

物 件 調 査 書

別紙2

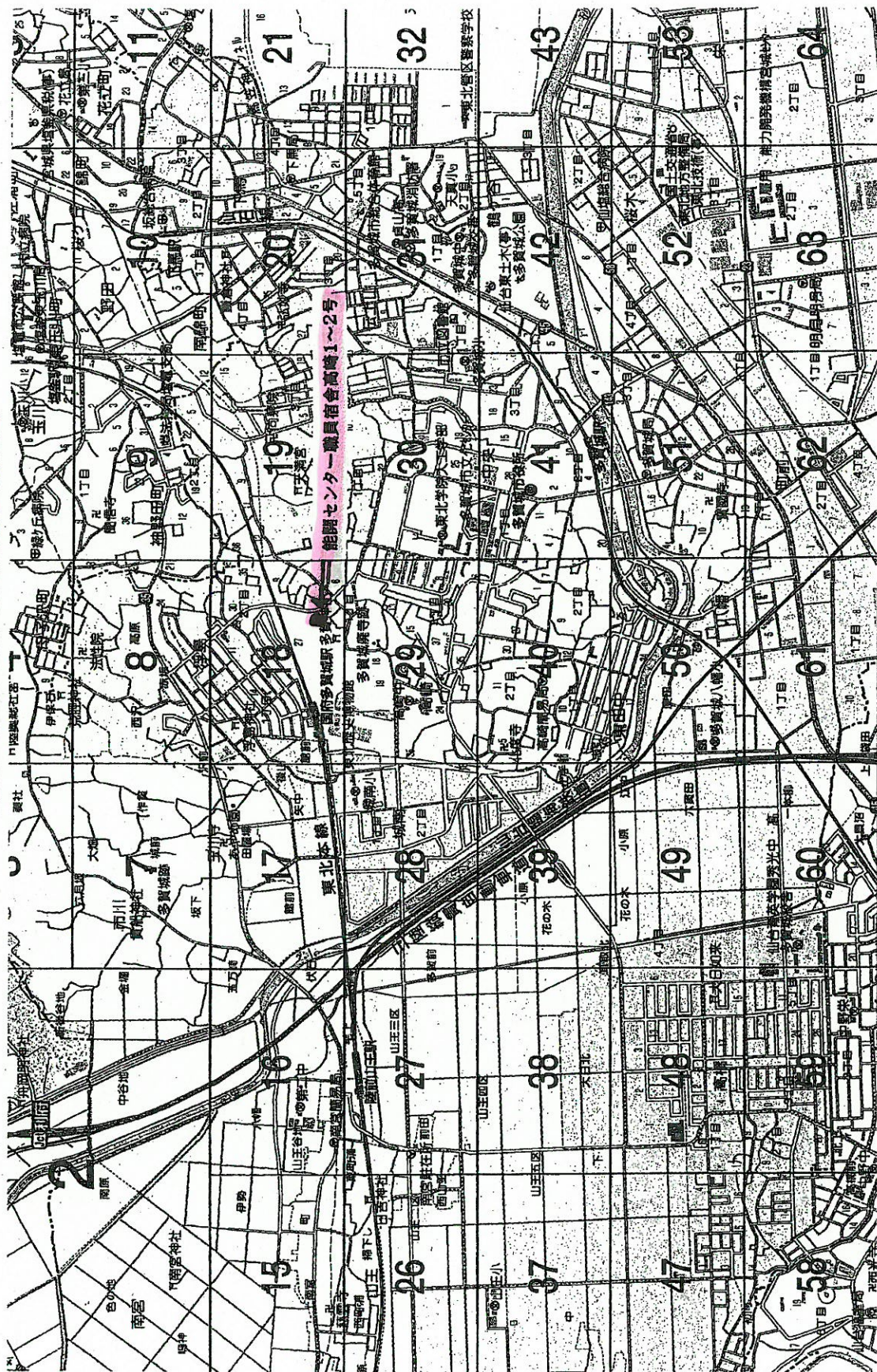
物件番号

290102

所在地		多賀城市高崎一丁目20番1				
住居標示		多賀城市高崎一丁目13番1				
現況地目及び面積等		地目	面積	工作物	樹木	その他
		宅地	603.91m ²			
登記簿記載事項		地番	地目	面積		
		20番1	宅地	603.91m ²		
接面道路の状況		南西側が未舗装の幅員約4mの私道(位置指定道路)に接面				
法令に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化区域				
		用途地域	第一種中高層住居専用地域			
		地域・地区	建築基準法第22条地域			
		建ぺい率	60%			
		容積率	160%			
		高度制限				
	防火地域					
	その他	埋蔵文化財包蔵地のため、多賀城市埋蔵文化財調査センターへ土地利用の申請を行い、市から調査等の指示を受けること。				
私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容		
		道路後退	無	負担の内容		
