

点検記録(総括表)

点検基礎情報			
点検対象	・敷地	・建築物	
法定点検対象分類	・建築物の敷地及び構造		
点検者分類	・当該施設職員	・当該施設以外の職員	・外部委託
点検者(組織名)			
点検者の資格区分	・一級建築士	・二級建築士	・特殊建築物等調査資格者

建物基本情報			
建物名称(棟名)		棟番号	
建物構造		建物階数	地上 地下 塔屋
建物延べ面積	m ²	竣工年月	年 月
備考			

点検対象部位項目(点検項目)			分類(※)			有無	今回対象	支障の有無	支障の場所・内容等	点検実施年月		備考	
			建	官	保					今年度	前回		
一敷地及び地盤	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	○	○	○								
	敷地	敷地内の排水の状況	○	○	○								
	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	○	○	○								
		擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況	○	○	○							
二建築物の外部	基礎	基礎の沈下等の状況	○	○	○								
		基礎の劣化及び損傷の状況	○	○	○								
	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況	○	○	○								
		土台の劣化及び損傷の状況	○	○	○								
	外壁	躯体等	木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○							
			組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○							
			補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○							
			鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○							
			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○							
	外装仕上げ材等		タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	○	○	○							
			乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況	○	○	○							
			金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	○	○	○							
			コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	○	○	○							
	窓サッシ等		サッシ等の劣化及び損傷の状況	○	○	○							
外壁に緊結された広告板、空調室外機等		機器本体の劣化及び損傷の状況	○	○	○								
		支持部分等の劣化及び損傷の状況	○	○	○								
三屋上及び屋根	屋上	屋上上の劣化及び損傷の状況	○	○	○								
		屋上回り(屋上面を除く。)	パラペットの立ち上り面の劣化及び損傷の状況	○	○	○							
	屋根	笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況	○	○	○								
		金属笠木の劣化及び損傷の状況	○	○	○								
		排水溝(ドレーン含む。)の劣化及び損傷の状況	○	○	○								
機器及び工作物(冷却塔設備、広告塔等)		機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	○	○	○								
支持部分等の劣化及び損傷の状況	○	○	○										
四建築物の内部	防火区画	防火区画の外周部	延焼のおそれのある部分及び外壁で準耐火構造又は耐火構造又は耐火構造としなければならない部分の開口部に設けられた防火設備の劣化及び損傷の状況	○	○	○							
			配管、風道等の区画貫通部	区画貫通部の状況			○						
	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○							
組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況			○	○	○								
補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況			○	○	○								

		鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○																
		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○																
	耐火建築物とすることを要しない建築物の壁、耐火構造の壁又は準耐火構造の壁(防火区画を構成する壁に限る。)	部材の劣化及び損傷の状況	○	○	○																
		鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況	○	○	○																
床	躯体等	木造の床躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○																
		鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○																
		鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○																
	耐火建築物とすることを要しない建築物の床、耐火構造の床又は準耐火構造の床(防火区画を構成する床に限る。)	部材の劣化及び損傷の状況	○	○	○																
	ビニル製その他床材	建築材料の剥離又は浮き等の状況			○																
	二重床	設置の状況			○																
	視覚障害者誘導用ブロック	建築材料の剥離、浮き又は変退色等の状況			○																
床点検口	著しいがたつき又は開閉の状況			○																	
天井	難燃材料又は準不燃材料を必要とする仕上げの室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	○	○	○																
		防火設備(防火戸、シャッターその他これらに類するものに限る。)	本体と枠の劣化及び損傷の状況	○	○	○															
		防火設備の閉鎖又は作動の状況	○	○	○																
照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況		○	○	○																
石綿等を添加した建築材料		吹付け石綿等の劣化の状況	○	○	○																
		囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況	○	○	○																
五 避 難 施 設 等	避難上有効なバルコニー	手すり等の劣化及び損傷の状況	○	○	○																
		避難器具の操作性の確保の状況	○	○	○																
	階段	階段	階段各部の劣化及び損傷の状況	○	○	○															
		特別避難階段	付室の外気に向かって開くことができる窓の状況	○	○	○															
	非常用エレベーター		乗降ロビーの外気に向かって開くことができる窓の状況	○		○															
排煙設備等	防煙壁	防煙壁の劣化及び損傷の状況	○	○	○																
六 そ の 他	特殊な構造等	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況	○	○																
			膜張力及びケーブル張力の状況	○	○																
		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況(免震装置が可視状態にある場合に限る)	○	○	○															
			上部構造の可動の状況	○	○	○															
	制振構造建築物の制振装置	制振装置の状況			○																
避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況	○	○	○																
煙突	建築物に設ける煙突又は工作物で高さ6mを超える煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況	○	○	○																
		付帯金物の劣化及び損傷の状況	○	○	○																
自動扉その他自動開閉するもの		センサー、制動装置その他の安全装置の状況			○																
静隠を必要とする室		防音上支障を及ぼすき裂その他の状況			○																
屋内及び屋外の案内表示		案内表示の状況			○																
門		門の状況			○																
メンテナンス用タラップ		メンテナンス用タラップの状況			○																
建具		建具の状況			○																
駐車場及び敷地内の通路		駐車場及び通路の状況			○																

