

# 国有財産売払公示書

下記国有財産を一般競争入札により売払います。

## 1 売払物件

- (1) 所在及び地番 長崎市油木町 301 番 2
- (2) 地 目 宅地
- (3) 数 量 178.88 m<sup>2</sup>

## 2 競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- (1) 予算決算及び会計令第 70 条、71 条に該当する者
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止に等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

## 3 入札心得書及び契約条項を示す場所

- (1) 長崎市万才町 7 1 長崎労働局 総務部総務課
- (2) 長崎市岩川町 16-16 長崎労働基準監督署
- (3) 長崎市宝栄町 4-25 長崎公共職業安定所

## 4 入札場所

長崎労働局 3 階会議室（長崎市万才町 7 - 1 住友生命長崎ビル）電話 095-801-0020）

## 5 入札及び開札の日時

- (1) 入札 平成 22 年 12 月 24 日（金） 午前 10 時 00 分より
- (2) 開札 入札締め切り後直ちに開札

## 6 入札の申込

入札の参加を希望する者は、平成 22 年 12 月 10 日（金）までに、長崎労働局総務部総務課会計第二係あてに入札参加申込書を提出すること。

## 7 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

## 8 入札保証金

各自入札額の 100 分の 5 以上（円未満切上）に相当する金額を入札前に納付すること。この入札保証金を返還する場合は利息を付さない。

## 9 契約不履行

落札者が落札の日から 15 日以内に契約を結ばないときは、前項の入札保証金は国庫に帰属する。

## 10 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は即納とする。

## 11 現場説明会の日時及び場所

- (1) 日時 平成 22 年 12 月 14 日（火） 午前 10 時 00 分より
- (2) 場所 現地

## 12 備考

上記については、長崎市、長崎労働局、長崎労働基準監督署及び長崎公共職業安定所に公示書を掲示、現地に公告看板を設置しております。

# 不動産の状況

所在地	長崎市油木町301番2		
近隣地域における位置	ほぼ中央部に位置する		
現況地目 及び面積等	宅地	178.88㎡	
登記簿 記載事項	地番	301番2	
	地目	宅地	
	数量	178.88	
接面道路の状況	北東側が幅員約4mの行き止まり舗装道路に、北西側が幅員約3.7mの舗装道路にそれぞれ等高に接面する。		
交通 接近条件	最寄り駅 最寄りバス停	長崎バス「油木町」バス停	
	生活上の利便施設への接近性	日用品店舗:徒歩で約6分、公園:徒歩で約1分、病院:徒歩で約8分	
	都心への接近性	最寄りバス停より「中央橋」バス停まで約30分	
環境条件	自然的状態	丘陵部の谷地	
	供給処理施設	電気	無
		公営水道	有
		公共下水道	有
		都市ガス	有
危険・嫌悪施設、自然的災害・公害	ない		
土地の利用状況	戸建住宅、アパート等が混在する既成住宅地域		
行政的条件	第1種住居地域、準防火地域、指定建ぺい率60%、指定容積率200% 日影規制、宅地造成工事規制区域		
画地条件	北東側が幅員約4mの行き止まり舗装道路に、北西側が幅員約3.7mの舗装道路にそれぞれ等高に接面する、規模178.88㎡のほぼ長方形の準角地。		
公共施設	長崎市科学館、県立体育館		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合がありますので、各関係機関にご照会下さい。</li> <li>・物件の引渡しは現状のままで行いますので、詳しくは現地にてご確認下さい。</li> <li>・北西側は、約0.15mの道路後退(セットバック)が建築にあたり必要となります。</li> </ul>		

上記のことについては、不動産鑑定評価書を基に作成しておりますが、必ず現地等にて確認をお願いします。