

売払国有財産物件調書

物件（土地）

所在地：長野県岡谷市神明町三丁目1144番41

- 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。
- 物件は、現状有姿（あるがままの姿）の引渡しとなりますので、ご了承願います。
- 工作物の越境等については、現況と相違している場合は、現況が優先します。
- また、給排水施設（汚水枡、雨水枡、止水栓、量水器、引込管等）は、現在使用しておらず、使用できないものとして取り扱っています。
使用の可否については、購入者においてご確認いただくこととなります。
- 案内図は、現状と異なる場合がありますので、あらかじめご了承願います。
- 開発等（建築含む）にあたっては、都市計画法、建築基準法及び各地方自治体の条例等により指導がなされる場合もありますので、関係各機関にご照会のうえご確認願います。

購入に係る受付窓口・お問い合わせ先

長野労働局総務部総務課 会計第三係

所在地：長野市中御所1-22-1 長野労働総合庁舎4階

電話：026-223-0550

URL：<https://jsite.mhlw.go.jp/nagano-roudoukyoku/>

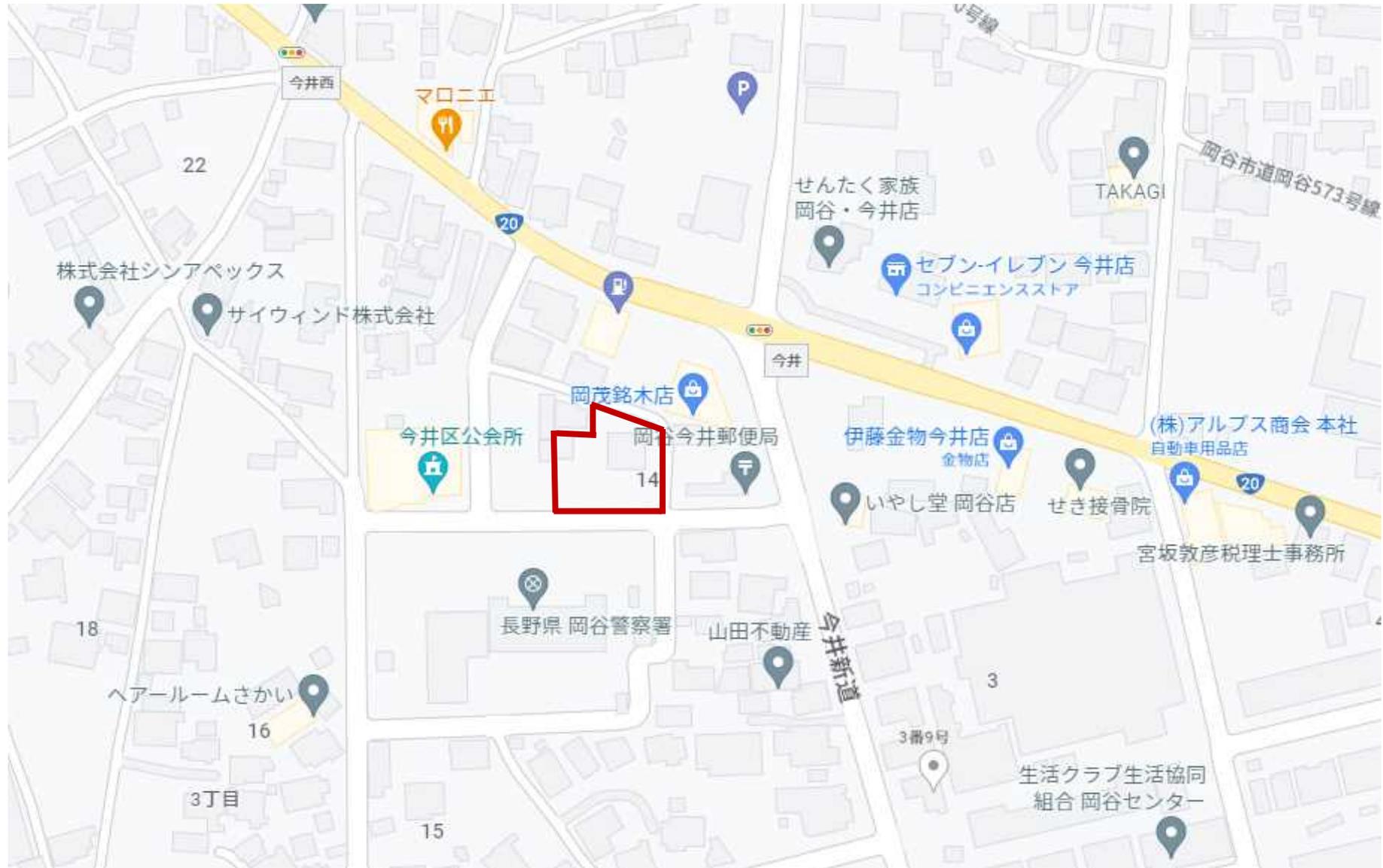
長野労働局

物 件 調 書

(岡谷労働基準監督署庁舎跡地)