※分類

建：建築基準法により定期(3年周期)の点検が規定されている「建築物の敷地及び構造」に該当する部位項目

官：官公法により定期(3年周期)の点検が規定されている「建築物の敷地及び構造」に該当する部位項目

保：国土交通省告示により「支障のない状態」に保全することが規定されている「建築物の敷地及び建築物の各部等」に該当する部位項目

備考

点検記録(総括表)

点検基礎情報			
点検対象	・建築物		
法定点検対象分類	・建築設備(昇降機以外) ・昇降機		
点検者分類	・当該施設職員 ・当該施設以外の職員 ・外部委託		
点検者(組織名)			
点検者の資格区分	・一級建築士 ・二級建築士 ・建築設備検査資格者 ・昇降機検査資格者		
建物基本情報			
建物名称(棟名)		棟番号	
建物構造		建物階数	地上 地下 塔屋
建物延べ面積	㎡	竣工年月	年 月
備考			

点検対象部位項目(点検項目)				分類(※)			有無	今回対象	支障の有無	支障の場所・内容等	点検実施年月		備考
				建	官	保					今年度	前回	
一 無窓の居室又は火気を使用する室に設けられた換気設備	自然換気設備及び機械換気設備(中央管理方式の空調和設備を含む。)	外観	外気取り入れ口及び排気口の取付けの状況	○	○	○							
			給気口、排気口及び居室内の空気を取り入れ口の取付けの状況	○	○	○							
			風道の取付けの状況	○	○	○							
			給気機及び排気機の設置の状況	○	○	○							
			排気筒、排気フード及び煙突の取付けの状況	○	○	○							
			排気筒及び煙突の断熱の状況	○	○	○							
	性能	中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況		○	○	○							
	空気調和設備(中央管理方式に限る。)の主要機器及び配管の外観	主要機器の設置の状況		○	○	○							
		主要機器及び配管の劣化及び損傷の状況		○	○	○							
		空気調和設備の運転の状況		○	○	○							
二 上記以外室に設けられた換気設備及び空調設備	自然換気設備、機械換気設備及び空調設備	外観	外気取り入れ口及び排気口の取付けの状況			○							
			給気口、排気口及び居室内の空気を取り入れ口の取付けの状況			○							
			風道の取付けの状況			○							
			給気機及び排気機の設置の状況			○							
			排気筒、排気フード及び煙突の取付けの状況			○							
			排気筒及び煙突の断熱の状況			○							
	性能	中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況				○							
	空気調和設備の主要機器及び配管の外観	主要機器の設置の状況				○							
		主要機器及び配管の劣化及び損傷の状況				○							
		空気調和設備の運転の状況				○							
三 無窓の居室、火気を使用するために換気設備が設けられた室又は避難階段等の付室に設けられた防火ダンパー	防火ダンパー等		防火ダンパーの取付けの状況	○	○	○							
			防火ダンパーの作動の状況	○	○	○							
			防火ダンパーの劣化及び損傷の状況	○	○	○							
			連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器との連動の状況	○	○	○							
四 上記以外室に設けられた防火ダンパー	防火ダンパー等		防火ダンパーの取付けの状況			○							
			防火ダンパーの作動の状況			○							
			防火ダンパーの劣化及び損傷の状況			○							
			連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器との連動の状況			○							
五 排煙設備	排煙機	外観	排煙機及び給気送風機の設置の状況	○	○	○							
			排煙口及び給気口の取付けの状況	○	○	○							
			排煙風道及び給気風道との接続の状況	○	○	○							
			排煙風道及び給気風道の劣化及び損傷の状況	○	○	○							
			排煙風道の断熱の状況	○	○	○							

