仕様書の別紙4

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目 ※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

点検部位	建築物の	敷地	建	物外	部	建物内(及び玄 ビー等	関ロ	屋上・	塔屋	建物内(室内)	建物内下、階段	(廊 设等)	建物内 所、湯 等)	沸室	建物内機械室 ベータ室	、エレ 一機械	室、自	内(電気 家発電 室)
	異常の有無	別紙 番号	異常の存	無	別紙 番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙 番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙 番号	異常の有象	別紙番号	異常の有名	無 別紙 番号
基礎			į	よ礎															
周辺地盤と比較して沈下叉は隆起、き裂その他損傷はないか。 【目視】			10000000	有口															
免震装置に著しいき裂、変形、腐 食、接合部のゆるみがないか。 【目視】				有口															
制振装置																制振	装置		
制振装置に著しいき裂、変形、腐食、接合部にゆるみがないか。 【目視】																無る			
木造			7	ト造						木道	ŧ								
建築物の傾斜又は変形がないか。 【目視】			100000000000000000000000000000000000000	有口						無有口口									
土台に著しい腐朽、変形等がない か、【目視】			100000000	有口						無有									
基礎との繁結部にゆるみ、変形、 傾斜がないか。【目視】			100000	有 口															
木造の外部に面する柱、はり等の 木部分に著しい腐朽、蟻害、変形 等がないか。【目視】			100000000	有口															
組積造(補強コンクリートブロック造を除く。)			組	積	ŧ					組積	造								
建築物の傾斜又は変形がないか。 【目視】				有口															
れんが、石等の仕上げ材に著しい き裂、脱落、欠損、移動がない か。【目視】				有口						無有									
補強コンクリートブロック造			補強= トブ	レクロッ・	リー ク造			補強コン: トプロッ	クリー ク造	補強コン・ トプロッ	クリー ,ク造					補強コン トプロ	/クリー ック造	補強コ: トブロ	ンクリー Iック造
建築物の傾斜又は変形がないか。 【目視】			1999	有口															
補強コンクリートプロックにき 裂、はく落、欠損等がないか。 【目視】			100000000000000000000000000000000000000	有口				無有		無有						無す	1111111	100000000000000000000000000000000000000	有
鉄筋のさび汁が出ていないか。 【目視】								無有		無有						無る	100 100 100	19:00:00	有

仕様書の別紙4

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目 ※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

点検部位	建築物の敷地	建物外部	建物内(玄関 及び玄関ロ ビー等)	屋上・塔屋	建物内(室内)	建物内(廊 下、階段等)	建物内(便 所、湯沸室 等)	建物内(空間 機械室、エレベーター機材 室等)	
N = N	具常の有無 関係 番号	異常の有無 別紙 番号	具常の有無 別紙 番号	具常の有無 開報 番号	異常の有無 開報 番号	異常の有無 関紙 番号	異常の有無 別紙 番号	異常の有無 関係 番号	具常の有無 関紙 番号
鉄骨造 建築物の傾斜又は変形がないか。 【自視】		無有		鉄骨造	鉄骨造			鉄骨造	鉄骨造
鉄骨造の鉄骨等にさび等の腐食がないか。【目視】		無有							
柱脚部のコンクサートに著しいき 裂がないか。【目視】				無者	無有			無着□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	無有
柱、はりに変形がないか。【自 視】				無有	無有			無有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	無有
柱、はり、筋かい及びアンカーボルトに著しい損傷、さび等の腐食がないか。【目視】				無有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	無有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□			無有	無 有
耐火被覆材にはく離がないか。 【目視】				無者□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□				無有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	無有
鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋 コンクリート造		鉄筋コンクリート造 及び鉄骨鉄筋コンク リート造		鉄筋コンクリート造 及び鉄骨鉄筋コンク リート造	鉄筋コンクリート造 及び鉄骨鉄筋コンク リート造			鉄筋コンクリート型 及び鉄骨鉄筋コンク リート造	鉄筋コンクリート造 及び鉄骨鉄筋コンク リート造
建築物の傾斜又は変形がないか。 【目視】		無有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□							
鉄筋コンケリート造等のコンク リート部分に自華、さび、き裂、 はく落、欠損等は見られないか。 【目視】		無有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□							
鉄筋のさび汁が出ていないか。 【目視】				無有	無者			無有	無有
柱、はり等の主要構造部コンク リートに著しいき裂がないか。 【目視】				無有	無者			無有	無有
柱、はりに変形がないか。【目 視】				無有	無者			無有	無有
敷地 敷地内に不陸や傾斜…き裂…陥	敷地								
没、隆起等により裂け目が発生するなど相対的な著しい段差がないか。(舗装部分を除く)【目視】	無有三								
舗装の不陸、傾斜、陥没や舗装面 又は舗装仕上げ材のはく難等の著 しい損傷はないか。【目視】	無有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□								

仕様書の別紙4

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目 ※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

点検部位	建築	物の	敷地	建物外部	建物内(i 及び玄関 ビー等	四口	屋上・塔屋	建物内(室内)	建物内(廊下、階段等)	建物内(便 所、湯沸室 等)	建物内(空間 機械室、エレ ベーター機械 室等)	建物内(1 室、自家 機室)	電気 発電
	異常の	有無	別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	異常の有無	別紙 番号	異常の有無 開制 開制 開制	具常の有無 別紙 番号	異常の有無 開新 番号	異常の有無 別紙 番号	異常の有無 開発 開発 開発	異常の有無	別紙 番号
側溝に著しい傾き、損傷はない か。また、清掃状況は良好か。 【目視】	無口	有口											
ます		ます											
雨水桝や汚水桝などに排水不良や 損傷はないか。また、桝内の清掃 状況は良好か。【目視】	無口	有口											
電気ハンドホール内に水が溜まっていて、漏電などのおそれがないか。【目視】	無口	有口											
電気ハンドホール内において、管 ロの止水材(シーリング材)の浮き 又は脱落がないか。【目視】	無口	有口											
桝ふた、マンホールなどにがたつ きがないか。【目視】【歩行確 認】	無	有口											
擁壁等	担	雅壁	等										
擁壁の著しい傾き、き裂、はらみ 等はないか。【目視】	無口	有口											
擁壁に転倒等のおそれはないか。 【目視】	無口	有口											
水抜き穴のつまりはないか。【目 視】	無口	有口											
塀		塀	l										
塀に著しい傾き、又はぐらつき等がないか。【目視】(触手)	無口	有口											
コンクリート、ブロック等の塀に 著しいき裂等の劣化、損傷あるい は傾き等はないか。【目視】	無口	有口											
塀と控え柱・壁の接続部に著しい き裂等がないか、又は離れていな いか。【目視】	無口	有口											
金属フェンス等に著しい変形、破損、さび、腐食、ゆるみ等はないか。【目視】	無□	有口											
基礎部が陥没するなど塀基礎部と 周辺地盤との間に相対的な著しい 沈下又は隆起がないか。【目視】	無口	有口											

