

『国有財産の売払いについて』

下記国有財産を一般競争入札により売払います。

1 売払物件

- (1) 所在及び地番 西彼杵郡長与町嬉里郷字丸尾 1055 番
- (2) 地 目 宅地
- (3) 数 量 447.86 m²

2 競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- (1) 予算決算及び会計令第 70 条、第 71 条に該当する者
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

3 入札心得書及び契約条項を示す場所

- (1) 長崎市万才町 7-1 長崎労働局 総務部総務課
- (2) 長崎市岩川町 16-16 長崎労働基準監督署 業務課
- (3) 長崎市宝栄町 4-25 長崎公共職業安定所 庶務課

4 入札場所

長崎労働局 3 階会議室（長崎市万才町 7-1 住友生命長崎ビル）（電話 095 - 801 - 0020）

5 入札及び開札の日時

- (1) 入札 平成 22 年 10 月 8 日（金） 午前 10 時 00 分より
- (2) 開札 入札締め切り後直ちに開札

6 入札の申込

入札の参加を希望する者は、平成 22 年 9 月 29（水）までに、長崎労働局総務部総務課 会計第二係あてに申し込むものとする。

7 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

8 入札保証金

各自入札保証金の 100 分の 5 以上（円未満切上）に相当する金額を入札前に納付すること。この入札保証金を返還する場合は利息を付さない。

9 契約不履行

落札者が落札の日から 15 日以内に契約を結ばないときは、前項の入札保証金は国庫に帰属する。

10 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は即納とする。

11 現場説明会の日時及び場所

- (1) 日時 平成 22 年 9 月 30 日（木） 午前 10 時 00 分より
- (2) 場所 現地

12 備考

上記については、長与町、長崎労働基準監督署、長崎公共職業安定所及び長崎労働局に公示書を掲示、現地に公告看板を設置しております。

不動産の状況

所在地	西彼杵郡長与町嬉里郷字丸尾 1055 番		
近隣地域における位置	近隣地域のほぼ中央に位置する。		
現況地目 及び面積等	宅地	447.86㎡	
登記簿 記載事項	地番	1055番	
	地目	宅地	
	数量	447.86	
接面道路の状況	南東側 4m弱が幅員約 4mの舗装町道に等高に接面する。		
交通 接近条件	最寄り駅	JR長崎本線「長与」駅	
	最寄りバス停	長崎バス「定林橋」バス停留所	
	生活上の利便施設への接近性	日用品店舗・幼稚園・公園：徒歩で約 6 分、小学校・町役場：道路距離で約 1km、医院：徒歩で約 4 分、郵便局：徒歩で約 11 分	
都心への接近性	最寄りバス停留所から「中央橋」バス停留所まで約 40 分を要する。		
環境条件	自然的状態	地勢は平坦	
	供給処理施設	電気	無
		上水道	有
		公共下水道	有
		都市ガス	無
危険・嫌悪施設、自然的災害・公害	ない		
土地の利用状況	戸建住宅を中心とし、低層共同住宅も点在する中、畑も多い住宅地域		
行政的条件	第 1 種低層住居専用地域、指定建ぺい率 50%、指定容積率 80%、日影規制(二)		
画地条件	奥行約 44m・規模 447.86 ㎡の不整形地である。なお、対象不動産の大部分は道路面より 1.5m程度低く、南東部に幅約 2.5mのスロープが設けられている。また、西側一部は段差があり、最大で 1.5m程度低くなっている。さらに、間口が 4mに達しないことから建築制限を受ける。		
公共施設	長与小学校、長与町役場		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合がありますので、各関係機関にご照会下さい。 ・物件の引渡しは現状のままで行いますので、詳しくは現地にてご確認下さい。 		

上記のことについては、不動産鑑定評価書を基に作成しておりますが、必ず現地等にて確認をお願いします。