エンジン直結の排煙機	性能	排煙口の開放との連動起動の状況	○	○	○																		
		作動の状況	○	○	○																		
		排煙機、排煙口及び給気口の作動の状況	○	○	○																		
		電源を必要とする排煙機及び給気送風機の予備電源による作動の状況	○	○	○																		
		中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況	○	○	○																		
		手動開放装置による開放の状況	○	○	○																		
	外観	煙感知器による作動の状況	○	○	○																		
		直結エンジンの設置の状況	○	○	○																		
		セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続の状況	○	○	○																		
		給気管及び排気管の取付けの状況	○	○	○																		
		Vベルト	○	○	○																		
		接地線の接続の状況	○	○	○																		
	性能	始動及び停止の状況	○	○	○																		
		運転の状況	○	○	○																		
		計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況	○	○	○																		
	可動防煙壁	手動降下装置の作動の状況	○	○	○																		
		手動降下装置による連動の状況	○	○	○																		
		煙感知器による連動の状況	○	○	○																		
可動防煙壁の状況		○	○	○																			
中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況		○	○	○																			
六 予備 電源 (自家 用発 電装 置を 含む。)	電源別置形 外観	蓄電池の設置の状況	○	○	○																		
		キュービクルの取付けの状況	○	○	○																		
	電池内蔵形、電源別置形及び自家用発電装置	性能	予備電源への切替え及び非常用照明の点灯の状況	○	○	○																	
		電源別置形及び自家用発電装置	常用の電源から蓄電池設備への切替えの状況	○	○	○																	
電池内蔵形	非常用照明の充電ランプの点灯の状況	○	○	○																			
七 自家 用発 電装 置	自家用発電装置 外観	発電機及び原動機の状況	○	○	○																		
		セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続の状況	○	○	○																		
		燃料及び冷却水の漏洩の状況	○	○	○																		
		計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況	○	○	○																		
		自家用発電装置の取付けの状況	○	○	○																		
		接地線の接続の状況	○	○	○																		
	性能	電源の切替えの状況	○	○	○																		
		始動及び停止の状況	○	○	○																		
		運転の状況	○	○	○																		
		排気の状況	○	○	○																		
		給排気の状況(屋内に設置されている場合に限る。)	○	○	○																		
		コンプレッサー、燃料ポンプ、冷却水ポンプ等の補機類の作動の状況	○	○	○																		
八 給水 及び 排水 設備	配管(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)	配管の腐食及び漏水の状況	○	○	○																		
		給水設備	飲料用の給水・貯水タンク(以下「給水タンク等」という。)及び給水ポンプ	給水タンク等の腐食及び漏水の状況	○	○	○																
			給湯設備(循環ポンプを含む。)	給水ポンプの運転の状況	○	○	○																
		排水設備	排水槽	散水用水栓の状況	○	○	○																
	排水再利用配管設備(中水道を含む。)		ガス湯沸器の状況	ガス湯沸器の状況	○	○	○																
			衛生器具	ガス湯沸器の煙突及び給排気部の状況	○	○	○																
	排水管		電気給湯器の状況	○	○	○																	
			衛生器具の取付けの状況	○	○	○																	
	九 そ の 他	昇降機	昇降機の状況	○	○	○																	
非常用エレベーター		非常用エレベーターの作動の状況	○	○	○																		
照明器具		照明器具の状況	○	○	○																		
コンセント、スイッチ		コンセント、スイッチの状況	○	○	○																		
ケーブルラック・バスダクト		ケーブルラック・バスダクトの状況	○	○	○																		
電気配線		電気配線の状況	○	○	○																		
受変電設備		受変電設備の状況	○	○	○																		
自家発電設備(常用)		自家発電設備(常用)の状況	○	○	○																		
分電盤・制御盤		分電盤・制御盤の状況	○	○	○																		
外灯		外灯の状況	○	○	○																		
屋内消火栓設備		屋内消火栓設備の状況	○	○	○																		
スプリンクラー設備等		スプリンクラー設備等の状況	○	○	○																		
不活性ガス消火設備等		不活性ガス消火設備等の状況	○	○	○																		
自動火災報知設備		自動火災報知設備の状況	○	○	○																		
ガス漏れ火災警報設備		ガス漏れ火災警報設備の状況	○	○	○																		
コンロ		コンロの状況	○	○	○																		
流し台	流し台の状況	○	○	○																			
オイルタンク	オイルタンクの状況	○	○	○																			