仕様書の別紙4

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目 ※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

点検部位	建第	物の	敷地	建物州	部	建物内(及び玄 ビー等	関ロ	屋上	· 塔屋	建物内(室内)	建物内 下、階		建物内 所、湯 等)	沸室	建物内(機械室、 ベーター 室等	エレ -機械	建物内(室、自调 機室	え発電
	異常の	有無	別紙 番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有象	別紙番号	異常の有無	別紙 番号	異常の有無	別紙 番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙 番号
基礎部に著しいき裂等はないか。 【目視】	無	有																	
門		門																	
門扉の作動状態は良好か。また、 施錠及び開放時の固定に支障をき たしていないか。【作動確認】	無□	有口																	
門扉、門柱及び支柱にさび、変形、ぐらつき等がないか。【目 視】 [触手]	無□	有口																	
鉄塔		鉄埠	ŀ					鉄	塔										
ロンタリート基礎部にき裂、欠 損、さび汁等がないか。【目視】	無口	有口							新 										
鉄骨構成部材及び溶接部にき裂、 変形: 塗装の劣化、さび等の腐食 がないか。【目視】	無□	有口							有 二										
煙突				煙突	Ę			煙	突										
煙突が傾斜していないか。【目 視】				無有口口					育 🔛										
煙突及び附属物(タラップ、天板 等)に著しいき裂、欠損、さび汁及 び浮き、ほらみ、はく離、はく落 がないか。【目視】〔触手〕				無有				100000000000000000000000000000000000000	作 二										
煙突と建物の接合部にき裂はない か。【目視】				無着口口				100000000000000000000000000000000000000	fi I										
通路		通路	Ş																
敷地内の通路の仕上げ材料の損 傷、変形又は浮きがないか。【目 視】【歩行確認】	無口	有口																	
通路にあるマンホール蓋等にぐら つきがないか。又は通行に支障が ないか。【目視】【歩行確認】	無口	有口																	
歩行部に水たまりの痕跡がない か。【目視】	無□	有口																	
通路、スロープの手すり本体、支持部材及び支柱埋設部に著しい損傷、変形、腐食、ぐらつきがないか。【目視】【触手】	無口	有口																	
通路等にある視覚障害者誘導用ブロック等に、ぐらつき、欠損、はく離、浮き又は変退色がないか。 【目視】【歩行確認】	無口	有口																	

仕様書の別紙4

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目 ※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

点検部位	建築	物の	敷地	建物	外部	建物内(及び玄 ビー*	関ロ	屋上	- 塔屋	建物内	(室内)	建物区下、階	内(廊 段等)	建物F 所、湯	沸室	建物内 機械室、 ベータ- 室等	エレ -機械	建物内(室、自调機室	2発電
	異常の	有無	別紙 番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有	無無	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号
案内表示が汚れ、腐食、経年劣化 等により見づらくなっていない か。【目視】	無	有口																	
車路		車路	-																
出入口にミラーが設置されている 場合、見えにくくなっていない か。【目視】【歩行確認】	無口	有口																	
駐車場内の区分(白線等)は見え にくくなっていないか。【 目視】	無口	有口																	
車止めにずれ等がないか。【目 視】	無□	有口																	
外灯		外灯																	
照明器具やポール等に、ぐらつき、傾きがないか。【目視】〔触 手〕	無	有口																	
照明器具やポール等に広範囲にわたり損傷、変形及びさびがないか。【目視】	無	有口																	
タイマーによる自動点滅器等による入切りの作動において、設定にしたがい作動点灯するか。【作動確認】【目視】	無	有口																	
照明器具本体やその付近に異音、 異臭がないか。【 聴診】【臭気】	無	有□																	
散水用水栓等	散才	k用水	栓等																
給水器具よりの吐水状況が良好か、さびが混じっていないか。 【目視】	無	有口																	
屋根								Į.	量根										
防水層、モルタル等の保護層に著 しい浮きやき裂等の損傷がない か。【目視】									有										
屋根ふき材(金属製又は瓦等)下地 材及び緊結金物に変形、乱れ、割 れ、腐食等がないか。【目視】								: : : : : : : :	有										
ドップライトに傷、割れ等による 落下のおそれがないか。【目視】								: : : : : : : : :	有										
屋根及び伸縮目地材部に土砂がた い積、又は雑草が繁茂し、防水、 排水の機能を損なうおそれはない か。【目視】									有										

仕様書の別紙4

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目 ※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

点検部位	建築物の敷	也 建物外部	建物内(玄関 及び玄関ロ ビー等)	屋.	Ŀ٠	塔屋	建物内(室内)	建物内(廊 下、階段等)	建物内(便 所、湯沸室 等)	建物内(空間 機械室、エレ ベーター機械 室等)	建物内(電気 室、自家発電 機室)
	異常の有無 別i 書:	長常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	異常の	有無	別紙番号	異常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	具常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙 番号
排水不良による水たまりができて いないか。【目視】				無口	有口						
ルーフドレン排水口が閉塞していないか。【目視】				無□	有口						
笠木は変形、腐食等で脱落のおそれはないか。【目視】				無□	有口						
バラペットに浮き、き製、損傷、 臼華、腐食、瀟水痕等がないか。 【目視】				無□	有口						
伸縮目地材、シーリング材、塗材 等に変形や劣化、欠損はないか。 【目視】				無口	有口						
金属類(点検歩廊、タラップ、手すり、窓清掃用丸環等)に著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。【目視】【触手】				無□	有口						
雨樋、支持金物等に著しいぐらつ きがないか。【目視】【触手】				無□	有口						
外壁		外壁			外星						
外壁仕上げ材(タイル・モルタル、 石等)にき製や浮き等の劣化及びは く落のおそれはないか。【目視】 【触手】【打診】		無角皿		無□	有口						
吹付けなどの塗装仕上げ材に チョーキング、浮き、はく落がないか。【目視】		無有皿	: : : : : : : : : :	無口	有口	1 1 1 1 1 1 1					
目地などのシーリング材のき裂等 の劣化がないか。【自視】		## A IIII		無口	有口	1 1 1 1 1 1 1					
金属パネル仕上げ(鋼製、アルミニウム製、ステンレス製等)において、変色、速色、膨れ、はがれ、 腐食等がないか。【自視】		# A ===================================		無口	有口						
ひさし・玄関ポーチ		ひさし・玄関 ポーチ									
ひさし部からの漏水、さび汁の痕 跡はないか。【目視】		無有									
仕上げ材ではく落、き裂、腐食等 がないか。【目視】		## 24 BEE									
ポーチ部分に沈下、隆起、傾斜等 がないか。【目視】											

仕様書の別紙4

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目 ※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

