

雇用保険受給手続きをされる方

これから雇用保険受給手続きをされる方は、
令和8年6月23日（火）までにお手続きください。
この期限内に手続きを完了しない場合、訓練者に対する
雇用保険給付の特別な措置を受けられない場合があります。

求職者支援制度の対象者の方

【初回訓練相談締切日】
求職者支援制度の対象者（特定求職者）の方
ハローワークでの訓練に関する求職・相談は、
令和8年5月22日（金）まで！（厳守）

不動産スキルビジネス科

就職に繋がる実践的な知識・スキルを取得

7月開講
4ヶ月コース

【募集期間】

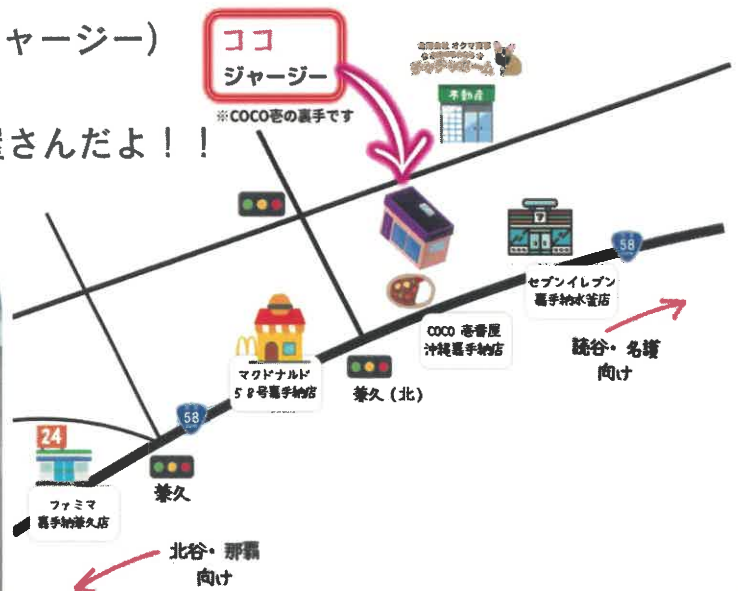
令和8年5月1日（金）～令和8年5月25日（月）

訓練実施機関 合同会社オクマ商事

TEL：098-956-8877

店舗名：Jersey（ジャージー）

※隣がトレッド沖縄（タイヤ屋さんだよ！！）



沖縄県立具志川職業開発校

TEL:098-973-6680

科 名	不動産スキルビジネス科(一般)
<p>【応募資格】 雇用保険受給資格者またはハローワーク(公共職業安定所)に求職申し込みした方で、知識・技能・技術を習得し再就職をしようとしている方。</p> <p>【訓練目標】 不動産関連企業、建築関連企業の営業職、事務職に必要な不動産取引に関する知識や技能を身に付け、不動産会社や建築会社等への就職を目指す。</p> <p>【取得目標資格】 一般財団法人不動産適正取引推進機構 宅地建物取引士 一般社団法人賃貸不動産経営管理士協議会 賃貸不動産経営管理士</p> <p>【訓練内容お問い合わせ先】 合同会社オクマ商事 〒904-0204 嘉手納町字水釜195 TEL:098-956-8877</p> <p>【入校願書提出先】 住所を所管するハローワーク ※申込時に写真1枚(横3cm×縦4cm)が必要です。</p> <p>【必要経費】 1. 授業料は無料です。 2. 入校時の必要経費として、教科書代が 3,300 円程度かかります。 3. 職業訓練総合保険料として、4ヶ月で 3,700 円が必要になります。 4. 駐車場代が月 2,200 円です。</p> <p>※納めた費用は返金不可となります。 ※その他検定費用は申請時にお支払いです。 宅地建物取引士 8,200 円(税込み) 賃貸不動産経営管理士 12,000 円(税込み)</p>	<p>【訓練実施場所までの案内地図】 表紙のとおり</p> <p style="color: red;">沖縄県との契約を持って正式に開講が決定しますので、状況により開講しないことがあります。</p> <p>【訓練期間】 4か月間 令和8年7月1日(水)～ 令和8年10月30日(金)</p> <p>【総訓練時間】 479時間 授業時間 9:30～15:25 (昼食時間 45分含む) 月～金(土・日・祝日休み)</p> <p>【定員】 10名(最小開講人数 6名) ※応募状況により開講しない場合があります。</p> <p>【訓練実施場所】 嘉手納町字水釜193番地 店舗:Jersey(ジャージー)</p> <p>【選考方法】 筆記試験・面接</p> <p>【選考日時】 令和8年6月5日(金) 筆記試験10:00～ 面接試験 11:00～ Jersey(ジャージー)</p> <p>【訓練実施場所】と同じ(嘉手納町字水釜193番地) ※9時50分までに集合。時間厳守 当日はスタッフの指示にしたがって駐車してください。</p> <p>【合格発表・伝達方法】 令和8年6月22日(月) HPにて受験番号掲示</p>

	科目		科目の内容	時間	
	学 科	実 技			
訓練の内容	学 科	安全衛生	安全衛生の必要性	1 h	
		宅建業法知識	免許制度、事務所、専任宅建士、営業保証金、禁止行為、業法の関係法令	71 h	
		権利関係(民法)の知識	契約、意思表示、代理、抵当権、区分所有法、借地借家法、相続	96 h	
		法令上の制限知識	都市計画法、建築基準法、土地区画整理法、宅地造成等規制法、農地法、国土利用計画法	54 h	
		税法・土地建物知識	税金、固定資産評価、ローン	18 h	
	学 科 計				240 h
	実 技	宅建業法書類演習	重要事項説明書作成、契約書作成、報酬計算	54 h	
		権利関係演習	判例付き民法、相続・登記の図解、区分所有の管理規約事例	84 h	
		法令上の制限演習	建ぺい率、容積率の計算、地図演習、土地建物の法令上の制限に関する手続き	39 h	
		価格査定・物件評価演習	路線価図、価格条件、不動産鑑定評価	18 h	
		税法・土地建物実践演習	不動産取引における税計算、評価額計算	12 h	
		不動産業務と接客マナー演習	案内業務、クレーム対応、賃貸売買の手続きの流れ、顧客データの取り扱い方、ネットエチケット等の注意点	18 h	
		実 技 計			
	就職支援	就職支援	面接指導、職務経歴書の作成指導、模擬面接	6 h	
		就職人講話	『不動産屋の仕事内容とは』	3 h	
就職人講話		『不動産業界の就職活動』	3 h		
就 職 支 援 計				12 h	
課外	オリエンテーション、入校式		2 h		
訓 練 時 間 合 計				479 h	