※分類
建：建築基準法により定期(1年周期)の点検が規定されている「建築設備」に該当する部位項目
官：官公法により定期(1年周期)の点検が規定されている「建築設備」に該当する部位項目
保：国土交通省告示により「支障のない状態」に保全することが規定されている「建築物の敷地及び建築物の各部等」に該当する部位項目

備考

点検基礎情報				
点検対象	<input checked="" type="radio"/> 敷地	<input checked="" type="radio"/> 建築物		
法定点検対象分類	<input checked="" type="radio"/> 建築物の敷地及び構造			
点検者分類	<input checked="" type="radio"/> 当該施設職員 ・当該施設以外の職員 ・外部委託			
点検者(組織名)				
点検者の資格区分	・一級建築士 ・二級建築士 <input checked="" type="radio"/> 特殊建築物等調査資格者			
建物基本情報				
建物名称(棟名)	●●●●庁舎		棟番号	●●●
建物構造	木造		建物階数	地上 1 地下 塔屋
建物延べ面積	250 m ²		竣工年月	昭和40年 7月
備考				

点検対象部位項目(点検項目)	分類(※)			有無	今回対象	支障の有無	支障の場所・内容等	点検実施年月		備考		
	建	官	保					今年度	前回			
一敷地及び地盤	地盤	地盤沈下等による不陸、傾斜等の状況	○	○	○	○	無		2008/12/1	2005/12/1		
	敷地	敷地内の排水の状況	○	○	○	○	有	敷地西側角・陥没	2008/12/1	2005/12/1		
	塀	組積造の塀又は補強コンクリートブロック造の塀等の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無		2008/12/1	2005/12/1		
	擁壁	擁壁の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無					
二建築物の外部	基礎	基礎の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無					
	土台(木造に限る。)	土台の沈下等の状況	○	○	○	○	無		2008/12/1	2005/12/1		
		土台の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	有	打金南西角床土台・腐食・その他	2008/12/1	2005/12/1		
	外壁	躯体等	木造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無		2008/12/1	2005/12/1	
			組積造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無				
			補強コンクリートブロック造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無				
			鉄骨造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無				
			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の外壁躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無				
	外装仕上げ材等	タイル、石貼り等(乾式工法によるものを除く。)、モルタル等の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無					
		乾式工法によるタイル、石貼り等の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無					
		金属系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無					
		コンクリート系パネル(帳壁を含む。)の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無					
	窓サッシ等	サッシ等の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無		2008/12/1	2005/12/1		
	外壁に緊結された広告板、空調室外機等	機器本体の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無					
支持部分等の劣化及び損傷の状況		○	○	○	○	無						
三屋上及び屋根	屋上面	屋上面の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無					
	屋上回り(屋上面を除く。)	パラベットの立ち上り面の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無					
		笠木モルタル等の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無					
		金属笠木の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無					
		排水溝(ドレーン含む。)の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無					
	屋根	屋根の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無		2008/12/1	2005/12/1		
機器及び工作物(冷却塔設備、広告塔等)	機器、工作物本体及び接合部の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無						
支持部分等の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無							
四建築物の内部	防火区画	防火区画の外周部	延焼のおそれのある部分及び外壁で準耐火構造又は耐火構造又は耐火構造としなければならない部分の開口部に設けられた防火設備の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無				
		配管、風道等の区画貫通部	区画貫通部の状況			○	○	無				
	壁の室内に面する部分	躯体等	木造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無		2008/12/1	2005/12/1	
			組積造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無				
			補強コンクリートブロック造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無				
鉄骨造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無							
鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の壁の室内に面する部分の躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	無							