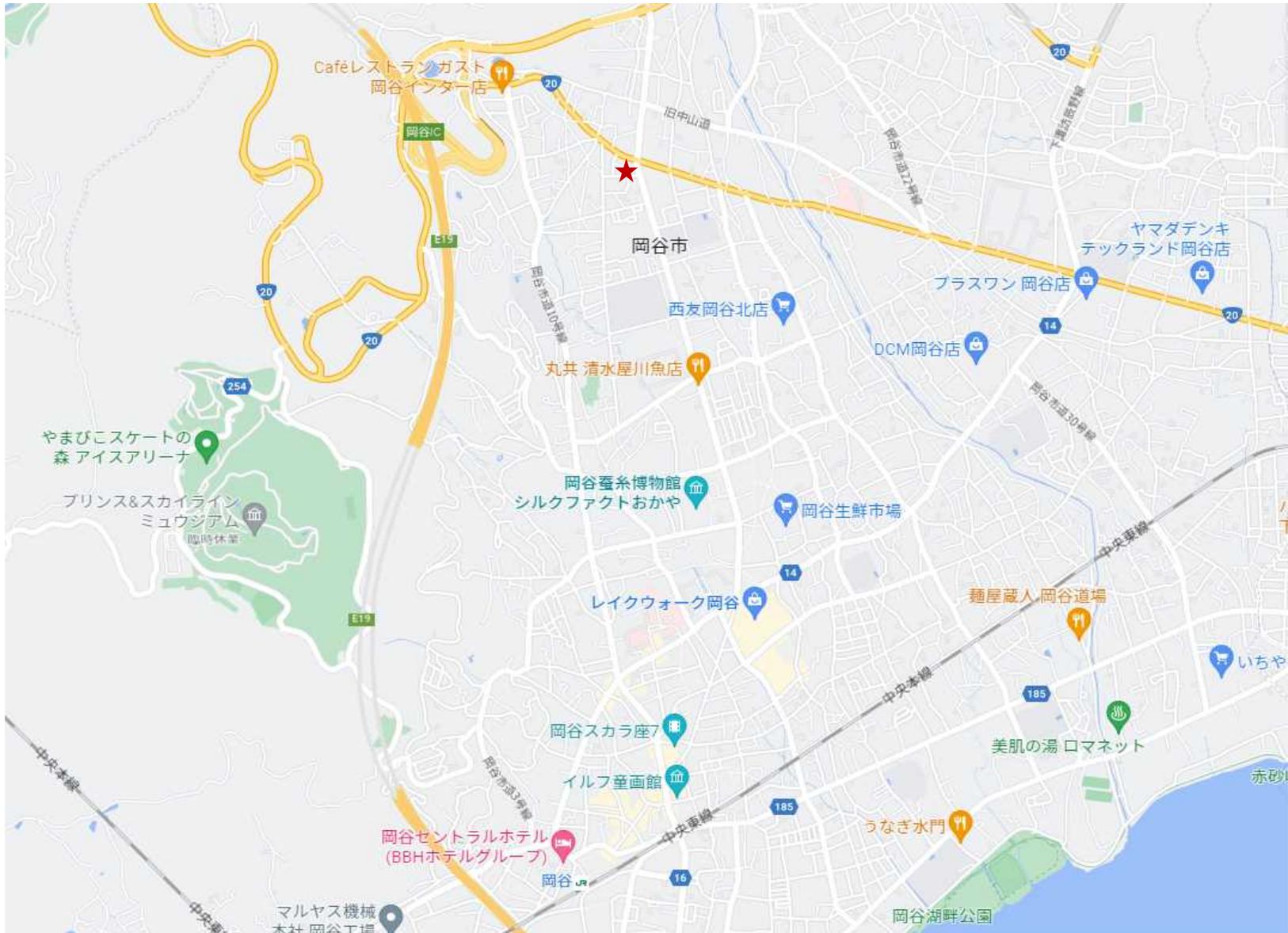
| 土地の表示 | | | | |
|---------------|---|-------------------------------------|------------------------------------|--------------|
| 所在 | | 長野県岡谷市神明町3丁目1144-41 | | |
| 住居表示 | | 長野県岡谷市神明町3丁目14-8 | | |
| 登記簿 記載事項 | 地番 | 長野県岡谷市神明町3丁目1144-41 | | |
| | 地目 | 宅地 | | |
| | 数量 | 999.73m ² | | |
| 接面道路の状況 | | 南側 幅員約 6.0m 舗装公道、北側東側 幅員約 4.0m 舗装道路 | | |
| 法令に基づく制限 | 建築基準法 都市計画法 | 都市計画区域 | 非線引都市計画区域 | |
| | | 用途地域 | 第1種住居地域 | |
| | | 地域・地区 | — | |
| | | 建ぺい率 | 60% | |
| | | 容積率 | 200% | |
| | | 高度制限 | — | |
| | | 防火指定 | 準防火地域 | |
| | その他 | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | 私道負担 | 無 | 負担の内容 | — |
| | 道路後退 | 不要 | 負担の内容 | — |
| 供給処理 施設の概要 | 電気 | 配管等の状況 | | 施設整備状況 |
| | 公営水道 | 接面道路配管 有・無 | | 施設整備の特別負担の有無 |
| | 公共下水道 | 接面道路配管 有・無 | | |
| | 都市ガス | 接面道路配管 有・無 | | |
| | 交通機関 | 鉄道等 | JR 中央本線「岡谷」駅の北方約 3.5km (道路距離) に所在。 | |
| 公共施設 | 岡谷市役所 | | 神明小学校 | 北部中学校 |
| 参 考 事 項 | <p>労働基準監督署庁舎の跡地</p> <p>中部電力パワーグリッド株式会社諏訪営業所所有の電柱1本と支線2条、及び東日本電信電話株式会社埼玉事業部長野支店所有の支線1条が設置されているため、落札者は当該設置部分にかかる土地の貸付を令和9年3月31日まで承諾するものとする。</p> | | | |

案 内 図



| | | | |
|----|---------------|-----|-----------------|
| 名称 | 岡谷労働基準監督署庁舎跡地 | 所在地 | 岡谷市神明町3-1144-41 |
|----|---------------|-----|-----------------|