点検部位	建築物の	の敷地	建物	外部	及び	内(3) 了玄関		屋上・塔屋	建物)内(宣	2内)	建 律 下、	勿内(階段	(廊		物内(湯) 等)		機械	内 (空! 室、エ ター機 と等)	間レ械	建物内室、自機	内(電気 家発電 室)
	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の	有無	別紙 番号	具常の有無 別紙 番号	異常の	有無	別紙 番号	異常の	作無	別紙 番号	異常の	有無	別紙番号	異常の神	T無 別i		関常の有名	別紙番号
天井・内壁					天:	井・内	壁		天	井・内	壁	天	‡・内	壁	天	井・内	壁	天井	内壁		天井	・内壁
天井等の仕上げ材の著しいずれ等 がないか。【目視】					口業	有口			無 口	有口		無口	有口		口業	有口				I		
天井材、内壁、仕上げ材(コンク サート、モルタル等)にあばれ、き 裂、浮き、はく離がないか。【目 視】【触手】					無□	有口			無□	有口		無□	有口			有□		無□	有品		11111111	f
壁・天井に小動物の侵入出来る部 位がないか。【目視】																				-		有
天井材、内壁仕上げ材等に漏水の 痕跡がないか。【目視】					無□	有口			無□	有口		無□	有口		無□	有□		無□	有口			有
点検口本体及び枠にずれ、変形、 腐食等がないか。【目視】					無口	有口			無□	有口		無	有口		業口	有□						
床					. (. (. (.	床	*****			床	1-1-1-1	3+3+3+1	床			床			床	T	į.	*
配管、ダクト等床貫通部分ですきま等があいていないか。 【目視】									無	有口		無□	有口		無□	有		無	有□□□			有
床仕上げ材の欠損、はく離、浮きなどで歩行等に支障がないか。 【目視】					無口	有口			無□	有口		無□	有口		無口	有□		無	有□□□			有
床仕上げ材の摩耗等により滑りやすくなっていないか。【目視】 【歩行確認】					無□	有口			無	有口		無	有口									
床から建物内機器や外部を通行する車両等による振動等が発生していないか。 【聴診】									無	有口		無	有口									
歩行時等に床に著しいぐらつきがないか。【 歩行確認 】									無□	有口		無□	有口									
床点検口に著しいぐらつきや開閉 に不具合がないか。【 歩行確認】 【作動確認】					無	有口			無□	有口		無□	有口		無□	有口			有			有
手すりに著しい腐食や変形、ぐら つきはないか。【目視】 [触手]					無□	有口			無□	有口		無□	有口		無□	有□		1	有口			
通路等にある視覚障害者誘導用ブロック等に、ぐらつき、欠損、はく離、浮き又は変退色がないか。 【目視】					無□	有口																

仕様書の別紙4

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目 ※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

点検部位	建築物の	の敷地	廸	物外	部	及7	物内(i び玄関 ご一等		屋.	上。\$	善	建物	内(国	2内)	建 : 下、	物内(階段	(廊		物内 湯液 等)		機械ベー	内(! 室、 ・ター 室等	エレ 機械	室、	物内(1 自家: 機室)	発電
	異常の有無	別紙番号	異常の	有無	別紙 番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別級	異常の	有無	別紙 番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙 番号	異常の	有無	別級 番号	異常の	有無	別紙 番号
照明器具等			腏	明器具	等	顒	明器具	l等	顆	明器具	等	照	明器具	等	照	明器具	等	顒	明器具	L等	顆	明器具	等	照	明器具	等
照明器具の入切りの作動及び点灯 は正常か。【目視】【作動確認】			無口	有口		無口	有口		無口	有口		無	有口		集 🗆	有口		無□	有口		無口	有口		無□	有口	
照明器具類及び支持金物等に損 傷、変形、腐食がないか。【目 視】			無	有□		無	有□		無	有口		無口	有□		無口	有		無口	有□		無	有□		無□	有□	
照明器具類から異音や異臭がない か。【聴診】【臭気】			無	有□		無	有□		無	有口		無口	有□		無口	有		無口	有□		無	有□		無□	有□	
蛍光管等に球切れ、ちらつきがないか。【目視】			無□	有□		無口	有口		無□	有口		無口	有口		無口	有□		無口	有口		無	有□		無□	有口	
非常用照明が点灯するか。【作動 確認】			無□	有口		無□	有口		無□	有口		無□	有口			有口		無口	有口		無口	有口		無口	有口	
コンセント、スイッチ				セントイッチ			セントイッチ			セントイッラ			セントイッチ			セントイッチ			セントイッチ			セントイッチ			セントイッチ	
(外部)コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類に著しい損傷、変形、腐食がないか。【目視】			無	有口		無	有口		無口	有口		無	有口		無	有		無	有口		無	有口		無	有	
スイッチの作動時にスパーク、発 煙がないか。【目視】【聴診】			無口	有口		無口	有口		無口	有口		無口	有口		無□	有口		無口	有口		無	有口		無□	有口	
(外部) コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類から異臭がないか。【臭気】			無	有口		無口	有口		無口	有口		無	有口		無口	有		無口	有口		無口	有口		無□	有口	
(外部)コンセント、スイッチ、プレート等配線器具類又は支持金物にぐらつきがないか。【触手】			無	有□		無口	有□		無	有口		無口	有□		無口	有		無口	有□		無	有□		無□	有口	
屋内消火栓設備									屋内	消火档	≧設備	屋内	消火核	≧設備	屋内	肖火栓	設備				屋内	消火档	è設備			
消火栓箱に著しい損傷、変形、腐 食がないか。【目視】									無口	有口		無口	有口		無口	有					無口	有口				
消火栓箱の扉開閉部に損傷、変形 がないか。または、開閉すること ができるか。【目視】【作動確 認】									無口	有口		無口	有口		無口	有					無口	有口				
スプリンクラー設備等ヘッド												スプ設備	リンク	ラーッド	スプ設備	リンク 等へ・			リンク 等へ							
スプリンクラー設備等ヘッドに著 しい傾き、変形、腐食等がない か。【目視】												無口	有口		無口	有口		無口	有口							

