

『国有財産の売払いについて』

下記国有財産を一般競争入札により売払います。

1 売払物件

- (1) 所在及び地番 北松浦郡鹿町町深江免字西原 333 番 4
- (2) 地 目 宅地
- (3) 数 量 176.95 m²

2 競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- (1) 予算決算及び会計令第70条、71条に該当する者
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止に等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者

3 入札心得書及び契約条項を示す場所

- (1) 長崎市万才町 7-1 長崎労働局 総務部総務課
- (2) 北松浦郡江迎町長坂免 182-4 江迎公共職業安定所 管理課
- (3) 北松浦郡江迎町長坂免 123-19 江迎労働基準監督署 第一課

4 入札場所

江迎公共職業安定所 会議室（北松浦郡江迎町長坂免 182-4）

5 入札及び開札の日時

- (1) 入札 平成 22 年 3 月 26 日（金） 午後 2 時 00 分より
- (2) 開札 入札締め切り後直ちに開札

6 入札の申込

入札の参加を希望する者は、平成 22 年 3 月 19 日（金）までに、長崎労働局総務部総務課会計第二係あてに申し込むものとする。（電話 095 - 801 - 0020 内線 121 番）

7 入札の無効

競争参加に必要な資格のない者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

8 入札保証金

各自入札保証金の 100 分の 5 以上（円未満切上）に相当する金額を入札前に納付すること。この入札保証金を返還する場合は利息を付さない。

9 契約不履行

落札者が落札の日から 15 日以内に契約を結ばないときは、前項の入札保証金は国庫に帰属する。

10 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は即納とする。

11 現場説明会の日時及び場所

- (1) 日時 平成 22 年 3 月 24 日（水） 午後 2 時 00 分より
- (2) 場所 現地

現場説明会に参加しない者は入札を認めない。

12 備考

上記については、江迎公共職業安定所、江迎労働基準監督署及び長崎労働局に公示書を掲示、現地に公告看板を設置しております

不動産の状況

所在地	北松浦郡鹿町町深江免字西原333番4		
近隣地域における位置	県道「佐々鹿町江迎線」背後の一般住宅地域内		
現況地目 及び面積等	宅地	176.95㎡	
登記簿 記載事項	地番	333番4	
	地目	宅地	
	数量	176.95㎡	
接面道路の状況	北西側が幅員約3mの舗装町道に等高に接面する。		
交通 接近条件	最寄り駅 最寄バス停	MR「江迎鹿町」駅から南西に約400m	
	生活上の利便施設への接近性	普通程度	
	都心への接近性	普通程度	
環境条件	自然的状態	平坦	
	供給処理施設	電気	有
		公営水道	有
		公共下水道	無
		都市ガス	無
危険・嫌悪施設、 自然的災害・公害	ない		
土地の利用状況	一般住宅地域		
行政的条件	非線引都市計画区域、指定建ぺい率70%、指定容積率200%		
画地条件	北西側が幅員約3mの舗装町道に等高に接面する間口約7m、奥行約22mで規模176.95㎡の不整形な画地。町道の一部は公衆用道路。セットバックが必要。		
公共施設	鹿町工業高校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・建物建築にあたっては、建築基準法、各地方公共団体の条例等により規制される場合がありますので、各関係機関にご照会下さい。 ・物件の引渡しは現状のままで行いますので、詳しくは現地にてご確認下さい。 		

上記のことについては、不動産鑑定評価書を基に作成しておりますが、必ず現地等にて確認をお願いします。