その部位が当該施設に有るか無いかについて「○」、「-」等の記号により区別する。

その部位が今回の点検対象であるかどうかについて「○」、「-」等の記号により区別する。なお、法定部分のみ点検対象とする場合は「◎」等によりさらに区別する。(本例は存在する全部位についてすべて点検する場合を示す。)

		耐火建築物とすることを要しない建築物の壁、耐火構造の壁又は準耐火構造の壁(防火区画を構成する壁に限る。)	部材の劣化及び損傷の状況	○	○	○	-	-	-			
			鉄骨の耐火被覆の劣化及び損傷の状況	○	○	○	-	-	-			
床	躯体等		木造の床躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○	○	○	無		2008/12/1	2005/12/1
			鉄骨造の床躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○	-	-	-			
			鉄筋コンクリート造及び鉄骨鉄筋コンクリート造の床躯体の劣化及び損傷の状況	○	○	○	-	-	-			
		耐火建築物とすることを要しない建築物の床、耐火構造の床又は準耐火構造の床(防火区画を構成する床に限る。)	部材の劣化及び損傷の状況	○	○	○	-	-	-			
		ビニル製その他床材	建築材料の剥離又は浮き等の状況			○	-	-	-			
		二重床	設置の状況			○	-	-	-			
		視覚障害者誘導用ブロック	建築材料の剥離、浮き又は変退色等の状況			○	-	-	-			
	床点検口	著しいがたつき又は開閉の状況			○	○	○	無		2008/12/1	2005/12/1	
天井		難燃材料又は準不燃材料を必要とする仕上げの室内に面する部分	室内に面する部分の仕上げの劣化及び損傷の状況	○	○	○	-	-	-			
		防火設備(防火戸、シャッターその他これらに類するものに限る。)	本体と枠の劣化及び損傷の状況	○	○	○	-	-	-			
			防火設備の閉鎖又は作動の状況	○	○	○	-	-	-			
		照明器具、懸垂物等	照明器具、懸垂物等の落下防止対策の状況	○	○	○	○	○	無		2008/12/1	2005/12/1
	石綿等を添加した建築材料		吹付け石綿等の劣化の状況	○	○	○	-	-	-			
			囲い込み又は封じ込めによる飛散防止措置の劣化及び損傷の状況	○	○	○	-	-	-			
五 避 難 施 設 等	避難上有効なバルコニー		手すり等の劣化及び損傷の状況	○	○	○	-	-	-			
			避難器具の操作性の確保の状況	○	○	○	-	-	-			
	階段	階段	階段各部の劣化及び損傷の状況	○	○	○	-	-	-			
		特別避難階段	付室の外気に向かって開くことができる窓の状況	○	○	○	-	-	-			
非常用エレベーター		乗降ロビーの外気に向かって開くことができる窓の状況	○		○	-	-	-				
	排煙設備等	防煙壁	防煙壁の劣化及び損傷の状況	○	○	○	-	-	-			
六 そ の 他	特殊な構造等	膜構造建築物の膜体、取付部材等	膜体及び取付部材の劣化及び損傷の状況	○	○	○	-	-	-			
			膜張力及びケーブル張力の状況	○	○	○	-	-	-			
		免震構造建築物の免震層及び免震装置	免震装置の劣化及び損傷の状況(免震装置が可視状態にある場合に限る)	○	○	○	-	-	-			
			上部構造の可動の状況	○	○	○	-	-	-			
		制振構造建築物の制振装置	制振装置の状況			○	-	-	-			
	避雷設備		避雷針、避雷導線等の劣化及び損傷の状況	○	○	○	-	-	-			
	煙突	建築物に設ける煙突又は工作物で高さ6mを超える煙突	煙突本体及び建築物との接合部の劣化及び損傷の状況	○	○	○	-	-	-			
			付帯金物の劣化及び損傷の状況	○	○	○	-	-	-			
	自動扉その他自動開閉するもの		センサー、制動装置その他の安全装置の状況			○	-	-	-			
	静穏を必要とする室		防音上支障を及ぼすき裂その他の状況			○	-	-	-			
屋内及び屋外の案内表示		案内表示の状況			○	-	-	-				
門		門の状況			○	○	○	無		2008/12/1	2005/12/1	
メンテナンス用タラップ		メンテナンス用タラップの状況			○	-	-	-				
建具		建具の状況			○	○	○	無		2008/12/1	2005/12/1	
駐車場及び敷地内の通路		駐車場及び通路の状況			○	○	○	無		2008/12/1	2005/12/1	
※分類 建：建築基準法により定期(3年周期)の点検が規定されている「建築物の敷地及び構造」に該当する部位項目 官：官公法により定期(3年周期)の点検が規定されている「建築物の敷地及び構造」に該当する部位項目 保：国土交通省告示により「支障のない状態」に保全することが規定されている「建築物の敷地及び建築物の各部等」に該当する部位項目												
備考												

