提供にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例、供給処理施設の状況等により規制されることもありますので、関係各機関にご照会ください。 ・物件の引き渡しは、現況のまま(本地上に存在する工作物を含む)で行いますので、詳しくは現地でご確認ください。 ・当該物件は、前面道路は狭いため建築基準法上の道路と認められず、当該地単独では建物を建てる出来ません。 ・当該物件は、周知の埋蔵文化財包蔵地内(伊万里城跡)であり、工事の場合は伊万里市教育委員会への届出が必要です。 ・施設等はありませんが、敷地内に囲障等が残置されています。 		