仕様書の別紙4

着色部は「建築基準法及び官公庁施設の建設等に関する法律」で義務づけられている点検項目 ※異常有の場合は、別紙に当該場所と異常の内容や気づいた点を記入する。

点検部位	建築物の	の敷地	建	物外部	及び	内(玄関 玄関口 一等)	屋」	上・増	屋	建物	内(室	E内)		物内(階段			物内 湯 湯 等)		機械ベー	カウ(<u>*</u> 注室、 ・ター・ 室等)	エレ 機械	室、	n内(f 自家: 機室)	発電
	異常の有無	別紙 番号	異常の4	n無 別4 番・	異常の有	無別報番号	異常の	有無	別級 番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙 番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別級	異常の	有無	別紙 番号
不活性ガス消火設備等ヘッド																						不活性	性ガス 一等へ、	消火 ッド
不活性ガス消火設備等ヘッドに著しい傾き、変形、腐食等がないか。【目視】																						無□	有口	
煙感知器、熱感知器											1器、	熱感		知器、	熱感		印器、 知器		煙感:	知器、知器	熱感	煙感兒	知器、 知器	熱感
煙感知器、熱感知器に著しい汚れ や腐食等がないか。【目視】										無	有口		無□	有口		無□	有口		無口	有口		無□	有口	
自動火災報知設備										自動。	火災報備	知設	自動:	火災報備	知設				自動	火災報	如設	自動:	火災報備	知設
受信機、発信機等の機器にほこり 等が付着していないか。 【目視】										無□	有口		無□	有口					無□	有口		無□	有口	
受信機、発信機等の機器から、異音、発熱がないか。【聴診】〔触 手〕										無	有口		無□	有口					無	有口		無	有	
インターホンに雑音等が入っていないか。【聴診】										無	有口		無□	有口					無□	有口		無	有	
ガス漏れ火災警報設備																	漏れ火 服設値		ガス	漏れ火 報設値				
ガス漏れ検知器等の機器にほこり 等が付着していないか。【目視】																無	有口		無	有口				
ガス漏れ検知器等の機器から、異音・発熱がないか。【 聴診】【目視】					T											無	有口		無	有口				
分電盤・制御盤			分電量	2・制御	*		分電的	盤・制	御盤	分電量	坐・制	御盤	分電	盤・制	御盤				分電	盤・毎	御盤	分電響	盤・制	御盤
盤類に著しい損傷、変形、腐食がないか。【目視】			無	有□□□			無口	有口		無	有□		無□	有口					無口	有口		無	有	
盤類の扉開閉部に損傷、変形がないか。【目視】			無口	有□□□			無口	有口		無	有□		無□	有口					無口	有口		無□	有口	
盤類から高温状態、振動、異音、 異臭がないか。【目視】【聴診】 【臭気】			無□	有□□□			無□	有口		無□	有口		無□	有口					無□	有口		無□	有口	
盤類の内部機器に変色、変形、破 損または、さび等の腐食がない か。【目視】			無□	有			無口	有口		無	有口		無□	有口					無口	有口		無	有	
盤又は支持金物にぐらつきがない か。【触手】			無□	有			無口	有口		無	有□		無□	有口					無□	有口		無□	有口	

仕様書の別紙4

点検部位	建築物の	別敷地	建	物外	部	建物内(玄関 及び玄関ロ ビー等)	屋.	上。\$	苦屋	建物	内(国	置内)		物内(階段			物内 湯 湯 等)		機械室	i (空調 、エレ 一機械 等)	建物内 室、自: 機3	家発電
	異常の有無	別紙 番号	異常の	有無	別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	異常の	有無	別紙 番号	異常の	有無	斯 番号	異常の	有無	別級 番号	異常の	有無	別紙 番号	異常の有額	別報	異常の有無	別紙番号
盤類の防水パッキン等に変形、損 傷がないか。【目視】			無	有口			無	有□														
盤内に雨水の浸入又はその痕跡がないか。【目視】			無口	有□			無□	有口														
排気口、給気口			排気	D. #	合気口		排気	□ 、 #	気口	排気	□ 、 #	気口	排気	口、輪	気口	排気	□ 、 #	気口	排気口、	給気口	排気口、	給気口
排気口、給気口、ドアガラリ、防 虫網に通気不良の原因となる塵埃 又はその他の障害物がないか。 【目視】			無口	有口			無口	有口		無口	有口		無口	有 口		無口	有口				無相	
排気口、給気口に割れ等の著しい き裂その他の損傷、変形若しくは 腐食がないか。【目視】			無口	有口			無口	有口		無口	有口		無口	有口		無□	有口			f	無相	
排気口及び給気口からの風速が大きく騒音を発生していないか。 【聴診】										無口	有口		無口	有口		無口	有口					
排煙口、排煙窓、排煙用手動開放 装置										窓、	■口、: 排煙用 別放装	排煙 三手動 置	排窓	口、排煙用 排煙用 放装	非煙 手動 ■							
排煙口、排煙窓が障害物等により 作動が妨害されていないか。故障 等により機能は損なわれていない か。【目視】〔作動確認〕										無	有口		無	有口								
手動開放装置に損傷、変形、腐食がないか。【目視】										無口	有口		無口	有口								
メンテナンス用タラップ							メン	テナンタラッ	ノス用 プ										メンテ: タラ	トンス用 ップ		
タラップ、手すりに著しい腐食や 変形、ぐらつきはないか。【目 視】〔触手〕							無□	有口												与		
(外部)階段			(外	部)	階段		(外	部)	皆段					階段								
階段の滑り止めが浮き、欠損、変 形等で歩行に支障がないか。【目 視】			無□	有口			無□	有口					無口	有口								
コンクリート造の場合、鉄筋のさ び汁が発生していないか。また仕 上げ材のき裂、はく落等がない か。【目視】			無口	有口			無口	有口														
鉄骨造の場合、塗装等のはがれや さび等がないか。【目視】			無口	有口			無口	有口														
仕上げ材にき裂、損傷、浮き等がないか。【目視】													無□	有口								

仕様書の別紙4

点検部位	建築物の敷地	廸	物外	部	及1	物内(3 グ玄関 ニー等		屋.	上・均	屋	建物	内(国	置内)		物内(階段			物内 (湯) 等)		機械ベー		エレ 機械		1(電気 家発電 室)
	異常の有無 関紙 番号	異常の	有無	別紙 番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙 番号	異常の	有無	別紙 番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	计 無	別紙番号	異常の有象	別紙番号
事すりに著しい腐食や変形、ぐらつきはないか。【目視】【触手】		集口	有口					集口	有口					無□	有口									
屋根又は支柱の著しいき裂、損 傷、腐食などがないか。【自視】		無口	有口					無口	有口															
窓、障子		141414	窓	lieieie		窓		isisis	窓	inini:	窓	• 障	子		窓			窓						
スチール製又は木製のサッシに著しい腐食がないか。【目視】		無口	有口		無口	有口		無口	有口		無口	有口		口業	有口		口業	有口						
引き違い形式建臭の外れ止めストッパーが掛けられているか。 【作動確認】		無口	有口		無口	有口		無	有口		無口	有口		# □	有口			有口						
窓の開閉時に著しいがたつき、異音等がないか。【作動確認】【聴診】		無口	有口		無口	有口		無	有口		無口	有口		無口	有口		無	有□						
窓の施錠又は解錠に不具合がないか。【作動確認】		無口	有口		無口	有口		無口	有口		無	有口		無□	有口		無□	有口						
窓ガラスにき裂その他の損傷ない か、又は網入りガラスの場合、鉄 線のさび等はないか。【目視】		無口	有口		無口	有口		無口	有口		無口	有口		# 🗆	有口			有口						
窓の枠やシーリング材等に腐食、 き裂、硬化などの劣化がないか。 【目視】		無口	有口		無口	有口		無口	有口		無口	有口		#.0	有口			有口						
窓の下部に雨水の浸入や結露水が 室内にあふれた等の痕跡がない か。【目視】					無	有口		無	有口		無口	有口		無口	有口		無□	有口						
ドア			ドア			ドア			ドア			ドア			ドア			ドア			ドア		۴	7
ドアの開閉時に著しいがたつき、 異音等がないか。【作動確認】 【聴診】		無□	有口		無口	有口		無口	有口		無口	有口		無口	有口		黒 □	有口		無口	有口			
ドアの施錠又は解錠に不具合がないか。【作動確認】		無口	有口		無口	有口		無口	有口		無口	有口		無口	有口		無□	有口		無口	有口		無る	当
ドアの枠やシーリング材等に腐 食、き裂などの劣化がないか。 【目視】		無□	有口		無口	有口		無口	有口		無	有口		無□	有□		無	有		無□	有口			
ドア、取手、錠、取り付け金具(蝶番、ヒンジ、ドアクローザー等)等に著しいき裂その他の損傷、変形、腐食、ねじのゆるみがないか。【目視】【触手】		無口	有口		無口	有口		無口	有口		無口	有口		無口	有口		無□	有口		無	有口		無る	f
外部に面するドアで、降雨後雨水 の浸入又はその痕跡がないか。 【目視】		無□	有口		無□	有□		無口	有口					無□	有口					無口	有口		無る	有