点検基礎情報	
点検対象	●建築物
法定点検対象分類	●建築設備(昇降機以外) ・昇降機
点検者分類	●当該施設職員 ・当該施設以外の職員 ・外部委託
点検者(組織名)	
点検者の資格区分	・一級建築士 ・二級建築士 ●建築設備検査資格者 ・昇降機検査資格者

建物基本情報			
建物名称(棟名)	●●●●庁舎	棟番号	●●●
建物構造	木造	建物階数	地上 1 地下 塔屋
建物延べ面積	250 m ²	竣工年月	昭和40年 7月
備考			

点検対象部位項目(点検項目)	分類(※)			有無	今回対象	支障の有無	支障の場所・内容等	点検実施年月		備考	
	建	官	保					今年度	前回		
一 無窓の居室又は火気を使用する室に設けられた換気設備	自然換気設備及び機械換気設備(中央管理方式の空調和設備を含む。)	外観	外気取り入れ口及び排気口の取付けの状況	○	○	○	-	-	-		
			給気口、排気口及び居室内の空気の入力口の取付けの状況	○	○	○	-	-	-		
			風道の取付けの状況	○	○	○	-	-	-		
		性能	給気機及び排気機の設置の状況	○	○	○	-	-	-		
			排気筒、排気フード及び煙突の取付けの状況	○	○	○	-	-	-		
			排気筒及び煙突の断熱の状況	○	○	○	-	-	-		
			中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況	○	○	○	-	-	-		
空調和設備(中央管理方式に限る。)の主要機器及び配管の外観	主要機器の設置の状況	○	○	○	-	-	-				
主要機器及び配管の劣化及び損傷の状況	○	○	○	-	-	-					
空調和設備の運転の状況	○	○	○	-	-	-					
二 上記以外室に設けられた換気設備及び空調設備	自然換気設備、機械換気設備及び空調和設備	外観	外気取り入れ口及び排気口の取付けの状況			○	○	○	無	2008/12/1	2007/12/1
			給気口、排気口及び居室内の空気の入力口の取付けの状況			○	○	○	無	2008/12/1	2007/12/1
			風道の取付けの状況			○	○	○	無	2008/12/1	2007/12/1
		性能	給気機及び排気機の設置の状況			○	○	○	無	2008/12/1	2007/12/1
			その部位が当該施設に有るか無いかについて「○」、「-」等の記号により区別する。			○	-	-	-		
			中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況			○	-	-	-		
			空調和設備の主要機器及び配管の外観	主要機器の設置の状況			○	○	○	有	2008/12/1
主要機器及び配管の劣化及び損傷の状況				○	○	○	無	2008/12/1	2007/12/1		
空調和設備の運転の状況				○	○	○	無	2008/12/1	2007/12/1		
三 無窓の居室、火気を使用するために換気設備が設けられた室又は避難階段等の付室に設けられた防火ダンパー	防火ダンパー等	防火ダンパーの取付けの状況				○	○	○	-	-	
		防火ダンパーの作動の状況				○	○	○	-	-	
		防火ダンパーの劣化及び損傷の状況				○	○	○	-	-	
		連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器との連動の状況				○	○	○	-	-	
四 上記以外室に設けられた防火ダンパー	防火ダンパー等	防火ダンパーの取付けの状況					○	-	-		
		防火ダンパーの作動の状況					○	-	-		
		防火ダンパーの劣化及び損傷の状況					○	-	-		
		連動型防火ダンパーの煙感知器、熱煙複合式感知器及び熱感知器との連動の状況					○	-	-		
五 排煙設備	排煙機	外観	排煙機及び給気送風機の設置の状況	○	○	○	-	-	-		
			排煙口及び給気口の取付けの状況	○	○	○	-	-	-		
			排煙風道及び給気風道との接続の状況	○	○	○	-	-	-		
			排煙風道及び給気風道の劣化及び損傷の状況	○	○	○	-	-	-		
			排煙風道の断熱の状況	○	○	○	-	-	-		

