

国有財産売払公示書

下記国有財産を一般競争入札により売払います。

1 売払物件

- (1) 所在及び地番 西海市大瀬戸町瀬戸板浦郷字浦ノ谷 855 番
- (2) 地 目 宅地
- (3) 数 量 281.60 m²

2 競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- (1) 予算決算及び会計令第70条、71条に該当する者
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

3 入札心得書及び契約条項を示す場所

- (1) 長崎市万才町 7-1 長崎労働局 総務部総務課
- (2) 西海市大瀬戸町瀬戸西浜郷 412 長崎公共職業安定所西海出張所

4 入札場所

長崎公共職業安定所西海出張所 2階会議室（西海市大瀬戸町瀬戸西浜郷 412）
（電話 0959-22-0033）

5 入札及び開札の日時

- (1) 入札 平成23年1月26日（水） 午前10時00分より
- (2) 開札 入札締め切り後直ちに開札

6 入札の申込

入札の参加を希望する者は、平成23年1月12日（水）までに、長崎労働局総務部総務課会計第二係あてに入札参加申込書を提出すること。

7 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

8 入札保証金

各自入札額の100分の5以上（円未満切上）に相当する金額を入札前に納付すること。
この入札保証金を返還する場合は利息を付さない。

9 契約不履行

落札者が落札の日から15日以内に契約を結ばないときは、前項の入札保証金は国庫に帰属する。

10 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は即納とする。

11 現場説明会の日時及び場所

- (1) 日時 平成23年1月19日（水） 午前10時00分より
- (2) 場所 現地

12 備考

上記については、西海市、長崎労働局、長崎公共職業安定所西海出張所に公示書を掲示、現地に広告看板を設置しております。

不動産の状況

所在地	西海市大瀬戸町瀬戸板浦郷字浦ノ谷855番		
近隣地域における位置	板浦郷の住宅郡の中では東部に位置する。		
現況地目 及び面積等	宅地	281.60㎡	
登記簿 記載事項	地番	855番	
	地目	宅地	
	数量	281.60㎡	
接面道路の状況	南西側が幅員約1mの里道に接面する。		
交通 接近 条件	最寄り駅 最寄バス停	長崎バス「瀬戸営業所」から北東方約250m。	
	生活上の利便施設への接近性	市役所・金融機関・小売店舗等の利便施設が集積する地区の中心まで約1.5kmである。	
	都心への接近性	長崎県庁まで約4.5km。	
環境 条件	自然的状態	地勢は平坦	
	供給処理施設	電気	有
		公営水道	有
		公共下水道	無
		都市ガス	無
危険・嫌悪施設、 自然的災害・公害	ない		
土地の利用状況	一般住宅、小売店及び農地が混在している。		
行政的 条件	都市計画区域外		
画地 条件	当土地は、長崎バス「瀬戸営業所」の北東方約250mに位置し、南西側が幅員約1mの里道に接面する、長辺長約25m、短辺長約12m、規模281.60㎡のほぼ長方形な画地である。		
公共 施設	西海市役所、瀬戸小学校、大瀬戸中学校		
参考 事項	<ul style="list-style-type: none"> ・建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合がありますので、各関係機関にご照会下さい。 ・物件の引渡しは現状のままで行いますので、詳しくは現地にてご確認下さい。 		

上記のことについては、不動産鑑定評価書を基に作成しておりますが、必ず現地等にて確認をお願いします。