仕様書の別紙4

点検部位	建築物の別	敗地	建物	∮外 i	邮	及	物内() び玄関 <u>-</u>	関ロ	屋上・増	屋	建物内(室内)	建下、	物内(階段	(廊	建物内 所、湯 等)	沸室	建物内 機械室、 ベータ- 室等	エレ -機械	建物内(室、自第 機室	大発電
	異常の有無	別紙番号	異常の有	無	別紙 番号	異常の	有無	別紙番号	異常の有無	別紙 番号	具常の有無 別紙 番号	異常の	有無	別紙 番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号
バルコニー			バル	= =	=-															
手すりに著しい顔食や変形、ぐら つきはないか。【目視】〔触手〕			11111111	有口																
コンクリート造の場合、鉄筋のさ び汁が発生していないか。また仕 上げ材のき裂、はく落等がない か。【自視】			1000000	有口																
鉄骨造の場合、塗装等のはがれや さび等がないか。【目視】			1000000	有口口																
シャッター			シャ	ッケ	z —	シャ	アツ:	ター				シャ	マツク	¥ —						
シャッターの作動状態は良好か。 【作動確認】			F:::::::::::::::::::::::::::::::::::::	有口		無口	有口					無	有口							
シャッターの開閉時に異音がない か。【作動確認】【聴診】				有口		無口	有口					無口	有口							
シャッターに著しいさびや腐食が ないか。【目視】			1:1:1:1:	有口		無口	有口					無□	有口							
シャッター格納部分(まぐさ)やガ イドレールに著しいさびや腐食が ないか。【目視】			1:1:1:1:	有口		無口	有口					無□	有口							
自動閉鎖式のシャッターの場合、 障害物を感知し停止するなどの安 全装置は正常に作動するか。【作 動確認】				有口		無口	有口					無□	有口							
自動扉						E	動	暃												
自動扉の開閉機能に障害がない か。【作動確認】						無口	有口													
自動扉に著しいさびや腐食がないか。【目視】						無□	有口													
扉が障害物を感知し停止するなど の安全装置は正常に作動するか。 【作動確認】						無口	有口													
自動扉床感知式の場合、マット等 床検知部のはく離、浮き、変形等 により歩行に支障となっていない か。【目視】						無口	有口													
防火扉 撤去された防火扉はないか。【目 視】											無有	##	5火 扇	F						

仕様書の別紙4

点検部位	建築	物の	敷地	建	物外	部	建物内 及び玄 ビー	関口	屋上	・塔屋	Ē	建物	内(国	室内)	建下、	物内障段	(廊	建物内所、湯等	沸室	建物内 機械室、 ベータ- 室等	エレ −機械	建物内 室、自家 機室	(電気
	異常の	有無	別紙 番号	異常の	有無	別紙 番号	異常の有無	別紙番号	異常の	T無 別番	紙号	異常の	作無	別紙 番号	異常の	有無	別紙 番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号
本体と枠に、防火性能を損なうお それのある著しいき裂その他の損 傷、変形、腐食がないか。【目 視】												無口	有口		無口	有口							
扉の引きずり等作動時に支障がないか。【目視】												無口	有口		無口	有口							
センジ、ドアクローザー等の金物 に異常、損傷はないか。【目視】												無□	有口		無□	有口							
防火扉及びくぐり戸の開閉機能に 著しい障害がないか。【作動確 認】												無□	有口		無口	有口							
避雷針、テレビアンテナ等				遊雷	計、デ ンテナ	・レビ ・等			避雷をアン	ト、テレ ノテナ等	Ľ			1									
避審針やテレビアンテナの支柱は 腐食や損傷等がないか。【目視】 【触手】				無□	有口				無□	有口口													
避審針の突針、支持管に著しい傾き、曲がり、ぐらつきがないか。 【目視】【触手】				無口	有口				無□	有口口													
避雷導線接続部に、ゆるみ、脱 落、断線がないか。【目視】〔触 手〕				無口	有口				無□	有口													
接地用端子箱の端子等にゆるみ、 脱落、断線がないか。【目視】 【触手】				無口	有口																		
冷却塔	Я	却	答						冷	却塔													
本体に著しい腐食、異常振動、異音等はないか。【目視】【聴診】	無	有口							無	有二													
本体の固定部にき裂、腐食がない か。【目視】	無□	有口							無	有二													
本体の固定部のアンカーボルトに ゆるみがないか。【触手】	無□	有口							無口	有口													
本体の固定部のアンカーボルト周 囲のコンクリートにき裂がない か。【目視】	無□	有口							無□	有二													
プロー装置や薬液注入装置の作動 状態は良好か。【 作動確認】	無□	有口							無□	有口													

