

売払国有財産物件調書

物件（土地）

所在地：長野県中野市三好町一丁目928番1

- 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。
- 物件は、現状有姿（あるがままの姿）の引渡しとなりますので、ご了承願います。
- 工作物の越境等については、現況と相違している場合は、現況が優先します。
- また、給排水施設（汚水枡、雨水枡、止水栓、量水器、引込管等）は、現在使用しておらず、使用できないものとして取り扱っています。
使用の可否については、購入者においてご確認いただくこととなります。
- 案内図は、現状と異なる場合がありますので、あらかじめご了承願います。
- 開発等（建築含む）にあたっては、都市計画法、建築基準法及び各地方自治体の条例等により指導がなされる場合もありますので、関係各機関にご照会のうえご確認願います。

購入に係る受付窓口・お問い合わせ先

長野労働局総務部総務課 会計第三係

所在地：長野市中御所1-22-1 長野労働総合庁舎4階

電話：026-223-0550

URL：<http://nagano-roudoukyoku.jsite.mhlw.go.jp/>

長野労働局

物 件 調 書

土地の表示				
所	在	長野県中野市三好町一丁目928番1		
住居表示				
登記 載事	簿 項	地番	長野県中野市三好町一丁目928番1	
		地目	宅地	
		数量	211.63㎡	
接面道路の状況		東側2.2m市道		
法に 基づく 制限	建都 築市 基計 準画 法	都市計画区域	非線引都市計画区域	
		用途地域	第1種住居地域	
		地域・地区	-	
		建ぺい率	60%	
		容積率	200%	
		高度制限	-	
	防火指定	-		
	その他			
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容	-
	道路後退	要	負担の内容	道路中心から2mセットバック
供給処理 施設の概要		配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無
	電 気	接面道路配管 (有)・無		
	公 営 水 道	接面道路配管 (有)・無		
	公 共 下 水	接面道路配管 (有)・無		
	都 市 ガ ス	接面道路配管 (有)・無		
交通機関	鉄 道 等	長野電鉄長野線「信州中野」駅の南東方約500m		
公共施設	中 野 市 役 所	:約 0.2 km		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・現況図のA1、K6を結んだ線の境界確定は行っていますが、境界確定協議書については未締結となっています。 ・給排水施設(汚水枡、雨水枡、止水栓、量水器、引込管等)は、現在使用しておらず、使用できないものとして取り扱っています。 ・雨水処理については、公共下水道の使用ができないため、当該敷地内での処理となります。 			

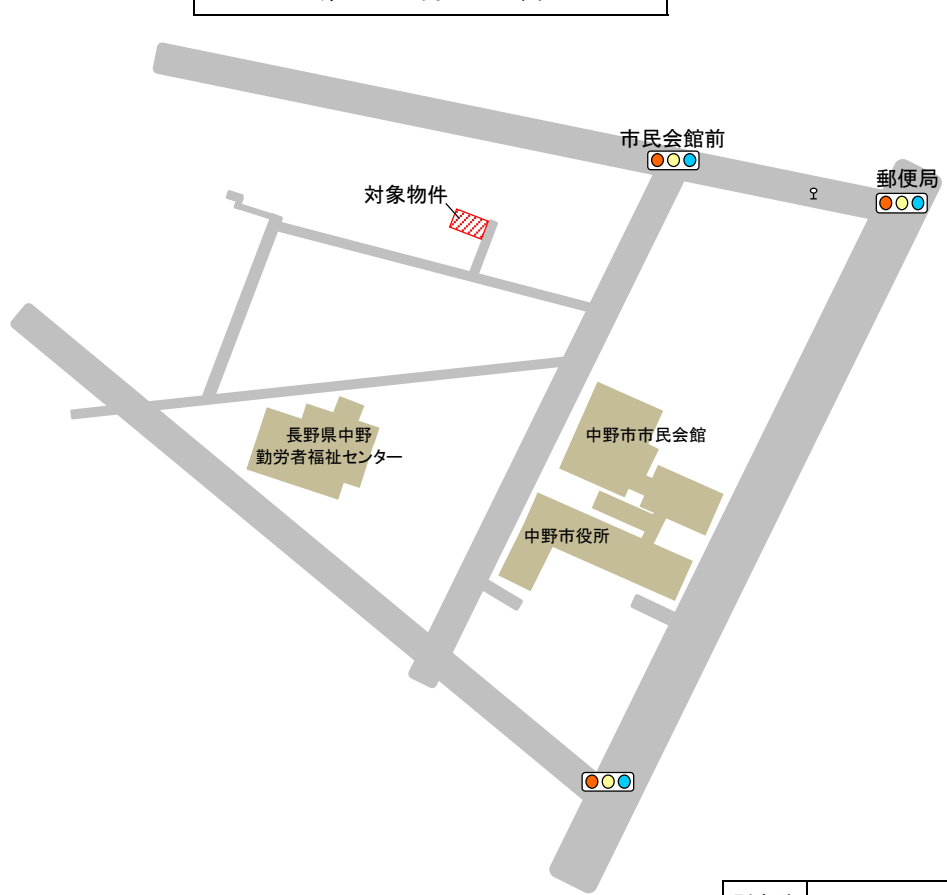
※物件調書は、購入希望者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ずご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