その部位が当該施設に有るか無いかについて「○」、「-」等の記号により区別する。

その部位が今回の点検対象であるかどうかについて「○」、「-」等の記号により区別する。なお、法定部分のみ点検対象とする場合は「◎」等によりさらに区別する。(本例は存在する全部位についてすべて点検する場合を示す。)

六予備電源(自家用発電装置を含む。)	エンジン直結の排煙機	性能	排煙口の開放との連動起動の状況	○	○	○	-	-	-				
			作動の状況	○	○	○	-	-	-				
			排煙機、排煙口及び給気口の作動の状況	○	○	○	-	-	-				
			電源を必要とする排煙機及び給気送風機の予備電源による作動の状況	○	○	○	-	-	-				
			中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況	○	○	○	-	-	-				
		手動開放装置による開放の状況	○	○	○	-	-	-					
		煙感知器による作動の状況	○	○	○	-	-	-					
		外観	直結エンジンの設置の状況	○	○	○	-	-	-				
			セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続の状況	○	○	○	-	-	-				
			給気管及び排気管の取付けの状況	○	○	○	-	-	-				
	Vベルト		○	○	○	-	-	-					
	接地線の接続の状況		○	○	○	-	-	-					
	性能	始動及び停止の状況	○	○	○	-	-	-					
		運転の状況	○	○	○	-	-	-					
		計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況	○	○	○	-	-	-					
可動防煙壁		手動降下装置の作動の状況	○	○	○	-	-	-					
		手動降下装置による連動の状況	○	○	○	-	-	-					
	煙感知器による連動の状況	○	○	○	-	-	-						
	可動防煙壁の状況	○	○	○	-	-	-						
	中央管理方式による制御及び作動状態の監視の状況	○	○	○	-	-	-						
六予備電源(自家用発電装置を含む。)	電源別置形	外観	蓄電池の設置の状況	○	○	○	-	-	-				
			キュービクルの取付けの状況	○	○	○	-	-	-				
	電池内蔵形、電源別置形及び自家用発電装置	性能	予備電源への切替え及び非常用照明の点灯の状況	○	○	○	-	-	-				
			常用の電源から蓄電池設備への切替えの状況	○	○	○	-	-	-				
電池内蔵形	性能	非常用照明の充電ランプの点灯の状況	○	○	○	-	-	-					
七自家用発電装置	自家用発電装置	外観	発電機及び原動機の状況	○	○	○	-	-	-				
			セル始動用蓄電池の電解液及び電気ケーブルの接続の状況	○	○	○	-	-	-				
			燃料及び冷却水の漏洩の状況	○	○	○	-	-	-				
			計器類及びランプ類の指示及び点灯の状況	○	○	○	-	-	-				
			自家用発電装置の取付けの状況	○	○	○	-	-	-				
	性能	接地線の接続の状況	○	○	○	-	-	-					
		電源の切替えの状況	○	○	○	-	-	-					
		始動及び停止の状況	○	○	○	-	-	-					
		運転の状況	○	○	○	-	-	-					
		排気の状況	○	○	○	-	-	-					