仕様書の別紙4

点検部位	建築	物の	敷地	建	物外部	3	建物内(玄関 及び玄関ロ ビー等)	屋.	上。\$	苦屋	建物内(宝	置内)	建物内(版 下、階段等	a⊨ ا	物内(便 、湯沸室 等)	建機が	物内(載室、 -タ- 室等	エレ -機械	建物P 室、自 機	内(電気 家発電 室)
	異常の	有無	別紙 番号	異常の		7	異常の有無 別紙 番号	異常の		別紙 番号	異常の有無	別紙 番号	異常の有無 別 番	長 異常の)有無 別部	長 具常	の有無	別紙 番号	異常の有	無 別紙 番号
空調機用屋外機等					機用機等				周機月 ト機等											
本体に著しい腐食、損傷、異常振動、異音等はないか。【目視】 【聴診】				無□	有口			無口	有口											
本体の固定部にき裂、腐食がない か。【自視】				無口	有口			無口	有口											
本体の固定部のアンカーボルトに ゆるみがないか。【触手】				無口	有口			無口	有口											
本体の固定部のアンカーボルト周 囲のコンクリートにき裂がない か。【自視】				無口	有口			無口	有口											
建築設備等囲障		を設り 囲障							を設 田 障											
建築設備等の囲障(ルーバー等)の本体、基礎部及び支持部材等に著しい損傷、変形、腐食がないか。 【目視】	無□	有口						無口	有口					T						
建築設備等の囲障(ルーパー等)の 本体、基礎部及び支持部材等接合 ボルトにゆるみや脱落がないか。 【目視】【触手】	無□	有						無口	有口					T		Ī				
空調・換気用ダクト								空調	換り	用ダ						空制	l・換! クト	気用ダ	空間・	換気用ダ
ダクトの保温材がはく離又は濡れていないか。【目視】【触手】								無口	有口							無口	有口		1	有
ダクトから空気の漏れはないか。 【聴診】								無口	有口							無口	有口			有
ダクトの接続部のボルト、ナット にゆるみがないか。【目視】〔触 手〕								無□	有口							無□	有口		1	有
ダクトに異音、異常振動がない か。【目視】【聴診】								無口	有口							無	有口			有
ダクトの支持、固定部にぐらつ き、き裂、腐食がないか。【目 視】〔触手〕								無口	有口							無口			1	有
ダンパー・防火ダンパー								ダン	パー・	 防火 				T		4:	パーダンパ	· 防火	ダンパ・ ダン	 - ・防火 /パー
ダンパーの開閉不良等、作動不良 をおこしていないか。【目視】 【作動確認】								無口	有口							無口	3 3 3 3 3	110000	10.000	有

仕様書の別紙4

点検部位	建築物の敷地	建物	物外部	建物内(玄関 及び玄関ロ ビー等)	屋.	上。#	苦屋	建物	内(室	(内)	建物内(廊下、階段等)		物内(湯沸 等)		機械ベー	内(望 室、 ター 室等)	エレ 機械	室、	物内(電 自家。 機室)	
	具常の有無 類 番号	異常の有	「無 別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	異常の	有無	別紙 番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙 番号
防火ダンパーが閉状態になってい ないか。【目視】					無口	有口									単口.	有口		無口	有口	
ダクトとの接続部のポルト、ナットにゆるみがないか。【目視】 【触手】						有口									口業	有口	100000	無口	有口	
ケーブルラック、パスダクト					ケ- ク、	ーブル パスタ	ラッ የクト								ケーク、ハ	-ブル パスダ	ラッ	ケーク、・	ーブルラ パスダ	ックト
ケーブルラック、バスダクト及び 支持金物等に著しい損傷、変形、 腐食がないか。【目視】					無□	有口									無□	有		無口	有口	
ケーブルラック、バスダクトの接続部のボルト、ナットにゆるみがないか。【目視】〔触手〕					無口	有口									無口	有口		無口	有口	
ケーブルラック、バスダクトに部 分的な高温状態、振動がないか。 【目視】〔触手〕					無□	有口									無口	有口		無口	有口	
電気配線		電気	瓦配線		電	気配	線	ŧ	気配	線					電	気配	線	電	気配	線
電気露出配管及び配線に損傷がないか。【目視】			有		無	有口		無	有口						無口	有		無口	有口口	
ボックス類及び支持金物等に著し い損傷、変形、腐食がないか。 【目視】			有		無□	有口		無口	有口						無口	有口		無口	有口	
ボックス類及び支持金物等にぐら つきがないか。 〔触手〕			有		無□	有口		無口	有口						無口	有□		無口	有口	
ボックス類に部分的な高温状態、 振動がないか。【目視】 [触手]			有		無□	有口		無	有口						無口	有口		無□	有口	
 冷温水配管、冷却水配管、油配 管、ガス配管					冷温が配管、	k配管、 油配管	冷却水、ガス	冷温	水配管			7.	ス配り	ř	冷温力管、	K配管、 ガス質	油配	油配	管、扩	ス配
配管、バルブに損傷、変形、腐食 等の劣化がみられ、かつ、当該部 分から外部に漏水、油漏れの痕跡 がないか。【目視】					無□	有口		無口	有口			無口	有口		無	有		無口	有口	
配管の保温材がはく離又は濡れて いないか。【目視】【触手】					無	有口		無	有口						無□	有□				
配管に異音、異常振動がないか。 【目視】【聴診】					無□	有口		無口	有口			無口	有口口		無口	有□		無口	有口口	
配管から異臭がないか。【臭気】					無□	有口		無口	有口			無口	有口		無	有口		無口	有□□	

仕様書の別紙4

点検部位	建築物の				建物内(3 及び玄関	玄関			建建	物内	(室内)	建物下、降	内(廊 背段等)	建:	物内湯湯	便	機械	内(空 室、 ター: 室等)	エレ機械	室、自	内(電気 自家発電 (室)
	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙 異常	常の有無	別: 書:	長 異常	の有無	別紙番号	異常の有象	別紙番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙 番号	異常の有	無別紙番号
配管及び支持金物等にぐらつきがないか。【触手】						#	乗		— — — —					無□	有口		無口	有			有
給水配管、排水配管						輪	水配管配		*					給水	記管、 配管	排水	給水i	記管、 配管	排水		
給水配管(給湯配管他)、排水配管 から水漏れがないか。【自視】						4	乗 才 】 □	:: T::						無 口	有口		無口	有口			
給水配管(給湯配管他)、排水配管 の保温材が濡れでいないか。【目 視】【触手】						4	乘 才] [100						#	有口		無口	有口			
給水器具よりの吐水状況が良好か、さびが混じっていないか。 【目視】						# 	乗 有							無口	有口		無口	有口			
排水器具よりの排水状況が良好 か。【目視】						<u>#</u>	乗 有							無□	有口		無	有口			
湯沸器、コンロ									t					湯汐	器、 ンロ						
ガス湯沸器、ガスコンロ及びガス 管からガス臭はしないか。【臭 気】						Ī								無□	クロ 有 ロ						
ガス管にひび割れなどの劣化はないか。【目視】						Ì			Ī					無□	有口						
ガス湯沸器、電気温水器などの支 持金物に著しい変形、腐食、ぐら つきがないか。【目視】【触手】														無□	有□						
流し台等						1								流	し台	等					
流し台等に著しいき裂その他の損 傷がないか。【目視】									ı					無	有						
便器、洗面器等														便器	₽、 ½ 器等	先面					
便器、洗面器に著しいき裂その他 の損傷がないか。【目視】									I					無口	有口						
洗面カウンターにぐらつきがない か。【触手】														無□	有口						
自家発電設備																				自家	発電設 備
自家発電設備本体に著しい損傷、 変形、腐食がないか。【目視】																					有