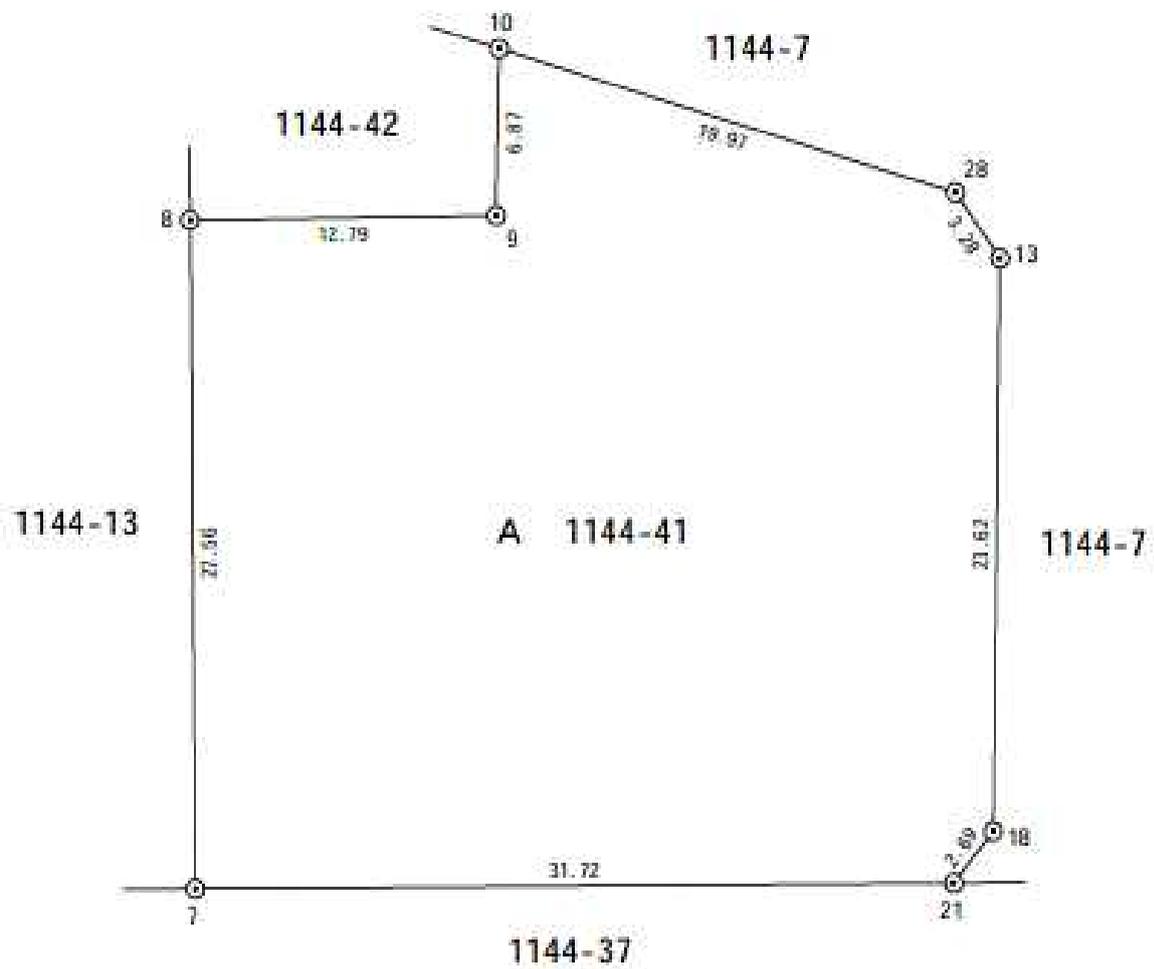
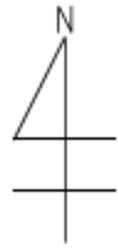
位 置 図



| | | | |
|----|---------------|-----|-----------------|
| 名称 | 岡谷労働基準監督署庁舎跡地 | 所在地 | 岡谷市神明町3-1144-41 |
|----|---------------|-----|-----------------|

現 況 図

長野県岡谷市神明町三丁目1144番41



現況写真

○岡谷市神明町三丁目1144番41（岡谷労働基準監督署庁舎跡地）



北側の電柱、支線