供給処理施設の概要		供給処理施設	配線等の状況	施設整備状況	備考	
		電気	接面道路配線			東北電力(株)塩釜営業所にご確認願います
			有			
		公営水道	接面道路配管			多賀城市水道部工務課にご確認願います
			有			
		公共下水道	接面道路配管			多賀城市建設部下水道課にご確認願います
有						
都市ガス	接面道路配管	—	—	—		
	無					
交通機関		鉄道	JR東北本線「国府多賀城」駅の東約1.1km			
		バス	「多賀城廃寺入口」バス停の北西約120m			
公共施設		役所・役場	小学校	中学校		
		多賀城市役所	城南小学校	高崎中学校		
参考事項		■一般住宅が立ち並ぶ住宅地に位置している。 ■供給処理施設の概要については、状況が変わる場合もありますので、関係機関にご自身で確認してください。 ■当該物件は現状有姿での引渡しとなります。利用計画についての適否については、事前にご自身で十分調査・確認してください。 ■住宅建設等(土地利用)に際しては、多賀城市埋蔵文化財調査センターに事前にご相談ください。				

位置図

<方位>



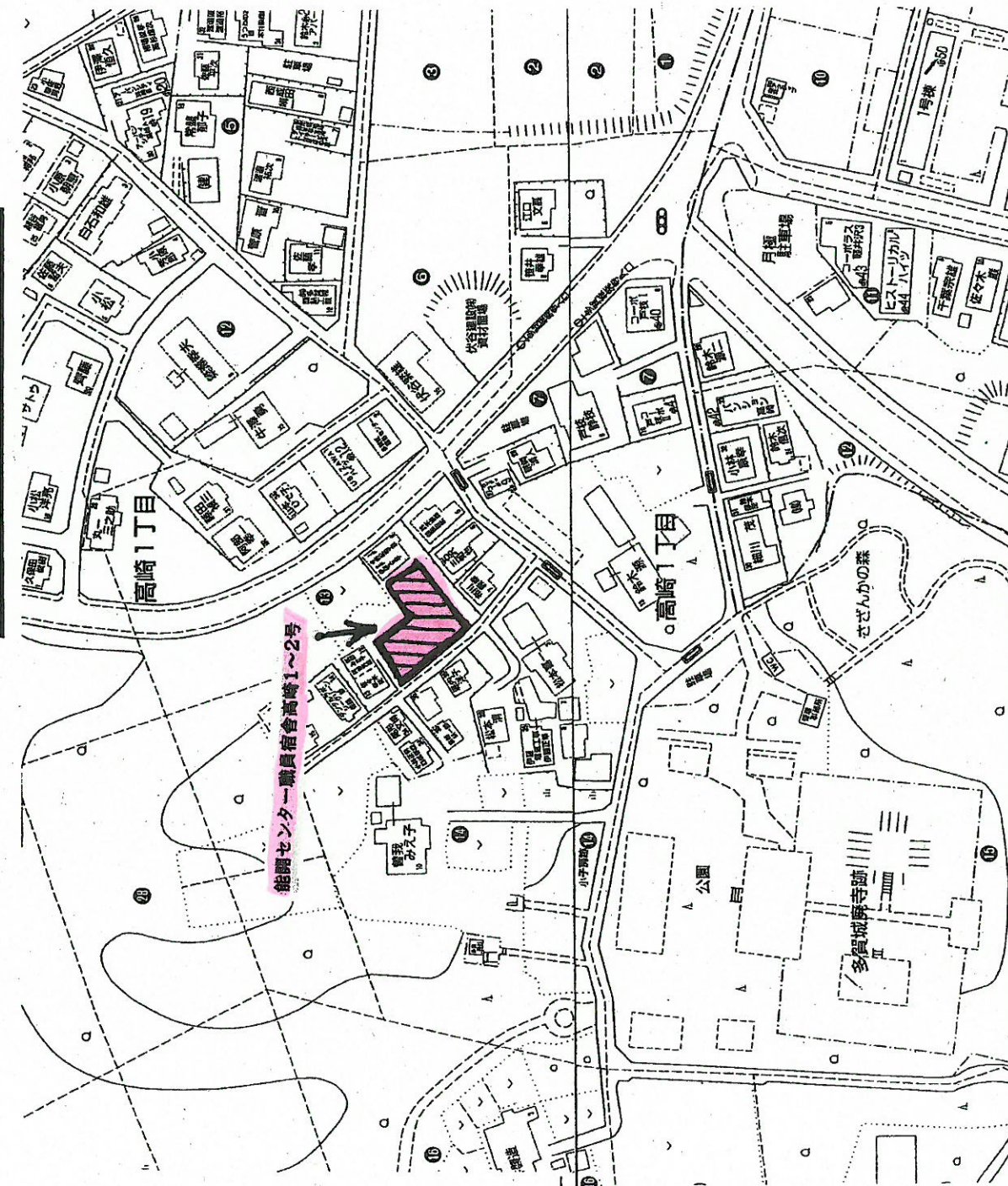
縮尺 1/21,000
(%)

