

【 仕 様 書 】

1 件名

令和8年度 南魚沼公共職業安定所に係る庁舎日常清掃業務委託

2 期間

令和8年4月1日から令和9年3月31日まで

3 履行場所

南魚沼市八幡20-1

南魚沼公共職業安定所

4 作業内容

(1) 日常清掃業務

ア 作業内容は次の項目表による。なお、詳細は別紙「清掃作業基準表」のとおり。

作業種別	作業実施場所	作業内容	回数
床面等清掃作業	庁舎1階 ・ 事務室 ・ 玄関ホール・廊下 庁舎2階 ・ 会議室	・ 事務室 電気掃除機による。 ・ 玄関ホール、廊下及び会議室 モップ等による。 ・ その他留意事項に記載した内容の実施。	1回／日
トイレ清掃作業	庁舎1階 ・ 男子便所 ・ 女子便所 ・ 身障者便所	・ 便器及び洗面所 洗剤による洗浄を行うこと。 水洗いにより流すこと。 ・ 床面 モップにより水拭き清掃を行うこと。 ・ 壁面 拭き清掃及び鏡面磨きを行うこと。 ・ その他留意事項に記載した内容の実施。	1回／日

《その他留意事項》 ※ 各作業場所にある手すり、扉等の清掃は、水拭き後に空拭きすること。
※ 各作業場所にある窓枠並びに金属磨きについては、汚れを見て随時行うこと。
※ 清掃作業時に出たゴミについては、庁舎内の廃棄物置場に持っていくこと。

イ 作業実施日等

原則として週2回、月曜日及び木曜日に行う（年101回）。なお、祝日等閉庁日前後には、実施する曜日を変更する場合がある。

実施日の詳細は、「令和8年度 日常清掃年間実施予定日カレンダー」を参照するものとする。

(2) 定期清掃業務

ア 作業内容は次の項目表による。なお、詳細は別紙「清掃作業基準表」のとおり。

作業種別	作業実施場所	作業内容	回数
定期清掃	庁舎1階 ・ 玄関ホール ・ 廊下	・ 床面（石材タイル） 床面洗浄清掃を行うこと。	1回／年
	庁舎1階 ・ 更衣室 ・ 湯沸室 庁舎2階 ・ 事務室 ・ 会議室 ・ 廊下・階段	・ 床面（Pタイル） ワックス塗布前に床面清掃を行うこと。その後、樹脂ワックス塗布仕上げを行うこと。	1回／年
	庁舎1階 ・ 事務室 庁舎2階 ・ 所長室	・ 床面（カーペット） カーペットクリーニング清掃を行うこと。 所長室については、必要に応じ、シミ抜き作業も行うこと。	1回／年

イ 作業実施日等

年1回の実施とし、実際の作業日については、対象安定所と日程調整の上、実施するものとする。また、作業時間については、1日で業務を完了するものとする。

5 経費負担及び施設貸与

- (1) 清掃作業に要する用具及び資材は、全て受託者の負担とする。
- (2) 清掃作業に要する電気及び水道の使用は、無償とするが、必要最小限度にとどめること。
- (3) 清掃作業を行うための更衣室は設けていないので留意すること。

6 除外業務

次に掲げる作業については、清掃対象から除外する。

- ・ 照明器具、高所換気口（トイレ換気扇、空調吹出口等）、高所壁面及び庁舎外壁清掃
- ・ 廃棄物処理
- ・ その他、この仕様書に記載されていない事項

南魚沼公共職業安定所 清掃作業基準表

区分		作業箇所			作業内容			面積㎡			日常清掃										定期清掃			備考
											床面掃き掃除	床面拭き掃除	ゴミ箱処理	手すり拭き	各種扉の拭き清掃	マットの清掃	風防硝子の掃除	衛生陶器類の清掃	消耗品の補充	汚物処理	洗面台・鏡の掃除	床洗浄清掃	床清掃後、樹脂ワックス塗布	
庁舎内	1階	男子便所	ビニール床タイル(一部タイル)	8.82	○	○	○		○				○	○	○	○								
		女子便所	ビニール床タイル(一部タイル)	7.95	○	○	○		○					○	○	○	○							
		身障者便所	ビニール床タイル(一部タイル)	3.10	○	○	○							○	○	○	○							
		事務室	カーペット(OAフロア)	95.00	○																			
		玄関ホール・廊下	タイル(石材タイル)	48.00	○																			
	2階	会議室	Pタイル	65.00	○																			
	1階	事務室	カーペット(OAフロア)	95.00																		○		
		玄関ホール・廊下	タイル(石材タイル)	48.00															○					
		更衣室・湯沸室	Pタイル	46.00																	○			
	2階	所長室	カーペット	20.00																		○		
		事務室	Pタイル	44.00																		○		
		会議室	Pタイル	65.00																		○		
		廊下・階段(1階部分までを含む)	Pタイル	25.00																		○		
合 計				570.87																				

※定期清掃は年1回の実施とし、実際に実施する場合には当該庁舎の管理担当部署(管理課)と日程調整のうえ行うこと。

令和8年度 庁舎清掃 年間実施予定日カレンダー

4月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	月 実施日数		
	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木			
南魚沼所		○				○			○				○			○				○			○				○			○		9	日

5月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	月 実施日数	
	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日		
南魚沼所							○				○			○				○			○				○			○				7	日

6月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	月 実施日数			
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火				
南魚沼所	○			○			○			○				○			○					○			○				○				9	日

7月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	月 実施日数	
	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金		
南魚沼所		○				○			○				○			○				○		○					○			○		9	日

8月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	月 実施日数		
	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月			
南魚沼所			○			○				○			○				○			○				○			○					○	9	日

9月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	月 実施日数			
	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水				
南魚沼所			○				○			○				○			○							○				○					7	日

10月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	月 実施日数		
	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土			
南魚沼所	○				○			○					○		○				○			○							○				9	日

11月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	月 実施日数			
	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月				
南魚沼所		○			○				○			○				○			○					○		○				○			9	日

12月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	月 実施日数	
	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木		
南魚沼所			○				○			○				○			○				○			○				○				8	日

1月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	月 実施日数	
	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日		
南魚沼所				○			○					○		○				○			○				○			○				8	日

2月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	月 実施日数				
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日					
南魚沼所	○			○				○		○					○			○							○							8	日

3月	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	月 実施日数		年間日数	
	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水				
南魚沼所	○			○				○			○				○			○					○		○				○			9	日	101	日