仕様書の別紙4

点検部位	建築物の敷地	建物外部	建物内(玄関 及び玄関ロ ビー等)	屋上・塔屋	建物内(室内)	建物内(廊 下、階段等)	建物内(便 所、湯沸室 等)	建物内(空間 機械室、エレベーター機械 室等)	建物内(電気 室、自家発電 機室)
	具常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	具常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	具常の有無 別紙 番号	具常の有無 別紙 番号
自家発電設備本体及び燃料槽又は 冷却水系統配管に油漏れ、水漏れ がないか。【目視】									無有
本体の固定部にき裂、腐食がないか。【目視】									無有
本体の固定部のアンカーボルトに ゆるみがないか。【触手】									無有
本体の固定部のアンカーボルト周 囲のコンクリートにき裂がない か。【目視】									無有
発電機が起動するか。【作動確 認】									無有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□
受変電設備									受変電設備
受変電機器キャビネット外板に著 しい損傷、変形、腐食がないか。 【目視】									無有
機器本体から異音がしないか。 【聴診】									無有
機器本体から異臭がないか。【臭気】									無有
熱源機器								熱源機器	
本体に損傷、変形、き裂がない か。【目視】								無有	
本体から異音、異臭がないか。 【聴診】【臭気】								無有	
本体の固定部にき裂、腐食がないか。【目視】								無有	
本体の固定部のアンカーボルトに ゆるみがないか。【触手】								無有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□	
本体の固定部のアンカーボルト周 囲のコンクリートにき裂がない か。【目視】								無有	

仕様書の別紙4

点検部位	建築物の				建物内(玄関ビー等)	関口	屋上・塔屋	建物	内(国	室内)	建物内(廊下、階段等)	建物内(⁶ 所、湯沸 等)	更室	機械	内(空 室、 ター を等)	2調エレ機械	建物室、	内(電気 自家発育 養室)	£
	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	具常の有無 別紙 番号	異常の	有無	別紙 番号	異常の有無 別紙 番号	異常の有無	列級 計号	異常の有	1 #	別紙番号	異常の神	V無 別紙 番号	
空気調和機、エアコン、ファンコ イル等								エアン	コン、 コイル	ファ レ等				空気調料 ン、フラ	和機、コ アンコイ	エアコ イル等		和機、コ 'コン	=
加湿器から十分な噴霧が行われているか。【目視】								無□	有口					無□	有口			有□	
エアフィルターは汚れ等で目詰ま りしていないか。 【目視】								無	有口					無□	有口			有□	
機器からの異常振動、異音等はないか。【目視】【聴診】								無	有□					無□	有口			有	
内部のドレンパン等に著しい腐食 はないか。また、排水状況は良好 か。【目視】								無□	有口					無□	有口		無□	有□	
機器本体の固定部にき裂、腐食がないか。【目視】								無口	有口					無□	有口			有	
機器本体の固定部のアンカーボルトにゆるみがないか。【目視】 【触手】								無□	有口					無□	有口		無□	有□□□	
機器本体の固定部のアンカーボルト周囲のコンクリートにき裂がないか。【目視】								無□	有口					無□	有口			有	
換気扇、送風機等												換気扇、送	風機	送	風機	ŧ	送	風機	
便所、湯沸室使用時に換気扇、送 風機等が作動し、排気を行ってい るか。【作動確認】												無有							
送風機は正常に作動するか。【作 動確認】														無口	: : : : : :	11111	100000	有	
送風機本体に損傷、変形、き裂がないか。【目視】														無□	有口			有口	-
送風機本体から異音、異常振動、 異臭がないか。【聴診】【臭気】												無有			有口			有	
モーター部分等に異臭がないか。 【臭気】														無口	有口			有	
ファンベルトに傷はないか。 【目視】															有口			有	

仕様書の別紙4

点検部位	建築物の	り敷地	建物タ		建物内(及び玄)	玄関	屋上・対		建物内((室内)	建物内下、階段	(廊 设等)	建物/ 所、濃 等	沸室	機械ベー	内(空 室、 ター(室等)	エレ機械	建物室、	内(電気 自家発育 機室)
	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙 番号	異常の有無	別紙 番号	異常の有無	別紙番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無 別紙
送風機本体の架台部分にき裂、腐食がないか。【目視】															無□	有口		無□	有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□
送風機本体の架台固定用又は吊り 用のアンカーボルトにゆるみがないか。【目視】〔触手〕															無□	有口		無	有□□□
送風機本体の架台固定用又は吊り 用のアンカーボルト周囲のコンク リートに著しいき裂その他の損傷 がないか。【目視】															無口	有口		無□	有
排煙機															扌	煙機	ŧ		
排煙機は正常に作動するか。【作 動確認】															無口	有口			
排煙機本体の架台部分にき裂、腐食がないか。【目視】															無□	有口			
排煙機からの異常振動、異音等はないか。【目視】【聴診】															無口	有口			
モーター部分等に異臭がないか。 【臭気】															無口	有口			
ファンベルトに傷はないか。 【目 視】															無□	有口			
排煙風道及び支持金物等に著しい 損傷、変形、腐食がないか。【目 視】															無	有口			
予備電源での起動、運転が可能 か。【作動確認】															無口	有口			
始動用蓄電池に著しい損傷、変 形、腐食がないか。【目視】															無	有口			
始動用蓄電池に液漏れはないか。 【目視】															無□	有口			
ポンプ															才	ポンフ	ĵ		
本体に損傷、変形、き裂、水漏れ等がないか。【目視】															無口	有口			
本体からの異常振動、異音等はないか。【目視】【聴診】															無□	有口			

仕様書の別紙4

点検部位	建築	物の乳	收地	建物外	部	建物内(及び玄 ビー等	関ロ	屋上	- 塔屋	建物	内(室内)	建物F		建物P 所、湯 等	沸室	機械ベー	内 (空 室、コ ター相 室等)	ェレ	建物内 室、自 機	家発電
	異常の	有無	明紙 番号	異常の有無	別紙 番号	異常の有無	別紙番号	異常の有	別部番号	異常の神	無 別紙 番号	異常の有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号	異常の	有無	別紙番号	異常の有無	別紙番号
本体の固定部にき裂、腐食がない か。【目視】																無口	有口			
本体の固定部のアンカーボルトに ゆるみがないか。【 触手】																無□	有口			
本体の固定部のアンカーボルト周 囲のコンクリートにき裂がない か。【目視】																無口	有口			
オイルタンク										П						オイス	ルサータング	- Ľ	オイルク	
防油堤内に漏油がないか。【目 視】																無	有口		無有口口口	ī
オイルタンクに傾きや破損等はないか。【目視】																無□	有口		無有	
自家発電設備用燃料は規定量確保 されているか。【目視】																			無有	
昇降機																ş	降機	1		
巻上機、ローブ及びガイドレール に変形、損傷、さび、摩耗がない か。【目視】																無□	有口			
安全装置の作動不良がないか。 【作動確認】																無口	有口			
(給水用、消火用、空調用)タンク	用、	(用、) 空調用 ンク	肖火) タ					用、空	用、消火 調用) タ ・ク							(給力 用、	k用、i 空調用 ンク	肖火 () タ		
タンクの本体、架台に損傷、変形、腐食等の劣化、又は当該部分からタンクの外部に漏水の痕跡がないか。【目視】	無□	有口						無	有							無□	有口			
タンクの水位調節用電極棒、ボールタップに著しい損傷、変形、腐食がないか。【目視】	無口	有口							有							無口	有口			
オーバーフロー管からタンク内部 の水が流出していないか。【目 視】	無□	有口							有							無□	有口			
オーバーフロー管は間接排水の確保がされているか。また、防虫網に損傷、変形、腐食等の劣化がみられ、かつ、当該部分からタンクの内部に虫等の侵入の可能性がないか。【目視】	無□	有口							有							無□	有口			
コンクリート基礎に著しいき製等 の損傷、文は基礎が不同沈下して いないか。【目視】	無□	有口						10111111111	有二							無□	有口			

