

## 【仕様書】

## 1 件名

令和8年度 三条公共職業安定所に係る庁舎日常清掃業務委託

## 2 期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

## 3 履行場所

三条市北入藏1-3-10

三条公共職業安定所

## 4 作業内容

## (1) 日常清掃業務

ア 作業内容は次の項目表による。なお、詳細は別紙「清掃作業基準表」のとおり。

作業種別	作業実施場所	作業内容	回数
床面等清掃作業	庁舎1階 ・ 待合スペース ・ 検索機コーナー ・ 玄関ホール ・ 階段（1階から2階）	・ OAフロアに掃除機をかけること。 ・ 床面の掃き清掃を行うこと。 ・ モップにて床面の水拭き清掃を行うこと。 ・ その他留意事項に記載した内容の実施。	1回／日
トイレ清掃作業	庁舎1階 ・ 男子便所 ・ 女子便所 ・ 身障者用便所  庁舎2階 ・ 便所	・ 便器及び洗面所 洗剤による洗浄を行うこと。 水洗いにより流すこと。 ・ 床面 モップにより水拭き清掃を行うこと。 ・ 壁面 拭き清掃及び鏡面磨きを行うこと。 ・ その他留意事項に記載した内容の実施。	1回／日
その他	庁舎外 ・ 庁舎周り ・ 駐車場 その他 ・ 三条公共職業安定所の 指定箇所	・ 庁舎周りのゴミ拾い ・ 除草等（敷地内の状況に応じて職員が指示）	1回／日

- 《その他留意事項》
- ※ 各作業場所にある手すり、扉等の清掃は、水拭き後に空拭きすること。
  - ※ 各作業場所にある窓枠並びに金属磨きについては、汚れを見て隨時行うこと。
  - ※ 清掃作業時に出たゴミについては、庁舎内の廃棄物置場に持っていくこと。

## イ 作業実施日等

原則として週3回、月曜日、水曜日及び金曜日に行う（年145回）。なお、清掃を行おうとする日が

祝日等閉庁日に当たる場合は、行わない。

実施日の詳細は、「令和8年度 日常清掃年間実施予定日カレンダー」を参照するものとする。

## (2) 定期清掃業務

ア 作業内容は次の項目表による。なお、詳細は別紙「清掃作業基準表」のとおり。

作業種別	作業実施場所	作業内容	回数
定期清掃	庁舎1階 ・ 玄関ホール ・ 階段（1階から2階） 庁舎2階 ・ 事務室 ・ 会議室 ・ 通路	・ 床面（ビニール床タイル） ワックス塗布前に床面清掃を行うこと。その後、樹脂ワックス塗布仕上げを行うこと。	1回／年
	庁舎1階 ・ 事務室全域	・ 床面（カーペット） カーペットクリーニング清掃を行うこと。	1回／年
	庁舎1階 ・ 玄関ホール	・ 煙払い、蜘蛛の巣除去 ・ 据付ボード裏 除塵清掃	1回／年
	玄関ホール吹抜（両面） その他（外部面）	・ 窓ガラス・窓枠サッシ清掃	1回／年

### イ 作業実施日等

年1回の実施とし、実際の作業日については、対象安定所と日程調整の上、実施するものとする。また、作業時間については、1日で業務を完了するものとする。

## 5 経費負担及び施設貸与

- (1) 清掃作業に要する用具及び資材は、全て受託者の負担とする。
- (2) 清掃作業に要する電気及び水道の使用は、無償とするが、必要最小限度にとどめること。
- (3) 清掃作業を行うための更衣室は設けていないので留意すること。

## 6 除外業務

次に掲げる作業については、清掃対象から除外する。

- ・ 照明器具、高所換気口（トイレ換気扇、空調吹出口等）、高所壁面及び庁舎外壁清掃
- ・ 廃棄物処理
- ・ その他、この仕様書に記載されていない事項

## 三条公共職業安定所 清掃作業基準表

区分	作業箇所		面積m <sup>2</sup>	日 常 清 掃												定期清掃			備 考	
				床面 掃き 掃除	床面 拭き 掃除	床面 掃除機 がけ	ゴミ 箱処理	手すり 拭き	各種 扉の 拭き 清掃	マット の清掃	風防 硝子の 掃除	衛生 陶器 類の 清掃	消耗 品の 補充	汚物 処理	洗面 台・鏡 の掃 除	ゴミ 拾い	除草 (敷地 内の状 況に応 じ実施 )	床清 掃後、 樹脂 ワックス 塗布	除塵 清掃	カーペット クリーニ ング
庁舎内	玄関ホール	じゅうたんマット(一部タイル)	35.77	○	○		○		○	○	○									
	事務室	OAフロア	102.45			○														
	男子便所	ビニール床タイル(一部タイル)	10.58	○	○	○		○			○	○	○	○						
	女子便所	ビニール床タイル(一部タイル)	5.94	○	○	○		○			○	○	○	○						
	身障者便所	ビニール床タイル(一部タイル)	4.84	○	○	○					○	○	○	○						
	2階 便所	ビニール床タイル(一部タイル)	3.82	○	○	○		○			○	○	○	○						
	2階 階段・通路	ビニール床タイル	24.57	○	○			○												
	庁舎周り															○	○			
	駐車場															○	○			
	その他指定する箇所															○				
庁舎内	1階 事務室	OAフロア	302.00															○		
	1階 玄関ホール据付ボード裏		11.00														○			
	1階 玄関ホール、階段	じゅうたんマット(一部タイル)															○			
	2階 事務室	ビニール床タイル															○			
	2階 会議室	ビニール床タイル															○			
その他	2階 通路	ビニール床タイル															○			
	玄関ホール吹抜け	窓ガラス両面	101.00														○	○		
	上記以外	窓ガラス外部面	137.00														○			

令和8年度 庁舎清掃 年間実施予定日カレンダー

4月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	X	月 実施日数	
	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	X	
三条	○		○	●	●	○	●	○	●	●	○	●	○	●	○	●	●	●	○	●	○	●	○	●	●	●	●	●	●	●	12	日

5月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	月 実施日数
	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	
三条	○	●	●	●	●	●	●	○	●	●	○	●	○	●	●	●	●	○	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	11	日

6月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	X	月 実施日数
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	X	
三条	○		○	●	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	○	●	●	○	●	○	●	○	●	●	●	●	●	●	●	13	日

7月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	月 実施日数
	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	日
三条	○		○	●	●	○	●	○	●	●	○	●	○	●	●	●	●	○	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	13	日

8月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	月 実施日数
	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	
三条	●	●	○	●	●	○	●	○	●	●	○	●	○	●	●	●	●	○	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	13	日

9月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	X	月 実施日数
	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	X	
三条		○		○	●	●	○	●	○	●	●	○	●	○	●	●	●	●	○	●	●	○	●	●	●	●	●	●	●	●	11	日

| 10月 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |<th
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |