

# 物 件 調 書

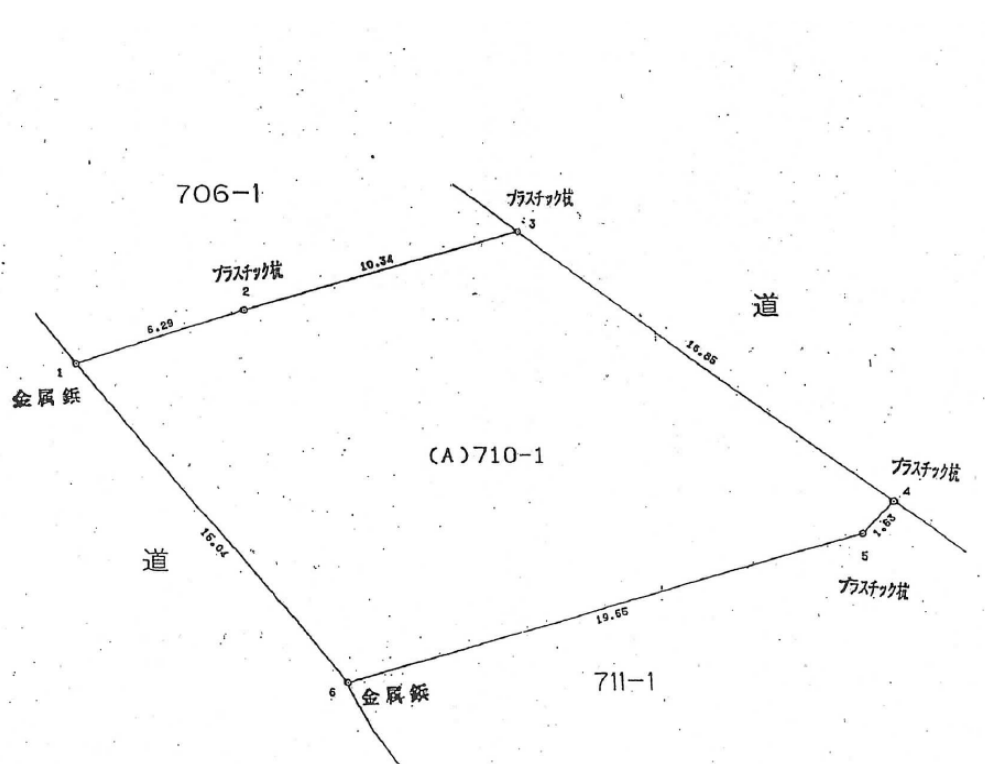
所在地		岡山県津山市沼字絵島 7 1 0 番 1				
住居表示		岡山県津山市沼字絵島 7 1 0 番 1				
現況地目 及び面積等		宅地	2 6 7 . 2 1 m <sup>2</sup>		工作物	一式
			—————		立木竹	—————
登記簿 記載事項	地番	7 1 0 番 1				
	地目	宅地				
	数量	2 6 6 . 0 0 m <sup>2</sup>				
接面道路 の状況		北東側 幅員約 6 . 5 m 舗装市道 (D-1705線) 南西側 幅員約 2 m 舗装市道 (D-1595線)				
法令に 基づく 制限	建 都 築 市 基 計 準 画 法 法	非線引都市計画区域				
		用途地域	第 1 種低層住居専用地域			
		地域・地区				
		建ぺい率	6 0 %			
		容積率	2 0 0 %			
		高度制限	指定なし			
		防火指定	指定なし			
	そ の 他					
私道の負担等 に関する事項		私道負担		負担の内容		
		道路後退		負担の内容		
供給処理  施設の概要		電気	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
		公営水道	接面道路配管	有		無
		公共下水道	接面道路配管	無		
		都市ガス	接面道路配管	有		
交通機関		J R 津山線「津山」駅へ約 3 , 1 0 0 m バス停「やよい団地」へ約 5 0 0 m				
公共施設		津山市役所へ約 1, 700m	市立東小学校へ約 1, 400m			
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 本件土地の土留・塀は現状のまま引き渡します。引き渡し後の処分については、買受人においてお願いします。</li> <li>・ 本件土地の土留・塀が隣接地に越境している箇所があります。また、隣接地の土留が本件土地に越境している箇所があります。このことにより将来、問題が発生した場合には、買受人において解決してください。</li> <li>・ 地下埋設物については、調査をしていないので、存在するかもしれません。存在した場合の処理等は買受人においてお願いします。</li> <li>・ その他、本件土地については現状のままの引き渡しとなりますので、引き渡し後の問題の処理は買受人が行ってください。</li> </ul>					

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

# 案内図



# 明細図



単位：メートル