

## 【 仕 様 書 】

## 1 件名

令和8年度 三条公共職業安定所に係る庁舎日常清掃業務委託

## 2 期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

## 3 履行場所

三条市北入蔵1-3-10

三条公共職業安定所

## 4 作業内容

## (1) 日常清掃業務

ア 作業内容は次の項目表による。なお、詳細は別紙「清掃作業基準表」のとおり。

作業種別	作業実施場所	作業内容	回数
床面等清掃作業	庁舎1階 ・ 待合スペース ・ 検索機コーナー ・ 玄関ホール ・ 階段（1階から2階）	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ OAフロアに掃除機をかけること。</li> <li>・ 床面の掃き清掃を行うこと。</li> <li>・ モップにて床面の水拭き清掃を行うこと。</li> <li>・ その他留意事項に記載した内容の実施。</li> </ul>	1回／日
トイレ清掃作業	庁舎1階 ・ 男子便所 ・ 女子便所 ・ 身障者用便所  庁舎2階 ・ 便所	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 便器及び洗面所 洗剤による洗浄を行うこと。 水洗いにより流すこと。</li> <li>・ 床面 モップにより水拭き清掃を行うこと。</li> <li>・ 壁面 拭き清掃及び鏡面磨きを行うこと。</li> <li>・ その他留意事項に記載した内容の実施。</li> </ul>	1回／日
その他	庁舎外 ・ 庁舎周り ・ 駐車場 その他 ・ 三条公共職業安定所の 指定箇所	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 庁舎周りのゴミ拾い</li> <li>・ 除草等（敷地内の状況に応じて職員が指示）</li> </ul>	1回／日

《その他留意事項》 ※ 各作業場所にある手すり、扉等の清掃は、水拭き後に空拭きすること。  
 ※ 各作業場所にある窓枠並びに金属磨きについては、汚れを見て随時行うこと。  
 ※ 清掃作業時に出了たゴミについては、庁舎内の廃棄物置場に持っていくこと。

## イ 作業実施日等

原則として週3回、月曜日、水曜日及び金曜日に行う（年145回）。なお、清掃を行おうとする日が

祝日等閉庁日に当たる場合は、行わない。

実施日の詳細は、「令和8年度 日常清掃年間実施予定日カレンダー」を参照するものとする。

## (2) 定期清掃業務

ア 作業内容は次の項目表による。なお、詳細は別紙「清掃作業基準表」のとおり。

作業種別	作業実施場所	作業内容	回数
定期清掃	庁舎1階 ・ 玄関ホール ・ 階段（1階から2階） 庁舎2階 ・ 事務室 ・ 会議室 ・ 通路	・ 床面（ビニール床タイル） ワックス塗布前に床面清掃を行うこと。その後、樹脂ワックス塗布仕上げを行うこと。	1回／年
	庁舎1階 ・ 事務室全域	・ 床面（カーペット） カーペットクリーニング清掃を行うこと。	1回／年
	庁舎1階 ・ 玄関ホール	・ 煤払い、蜘蛛の巣除去 ・ 据付ボード裏 除塵清掃	1回／年
	玄関ホール吹抜(両面) その他(外部面)	・ 窓ガラス・窓枠サッシ清掃	1回／年

## イ 作業実施日等

年1回の実施とし、実際の作業日については、対象安定所と日程調整の上、実施するものとする。また、作業時間については、1日で業務を完了するものとする。

## 5 経費負担及び施設貸与

- (1) 清掃作業に要する用具及び資材は、全て受託者の負担とする。
- (2) 清掃作業に要する電気及び水道の使用は、無償とするが、必要最小限度にとどめること。
- (3) 清掃作業を行うための更衣室は設けていないので留意すること。

## 6 除外業務

次に掲げる作業については、清掃対象から除外する。

- ・ 照明器具、高所換気口（トイレ換気扇、空調吹出口等）、高所壁面及び庁舎外壁清掃
- ・ 廃棄物処理
- ・ その他、この仕様書に記載されていない事項

三条公共職業安定所 清掃作業基準表

区分				日 常 清 掃														定期清掃					備 考	
				床面掃き掃除	床面拭き掃除	床面掃除機がけ	ゴミ箱処理	手すり拭き	各種扉の拭き清掃	マットの清掃	風防硝子の掃除	衛生陶器類の清掃	消耗品の補充	汚物処理	洗面台・鏡の掃除	ゴミ拾い	除草（敷地内の状況に応じ実施）	床清掃後、樹脂ワックス塗布	除塵清掃	カーペットクリーニング	窓ガラス・窓枠サッシ清掃	煤払い・蜘蛛の巣除去		
作業箇所				作業内容																				
面積㎡																								
庁舎内	1階	玄関ホール	じゅうたんマット（一部タイル）	35.77	○	○		○		○	○	○												
		事務室	OAフロア	102.45			○																	
		男子便所	ビニール床タイル（一部タイル）	10.58	○	○		○		○				○	○	○	○							
		女子便所	ビニール床タイル（一部タイル）	5.94	○	○		○		○				○	○	○	○							
		身障者便所	ビニール床タイル（一部タイル）	4.84	○	○		○						○	○	○	○							
	2階	便所	ビニール床タイル（一部タイル）	3.82	○	○		○		○				○	○	○	○							
		階段・通路	ビニール床タイル	24.57	○	○			○															
その他	庁舎周り															○	○							
	駐車場															○	○							
	その他指定する箇所																○							
庁舎内	1階	事務室	OAフロア	302.00																○				
		玄関ホール据付ボード裏		11.00															○					
	2階	玄関ホール、階段	じゅうたんマット（一部タイル）	344.00															○					
		事務室	ビニール床タイル																○					
		会議室	ビニール床タイル																○					
		通路	ビニール床タイル																○					
その他	玄関ホール吹抜け		窓ガラス両面	101.00																	○	○		
	上記以外		窓ガラス外部面	137.00																	○			

令和8年度 庁舎清掃 年間実施予定日カレンダー

4月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	月 実施日数	
	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木		
三条	○		○			○		○		○			○		○		○			○		○		○			○				12	日

5月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	月 実施日数	
	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日		
三条	○							○			○		○		○			○		○		○			○		○		○			11	日

6月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	月 実施日数		
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火			
三条	○		○		○			○		○		○			○		○		○			○		○		○			○			13	日

7月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	月 実施日数	
	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金		
三条	○		○			○		○		○			○		○		○				○		○				○		○		○	13	日

8月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	月 実施日数	
	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月		
三条			○		○		○			○		○		○			○		○		○			○		○		○			○	13	日

9月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	月 実施日数		
	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水			
三条		○		○			○		○		○			○		○		○							○			○		○		11	日

10月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	月 実施日数	
	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土		
三条		○			○		○		○				○		○			○		○		○				○		○		○		12	日

11月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	月 実施日数			
	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月				
三条		○		○		○			○		○		○			○		○		○					○		○			○			12	日

12月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	月 実施日数	
	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木		
三条		○		○			○		○		○			○		○		○			○		○		○			○				12	日

1月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	月 実施日数	
	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日		
三条				○		○		○					○		○			○		○		○			○		○		○			11	日

2月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	月 実施日数		
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日			
三条	○		○		○			○		○		○			○		○		○			○			○					12	日

3月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	月 実施日数		年間日数	
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水				
三条	○		○		○			○		○		○			○		○		○					○		○			○		○	13	日	145	日