仕様書の別紙4

点検部位	建築	物の	敷地	建	物外	部	及(内() グ玄関 ニー等	関ロ	屋上・塔	屋	建物	内(3	室内)		物内障段			物内 湯 等)		機械ベー	別内 () (室、 ・ター (室等)	エレ 機械	室、		電気 発電)
	異常の	有無	別紙 番号	異常の	有無	別紙 番号	異常の	有無	別級	異常の有無	別紙 番号	異常の	有無	別紙 番号	異常の	有無	別紙 番号	異常の	有無	別紙番号	異常の	有無	別紙 番号	異常の	有無	別紙 番号
タンク及び架台等の固定ボルトに ゆるみがないか。【触手】	無□	有口								無有											無口	有口				
自動制御機器												自動	制御	機器							自寓	制御	機器	自動	制御	機器
自動制御機器の室内の温湿度調節器・検出器で著しい損傷、変形がないか。【目視】												無口	有口								無口	有口		無口	有口	
自動制御機器の室内の温湿度調節器・検出器で周囲に複写機などの 発熱体はないか。【目視】												無□	有口								無口	有口		無口	有口	
その他附属物	₹0	他附	属物	その)他附	異物	₹0.	他附	属物	その他附属	制物	₹0.	他附	異物	その	他附	異物	その	他附	属物	₹0.)他附	異物	₹σ.	他附	属物
固定式防煙垂れ壁、つり下げ案内 表示板等の付属物に著しいぐらつ きがないか。【目視】〔触手〕							無□	有口				無□	有口			有 口		無口	有口		無口	有口		無口	有口	
案内表示が汚れ、腐食、経年劣化 等により見づらくなっていない か。【目視】				無口	有口		無口	有口				黒 🗆	有口		黒 □	有口		黒 □	有口		巣 □	有口		無口	有口	
インターホンの作動は正常か。 【作動確認】							無□	有口																		
監視カメラ等の機器から異音・発 熱がないか。【聴診】	無□	有口		無口	有口		無□	有口				無	有口		無□	有口										
監視カメラが遠隔操作において、 操作指示にしたがい作動するか。 【作動確認】	無□	有口		無□	有口		無□	有口				無	有口		無□	有										
監視カメラ等の支持金物・支柱等 にぐらつき、傾き及び著しいさび 等の腐食がないか。【目視】〔触 手〕	無	有口		無	有口		無	有口				無口	有口		#	有口										
水防板、水防壁等で水防の性能に 支障をきたす著しいき裂、損傷、 腐食がないか。【目視】							無口	有口																		
水防板、水防壁が作動の支障となるような変形等はないか。【目 視】							無□	有口																		
オイルタンクの付近に可燃物はないか。また、上部が駐車スペースとなっていないか。【目視】	無□	有口																								
オイルタンク、浄化槽等が埋設されている場合、地表面の損傷等はないか。また、マンホール蓋の割れ、変形、ぐらつきはないか。 【目視】 [触手]	無	有口																								
エキスパンションジョイントカバー部材に著しいずれ等がないか。【目視】				無□	有□																					

仕様書の別紙4(記入要領)

点検マニュアルチェックシート

点検部位	建築物の敷地		建物内(玄関 及び玄関ロ ビー等)	屋上・塔屋	建物内(室内)	建物内(廊 下、階段等)	建物内(便 所、湯沸室 等)	建物内(空間 機械室、エレ ベーター機械 室等)	建物内(電気 室、自家発電 機室)
点検し	た結果、異 い場合は	異常の有無 別紙 番号	具常の有無 別紙 番号	具常の有無 別紙 番号	異常の有無 開新 番号	具常の有無 別紙 番号	具常の有無 別紙 番号	具常の有無 別紙 番号	異常の有無 別紙 書号
	か「□」に	基礎		100	1		100		
周辺地盤と比較して沈下又は「レ」マ き裂その他損傷はないか。 【 てくだ	さい。	無 有 ② 门							
無限を表現している。 免震装置に著しいき裂、変 食、接合部のゆるみがない 視】 「/」を	場合は 入れて	# #							
ください	0		-						
制振装置制振装置に著しいき裂変形、腐					- 当	■ 該点検項目		制振装置	
食、接合部にゆるみがないか。【目視】				Щ	が7 「/	はい場合は ′」を入れてく さい。		無有	
木造		木造	別紙番号		木造				
	検した結果、 常がある場		れ、別紙に常の内容を入ください	を記 /	無 有				
土台に著しい腐朽、変形等がなりは か。【目視】 「L		[c (# 有				
基礎との緊結部にゆるみ、変形、傾斜がないか。【自視】		無有□							
木造の外部に面する柱、はり等の木 部分に著しい腐朽、蟻害、変形等が ないか。【目視】		無 有							
組積造(補強コンクリートプ ロック造を除く。)		組積造			組積造				
建築物の傾斜又は変形がたいか。 【目視】		無有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□							
れんが、石等の仕上げ材に著しいき 裂、脱落、欠損、移動がないか。 【目複】		無有三			無有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□				
補強コンクリートブロック造		補強コンクリー トプロック造		補強コンクリー トプロック造	補強コンクリー トプロック造			補強コンクリー トプロック造	補強コンクリー トプロック造
建築物の傾斜又は変形がない。 【目視】		無有							
補強コンクリートプロックにき製、 はく落、欠損等がないか。【目視】		無有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□		無 有	無有□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□			無有	無有二
鉄筋のさが汗が出ていないか。【目 視】				無有	無有			無有	無有三

仕様書の別紙5(<mark>記入要領</mark>)

点検マニュアルチェックシート 別紙

(1/0

チェックシート 番号	場所	異常の内容、気づいた点	備考
1	庁舎南西角床下通気口近く	土台に腐食があった。	早急に専門家に確認し てもらう必要あり
2	庁舎東側屋根下	はり部分に一部蟻害がみられる。	早急に専門家に確認し てもらう必要あり
3		異常の内容を記 入してください。 備考欄に今後	その 対
4	\	┃	〔記入
5	後日確認 よう詳しく てください	〈記入し	
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			