八給水及び排水設備	配管(隠蔽部分及び埋設部分を除く。)	給水設備	配管の腐食及び漏水の状況	○	○	○	○	○	無		2008/12/1	2007/12/1	
			飲料用の給水・貯水タンク(以下「給水タンク等」という。)及び給水ポンプ	給水タンク等の腐食及び漏水の状況	○	○	○	-	-	-			
				給水ポンプの運転の状況	○	○	○	-	-	-			
				散水用水栓の状況			○	○	○	無		2008/12/1	2007/12/1
				給湯設備(循環ポンプを含む。)	ガス湯沸器の状況	○	○	○	○	○	無		2008/12/1
	排水設備	排水槽	ガス湯沸器の煙突及び給排気部の状況	○	○	○	○	○	無		2008/12/1	2007/12/1	
			電気給湯器の状況	○	○	○	-	-	-				
			排水漏れの状況	○	○	○	-	-	-				
		排水再利用配管設備(中水道を含む。)	雑用水タンク、ポンプ等の設置の状況	○	○	○	-	-	-				
			衛生器具	衛生器具の取付けの状況	○	○	○	○	○	無		2008/12/1	2007/12/1
九その他	昇降機	非常用エレベーター	間接排水の状況	○	○	○	-	-	-				
			昇降機の状況	○	○	○	-	-	-				
			非常用エレベーターの作動の状況	○	○	○	-	-	-				
			照明器具	照明器具の状況	○	○	○	○	○	無		2008/12/1	2007/12/1
			コンセント、スイッチ	コンセント、スイッチの状況	○	○	○	○	○	無		2008/12/1	2007/12/1
			ケーブルラック・バスダクト	ケーブルラック・バスダクトの状況	○	○	○	○	○	無		2008/12/1	2007/12/1
			電気配線	電気配線の状況	○	○	○	○	○	無		2008/12/1	2007/12/1
			受変電設備	受変電設備の状況	○	-	-	-	-	-			
			自家発電設備(常用)	自家発電設備(常用)の状況	○	-	-	-	-	-			
			分電盤・制御盤	分電盤・制御盤の状況	○	○	○	○	○	無		2008/12/1	2007/12/1
外灯	外灯の状況	○	○	○	○	○	無		2008/12/1	2007/12/1			
屋内消火栓設備	屋内消火栓設備の状況	○	-	-	-	-	-						
スプリンクラー設備等	スプリンクラー設備等の状況	○	-	-	-	-	-						
不活性ガス消火設備等	不活性ガス消火設備等の状況	○	-	-	-	-	-						
自動火災報知設備	自動火災報知設備の状況	○	○	○	○	○	無		2008/10/1	2007/10/1			
ガス漏れ火災警報設備	ガス漏れ火災警報設備の状況	○	○	○	○	○	無		2008/10/1	2007/10/1			
コンロ	コンロの状況	○	○	○	○	○	無		2008/12/1	2007/12/1			
流し台	流し台の状況	○	○	○	○	○	無		2008/12/1	2007/12/1			
オイルタンク	オイルタンクの状況	○	-	-	-	-	-						
※分類 建：建築基準法により定期(1年周期)の点検が規定されている「建築設備」に該当する部位項目 官：官公法により定期(1年周期)の点検が規定されている「建築設備」に該当する部位項目 保：国土交通省告示により「支障のない状態」に保全することが規定されている「建築物の敷地及び建築物の各部等」に該当する部位項目													
備考													

他法令に基づく点検等をもって
本点検の実施に代える場合の例

消防点検
消防点検