

## 国有財産売却物件のお知らせ

現在岡山労働局（厚生労働省）では下記の土地を所有しており、一般競争入札による売払いを行っております。購入希望の方はお問い合わせください。

物件番号	所在地	区分	種目	数量	建ぺい率/容積率	その他
2	岡山県倉敷市西岡字本村1 262番7	土地 建物 建物 工作物	宅地 住宅建 雑建屋	140.99㎡ 44.64㎡ 3.35㎡ 一式	60/200	市街化調整区域・無道路地
3	岡山県倉敷市西岡字本村1 262番8	土地 建物 建物 工作物	宅地 住宅建 雑建屋	159.67㎡ 44.64㎡ 3.35㎡ 一式	60/200	市街化調整区域・無道路地・敷地の一部が建築基準法第42条第1項第5号の位置指定道路となっている。

\*資料は無料で配付します。資料請求をしても必ず入札に参加しなければならないことはありませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。

### 一般競争入札（期間入札）の流れ

1. 公示（入札受付期間、開札日を指定）  
↓
2. 入札保証金の納付  
事前に入札保証金（入札金額の5%以上の金額）を指定口座に振り込んで頂きます。  
↓
3. 入札受付  
【受付期間：平成27年2月6日（金）9時から平成27年2月17日（火）17時まで】  
郵便又は持参により「入札書」、「入札保証金提出書」等の関係書類を提出して頂きます。  
↓
4. 開札  
【平成27年2月20日（金）10時00分開始】  
入札者の参加は自由です。  
落札されなかった方には入札保証金を返還します。  
↓
5. 契約  
落札された方は落札日より20日以内（原則）に売買契約を締結して頂きます。  
↓
6. 売買代金の支払い  
契約締結時に全額お支払いいただくか、契約締結時に契約保証金（売買代金の1割以上）を納付し、契約日を含めて20日以内に全額をお支払いいただきます。  
支払日にその領収書と所有権移転登記に必要な登録免税の印紙をご持参下さい。  
↓
7. 所有権の移転  
売買代金の全額を納付した時に移転します。登記の手続きは国が行います。

#### \*注意事項

物件の引渡しは現況有姿となります。必ず現地確認及び諸規制の現況の調査を行ってください。

お問い合わせ先【受付時間 午前8:30~12:00 午後1:00~5:15】  
〒700-8611 岡山市北区下石井1丁目4番1号 岡山第2合同庁舎3階  
岡山労働局 総務部総務課 会計第三係  
TEL: 086-225-2011 内線 120・111