

国有財産売却物件のお知らせ

現在岡山労働局（厚生労働省）では下記の土地を所有しており、一般競争入札による売払いを行っております。購入希望の方はお問い合わせください。

物件番号	所在地	区分	種目	数量	建ぺい率/ 容積率	その他
1	岡山市南区藤田字都 463番23	土地 工作物	宅地	131.18㎡ 一式	60/200	都市計画法第29条及び第34条、建築基準法 第22条・第23条・第24条・第24条の2

*資料は無料で配付します。資料請求をしても必ず入札に参加しなければならないことはありませんので、お気軽にお問い合わせ下さい。

一般競争入札（期間入札）の流れ

1. 公示（入札受付期間、開札日を指定）
↓
2. 入札保証金の納付
事前に入札保証金（入札金額の5%以上の金額）を指定口座に振り込んで頂きます。
↓
3. 入札受付
【受付期間：平成26年8月1日（金）9時から平成26年8月11日（月）17時まで】
郵便又は持参により「入札書」、「入札保証金提出書」等の関係書類を提出して頂きます。
↓
4. 開札
【平成26年8月20日（水）9時30分開始】
入札者の参加は自由です。
落札されなかった方には入札保証金を返還します。
↓
5. 契約
落札された方は落札日より20日以内（原則）に売買契約を締結して頂きます。
↓
6. 売買代金の支払い
契約締結時に全額お支払いいただくか、契約締結時に契約保証金（売買代金の1割以上）を納付し、契約日を含めて20日以内に全額をお支払いいただきます。
支払日にその領収書と所有権移転登記に必要な登録免税の印紙をご持参下さい。
↓
7. 所有権の移転
売買代金の全額を納付した時に移転します。登記の手続きは国が行います。

*注意事項

物件の引渡しは現況有姿となります。必ず現地確認及び諸規制の現況の調査を行ってください。

お問い合わせ先【受付時間 午前8:30~12:00 午後1:00~5:15】
〒700-8611 岡山市北区下石井1丁目4番1号 岡山第2合同庁舎3階
岡山労働局 総務部総務課 会計第三係
TEL:086-225-2011 内線120・111

物 件 調 査 書

物件番号

所在地		岡山県岡山市南区藤田字都463番23					
住居表示		—					
現況地目及び面積等		宅地	131.18 m ²			工作物	一式
		—	—			立木竹	—
登記簿	地番	463番23					
	地目	宅地					
	数量	131.18m ²					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		北側 舗装市道 幅員約 6.0 m (法第42条第1項第1号道路)					
法令に基づく制限	建築基準法	都市計画法 市街化調整区域 用途地域 指定なし 地域・地区 指定なし 建ぺい率 60% 容積率 200% 高度制限 指定なし 防火指定 指定なし					
	その他	都市計画法第29条及び第34条(市街化調整区域に係る開発行為の許可及び基準) 建築基準法第22条・第23条・第24条・第24条の2(屋根不燃区域等)					
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	—		
		道路後退	無	負担の内容	—		
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線	有	—		—	
	公営水道	接面道路配管	有	下記参考事項欄のとおり		無	
	公共下水道	接面道路配管	無	未定	未定		
	都市ガス	接面道路配管	無	未定	未定		
交通機関	鉄道等	JR 宇野線 妹尾駅 南方 約 1.9km 徒歩 24分					
	バス	両備バス 興陽高校前停留所 北西方 約 1.3km 徒歩 17分					
公共施設	岡山市南区役所		第一藤田小学校		藤田中学校		
参考事項	別紙を参照して下さい。						

※ 物件調査書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

【売却物件の補足説明】

・売却物件には、工作物「囲障（コンクリート造 長さ34.77m）」が含まれる。

【「法令に基づく制限（都市計画法・建築基準法）」欄の補足説明】

・本地は市街化調整区域に所在し、開発審査会事前審査承認地であるが、1区画の面積が150㎡以下であるため建築物を建築することはできない。詳しくは岡山市開発指導課（電話086-803-1451）へお問い合わせください。

【「供給処理施設の概要」欄の補足説明】

・上水道は、本地の前面道路に公設管が敷設されており、前面道路から物件内に給水管（13mm）の引込みがある。詳しくは岡山市水道局給水工事センター（電話086-271-5411）へお問い合わせください。

