

『国有財産の売払いについて』

下記国有財産を一般競争入札により売払いします。

1 売払物件

- (1) 所在及び地番 五島市木場町 178 番 18
- (2) 地 目 宅地
- (3) 数 量 264.27 m²

2 競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- (1) 予算決算及び会計令第 70 条、第 71 条に該当する者
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

3 入札心得書及び契約条項を示す場所

- (1) 長崎市万才町 7-1 長崎労働局 総務部総務課
- (2) 五島市東浜町 2-1-1 福江地方合同庁舎 2 階 長崎労働基準監督署 五島駐在事務所
- (3) 五島市福江町 7-3 五島公共職業安定所 管理課

4 入札場所

長崎労働基準監督署 五島駐在事務所 会議室（五島市東浜町 2-1-1）
（電話 0959 - 72 - 2951）

5 入札及び開札の日時

- (1) 入札 平成 22 年 11 月 25 日（木） 午後 2 時 00 分より
- (2) 開札 入札締め切り後直ちに開札

6 入札の申込

入札の参加を希望する者は、平成 22 年 11 月 12 日（金）までに、長崎労働局総務部総務課会計第二係あてに申し込むものとする。

7 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

8 入札保証金

各自入札保証金の 100 分の 5 以上（円未満切上）に相当する金額を入札前に納付すること。この入札保証金を返還する場合は利息を付さない。

9 契約不履行

落札者が落札の日から 15 日以内に契約を結ばないときは、前項の入札保証金は国庫に帰属する。

10 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は即納とする。

11 現場説明会の日時及び場所

- (1) 日時 平成 22 年 11 月 16 日（火） 午後 2 時 00 分より
- (2) 場所 現地

12 備考

上記については、五島市、長崎労働基準監督署五島駐在事務所、五島公共職業安定所及び長崎労働局に公示書を掲示、現地に公告看板を設置しております。

不動産の状況

所在地	五島市木場町 178 番 18		
近隣地域における位置	近隣地域のほぼ中央に位置する。		
現況地目 及び面積等	宅地	264.27㎡	
登記簿 記載事項	地番	178番18	
	地目	宅地	
	数量	264.27	
接面道路の状況	南東側約 13.8mが幅員約 2.6mの行き止まり舗装道路に等高に接面する。		
交通 接近条件	最寄り港 最寄りバス停	「福江」港から近隣地域の中心まで南西方へ約 2.2 km。五島バス「寺山」バス停留所から同中心まで南西方へ徒歩で約 4 分。	
	生活上の利便施設への接近性	日用品店舗・幼稚園・小学校・病院:徒歩で約 10 分、郵便局:徒歩で約 6 分	
	都心への接近性	最寄り港から「長崎」港まで九州商船のジェットfoilを利用して約 85 分を要する。	
環境条件	自然的状態	地勢は平坦	
	供給処理施設	電気	無
		上水道	有
		公共下水道	無
		都市ガス	無
危険・嫌悪施設、自然的災害・公害	ない		
土地の利用状況	国道背後に一般住宅の他、農地が介在する住宅地域		
行政的条件	非線引き都市計画区域、第 1 種低層住居専用地域、指定建ぺい率 50%、指定容積率 60%、日影規制(二)		
画地条件	南東側約 13.8mが幅員約 2.6mの行き止まり舗装道路に等高に接面する、奥行約 19m・規模 264.27㎡の長方形地である。対象不動産の前面道路は建築基準法第 43 条第 1 項但書きに該当し、建物の新築に際しては道路中心線から 2m後退する指導を受けることとなる。また、敷地の北東側には約 19m、南西側には約 10mのブロック塀が存する。		
公共施設	緑丘小学校、福江吉久木郵便局		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合がありますので、各関係機関にご照会下さい。 ・物件の引渡しは現状のままで行いますので、詳しくは現地にてご確認下さい。 		

上記のことについては、不動産鑑定評価書を基に作成しておりますが、必ず現地等にて確認をお願いします。