



求人番号

27010-33486151

事業所番号

2701-402733-9

受付年月日 令和7年6月26日

紹介期限日 令和7年8月31日

# 求人票 (フルタイム)

公開範囲	事業所名等を含む求人情報を公開する			
識別欄	P15			B00
	B60	B65		

就業地住所

大阪府大阪市住之江区

職業分類

057-01

産業分類

694 不動産管理業

オンライン自主応募不可

地方自治体、民間人材ビジネス共に可

## 1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ ハセコウコムニティ 株式会社 長谷工コミュニティ
所在地	〒541-0051 大阪府大阪市中央区備後町2丁目1-1 第二野村ビル3F 株式会社 長谷工コミュニティ
ホームページ	https://www.haseko-hcm.co.jp

## 2 仕事内容

職種	分譲マンション管理員 (大阪市住之江区) 【面接会】
仕事内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>■未経験者、60歳以上の方歓迎 ■65歳以上の方も応募可</li> <li>長谷工コミュニティでは、研修充実 (5日間座学、2日間現場)。</li> <li>慣れるまで丁寧に指導します。</li> <li>分譲マンションの日常管理人 週4日勤務 土日休み</li> <li>・【窓口業務】居住者の問い合わせ等に対応</li> <li>・【巡回業務】建物、設備等に異常がないかどうか点検 (電球が切れていないか等)</li> <li>・【立会業務】業者等の点検業務実施状況をチェック</li> <li>・【清掃業務】マンションの廊下やエントランス等の清掃</li> </ul> 延長制度により、男女ともに高齢者の方が多く活躍されています。 ※試用期間 (3ヶ月) 後、原則3月までの契約を行い以降1年更新 「変更範囲: 変更なし」
雇用形態	正社員以外 正社員以外の名称 契約社員
派遣・等	就業形態 請負 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めあり (4ヶ月未満) 3ヶ月 契約更新の可能性 あり (条件付きで更新あり) 契約更新の条件 原則更新: 試用期間後、原則3月までの契約を行い以降1年更新

就業場所	〒559-0025 大阪府大阪市住之江区平林南2-6-54 ルネ住之江 (15F 298戸) 大阪メトロニュートラム線 平林駅 から 徒歩5分
受動喫煙対策	あり (屋内禁煙)
マイ通勤	不可 転可 勤能の性 なし
年齢	不問 年齢制限該当事由 不問
学歴	必須 高校以上
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問
必要スキル	ワード/エクセル 入力程度 メールができる方
必要免許・資格	不問
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

## 3 賃金・手当

(1/2)

月額 (a+b)	152,200 円 ~ 152,200 円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (a)	基本給 (月額平均) 又は時間額 152,200 円 ~ 152,200 円
月平均労働日数 (16.7 日)	
手当 (b)	手当 円 ~ 円
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当 (d)	その他手当付記事項
賃形態	月給 円 ~ 円
通手当	実費支給 (上限なし)
賃締切日	固定 (月末)
賃支払日	固定 (月末以外) 翌月 25 日
昇給	なし
賞与	なし 年 回 (前年度実績)

事業所名	株式会社 長谷工コミュニティ
------	----------------

## 求人票（フルタイム）



27010-33486151

事業所番号



2701-402733-9 (2/2)

## 4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 18時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間 就業時間に関する特記事項 (1) 月~木 休憩12時~13時 4D8H(32H) 月間労働時間136.43H
時間外労働時間	時間外労働なし 月平均 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 年間休日数 164日
休日等	金 土 日 その他 週休二日制 毎 週 年末年始12/30~1/3、夏季3日。 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 10日

## 5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ( ) 退職金共済 未加入 退職金制度 なし
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金 定年制 なし 再雇用制度 なし 勤務延長 なし
入居可能住宅	単身用 ( ) 世帯用 ( )
利用可能託児施設	なし 託児施設に関する特記事項

## 6 会社の情報

企業情報	従業員数 6,941人 就業場所 4人 (うち女性 0人) (うちパート 3人) 設立年 昭和53年 資本金 28億4,000万円 労働組合 なし
事業内容	マンション施工実績ナンバーワンの長谷工グループにおいて、マンション居住者の快適な生活をサポートするマンション管理事業（清掃含む）を行っています。
会社の特長	「素敵生活、サポートします」をスローガンに理想のマンションライフ実現に向け、様々な生活支援サービスを提供しています。近年はマンション以外の商業施設等の管理も積極的に展開しています。
役員/代表者名	代表取締役社長 高木 丈彦 法人番号 6010401024062
就業規則	フルタイム あり パートタイム あり 職務給制度 なし 復職制度 なし
育児休業取得実績	あり 介護休業取得実績 なし 看護休暇取得実績 なし
外国人雇用実績	

## 求人に関する特記事項

・初回雇用期間は3ヶ月（試用期間）とし、2回目は3月までの契約で原則更新、3回目からは4月より1年契約の更新となります。  
※雇い止め規定あり、条件等によって雇用延長とする場合、70歳以上は原則、契約社員として雇用延長します。  
※60歳以上の方（男女共に）多くご活躍されています。  
※マイカー通勤について：自転車、バイク通勤不可。  
※自社研修センター完備。未経験者の方でも勤務出来ます。  
※制服貸与 (経験・資格不要)  
★月1回、水道検針日に休日出勤をお願いします。時間は9時~12時の予定。  
★就職面接会@なんば専用求人（予約制）  
(ご相談・説明のみ可)  
日時：令和7年7月23日（水）13:00~17:00  
場所：大阪府大阪市中央区難波2-2-3 御堂筋グランドビル4階  
ハローワークプラザ難波 セミナールーム  
※完全予約制です。参加ご希望の方は、ハローワークプラザ難波までご連絡ください。  
電話：06-6214-9200 [月~金曜日] 10:00~18:30 [土曜日] 10:00~17:00 第1・3土曜開庁

## 7 選考等

採用人数	1人 募集 欠員補充 理由 [ ]
選考方法	書類選考 面接(予定 3回) 筆記試験 その他
結果通知	書類選考結果通知 面接選考結果通知 その他 即日決 書類到着後 日以内 面接後 10日以内
通知方法	求職者マイページに連絡 郵送 電話 Eメール その他
日時	その他 [令和7年7月23日(水)]
選考場所	〒542-0076 大阪府大阪市中央区難波2-2-3 御堂筋グランドビル4階 ハローワークプラザ難波 セミナールーム 大阪メトロなんば・近鉄(24号出口) 駅 から 徒歩1分
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 ( ) 送付方法 Eメール 郵送 (面接時持参) 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄
選考に関する特記事項	[ ]
担当者	ハローワークプラザ難波 電話番号 06-6214-9200 内線 ( ) FAX Eメール