

# 『国有財産の売払いについて』

下記国有財産を一般競争入札により売払いします。

## 1 売払物件

- (1) 所在及び地番 佐世保市神島町 99 番 230  
(住居表示 佐世保市神島町 2-38)
- (2) 地 目 宅地
- (3) 数 量 172.22 m<sup>2</sup>

## 2 競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- (1) 予算決算及び会計令第 70 条、第 71 条に該当する者
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成 3 年法律第 77 号）第 2 条第 2 号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

## 3 入札心得書及び契約条項を示す場所

- (1) 長崎市万才町 7-1 長崎労働局 総務部総務課
- (2) 佐世保市木場田町 2-19 佐世保労働基準監督署 第一課
- (3) 佐世保市稲荷町 2-30 佐世保公共職業安定所 庶務課

## 4 入札場所

佐世保公共職業安定所 車庫上会議室（佐世保市稲荷町 2-30）

## 5 入札及び開札の日時

- (1) 入札 平成 22 年 6 月 21 日（月） 午前 11 時 00 分より
- (2) 開札 入札締め切り後直ちに開札

## 6 入札の申込

入札の参加を希望する者は、平成 22 年 6 月 7 日（月）までに、長崎労働局総務部総務課 会計第二係あてに申し込むものとする。（電話 095 - 801 - 0020 内線 115 番）

## 7 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

## 8 入札保証金

各自入札保証金の 100 分の 5 以上（円未満切上）に相当する金額を入札前に納付すること。この入札保証金を返還する場合は利息を付さない。

## 9 契約不履行

落札者が落札の日から 15 日以内に契約を結ばないときは、前項の入札保証金は国庫に帰属する。

## 10 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は即納とする。

## 11 現場説明会の日時及び場所

- (1) 日時 平成 22 年 6 月 14 日（月） 午前 11 時 00 分より
- (2) 場所 現地

現場説明会に参加しない者は入札を認めない。

## 12 備考

上記については、佐世保市、佐世保労働基準監督署、佐世保公共職業安定所及び長崎労働局に公示書を掲示、現地に公告看板を設置しております。

# 不動産の状況

所在地(住居表示)	佐世保市神島町99番230(佐世保市神島町2 - 38)		
近隣地域における位置	神島町のほぼ中央部に位置する		
現況地目 及び面積等	宅地	172.22 m <sup>2</sup>	
登記簿 記載事項	地番	99番230	
	地目	宅地	
	数量	172.22	
接面道路の状況	南西側約8mが幅員約8.5mの舗装県道「佐世保・日野・松浦線」にほぼ等高に接面する。		
交通 接近条件	最寄り駅 最寄りバス停	佐世保市営バス「神島町」バス停	
	生活上の利便施設への接近性	日用品店舗:徒歩で約2分、公園:徒歩で約2分、病院:徒歩で約10分	
	都心への接近性	最寄りバス停より「島瀬町」バス停まで約10分	
環境条件	自然的状態	傾斜地	
	供給処理施設	電気	無
		公営水道	有
		公共下水道	有
		都市ガス	有
危険・嫌悪施設、自然的災害・公害	ない		
土地の利用状況	小規模店舗、一般住宅等が混在する近隣商業地域		
行政的条件	第1種住居地域、準防火地域、指定建ぺい率60%、指定容積率200%		
画地条件	南西側約8mが幅員約8.5mの舗装県道「佐世保・日野・松浦線」にほぼ等高に接面する、規模172.22 m <sup>2</sup> の長方形地。		
公共施設	金比良小学校、光海中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合がありますので、各関係機関にご照会下さい。</li> <li>・物件の引渡しは現状のままで行いますので、詳しくは現地にてご確認下さい。</li> <li>・当該敷地の地下約7mに防空壕(高さ約0.5m～約1.5m)が存在するため、建築にあたって影響を考慮する必要があります。</li> <li>・現状の法面の構造により、建築物によっては建築確認申請が許可されない場合があります。</li> </ul>		

上記のことについては、不動産鑑定評価書を基に作成しておりますが、必ず現地等にて確認をお願いします。