位置図



所在地	長野県中野市三好町1-928-1
-----	------------------

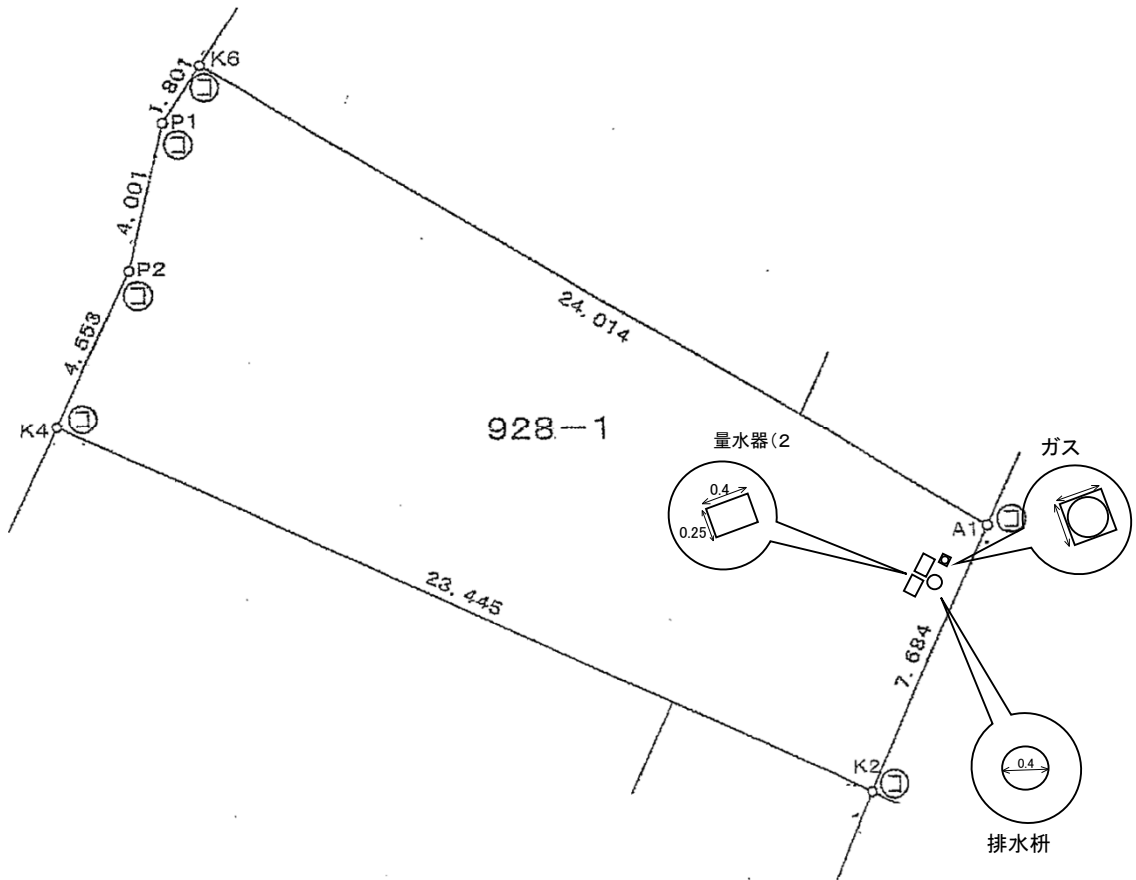
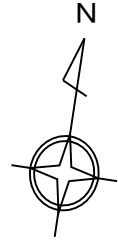
案 内 図



所在地	長野県中野市三好町1-928-1
-----	------------------

現 況 図

長野県中野市三好町一丁目928番1



境界指標:コンクリート杭

【物件全景】



【接道の状況：北側から撮影】