【越境物がある場合】

・本地の東側、南側及び西側コンクリートブロック塀の一部が隣接地に越境している。

【電柱等がある場合】

・本地の北側上空を電線が通過している。移設等については、中国電力㈱岡山営業所（電話086-222-4532）へお問い合わせください。

【その他】

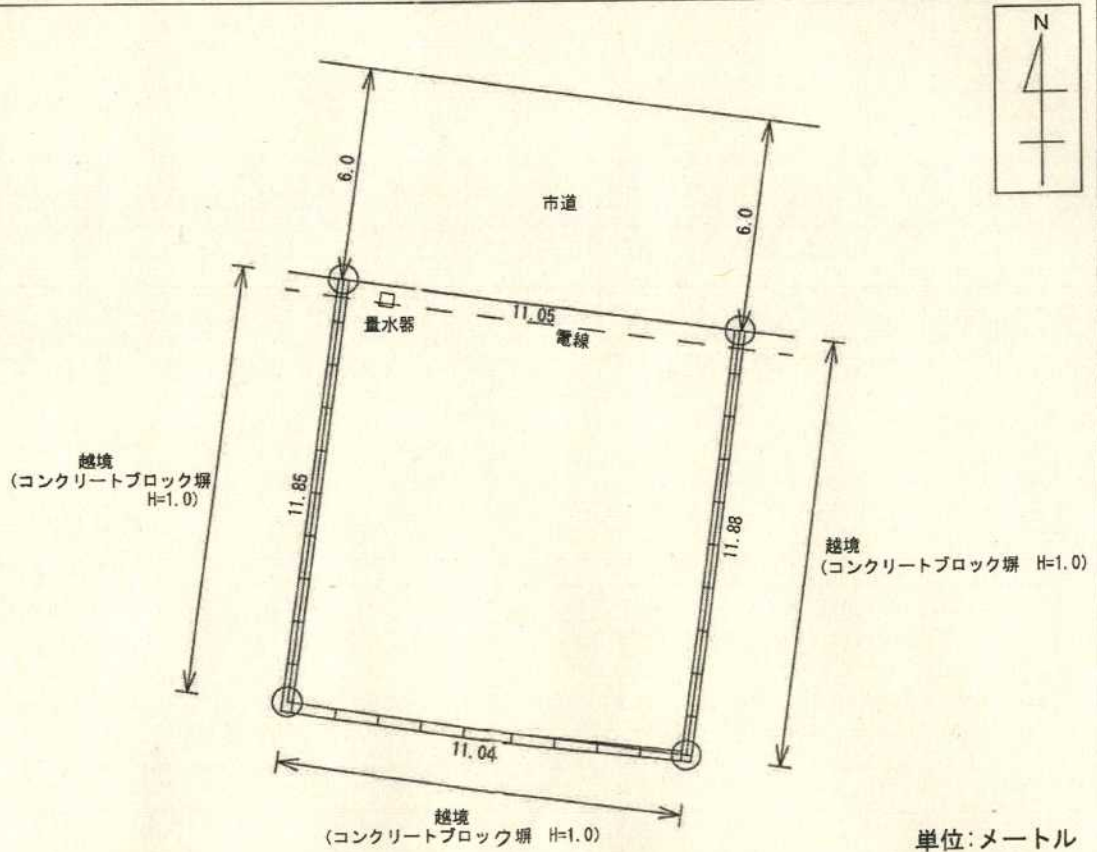
・本地の南側には公園上水路があるが、水路としての現況はない。

物件番号

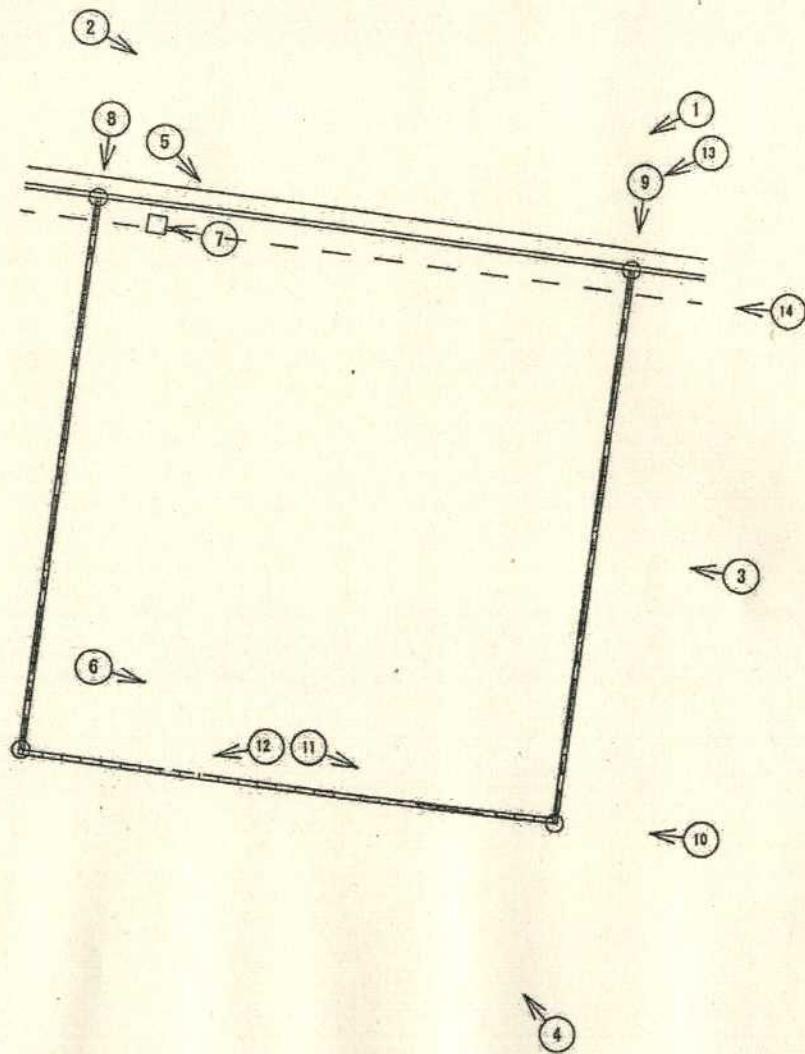
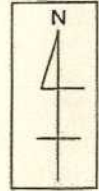
案内図



明細図



写真撮影方向図



全景写真



NO.1
(北面)



NO.2
(北面)



NO.3
(西面)



NO.4
(南面)



NO.5
(東面)



NO.6
(東面)

現地写真



NO.13
(北面)
L字溝



NO.14
(北面)
電線

境界標識写真



(3) 遠景
金属プレート



(3) 近景
金属プレート