図面No. 官城県-11

・市街地図等に調製し、財産位置を通宜の方法により表示。・縮尺は現図ものを記載()は現図を縮小した場合の縮小率。

案内図

<方位>



縮尺 1/1,500
(80 %)

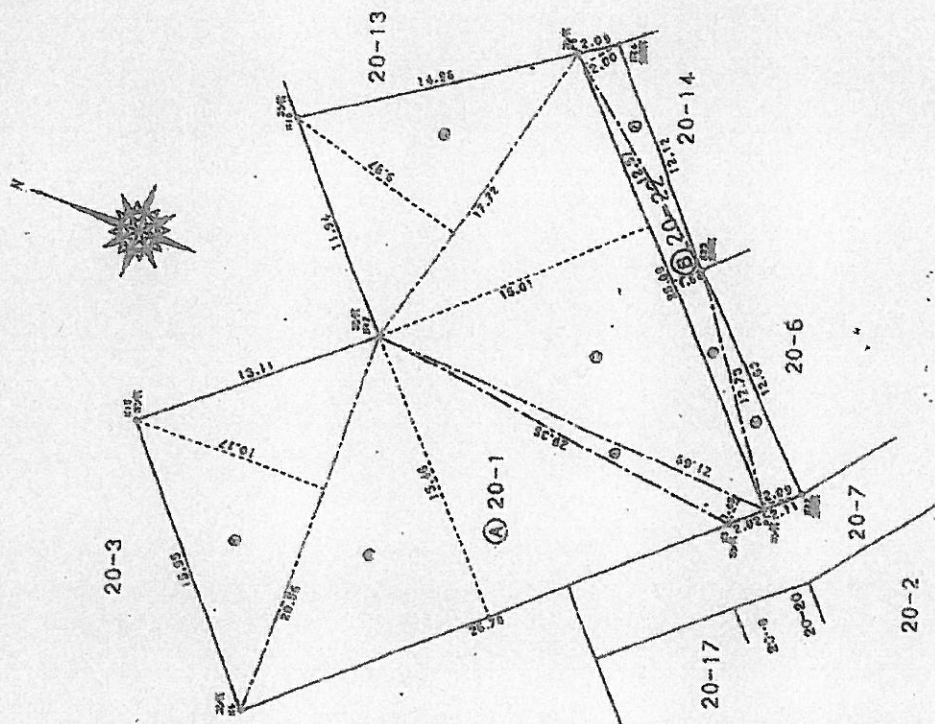
図面No. 宮城県-11

・住宅地図等により調製し、財産範囲を太線で囲む。・縮尺は現図ものを記載（ ）は現図を縮小した場合の縮小率。

〈方位〉



項目名	組織	Y	Y
K22	倉庫部	502,651	502,122
P1	コックリ-ト部	504,210	500,700
K3	コックリ-ト部	505,704	499,340
K4	コックリ-ト部	525,742	481,566
K15	コックリ-ト部	535,986	493,797
K17	コックリ-ト部	525,862	502,131
K16	コックリ-ト部	533,228	511,114
P2	コックリ-ト部	521,145	519,215
K24	倉庫部	519,381	520,352
K23	倉庫部	511,516	511,127



縮尺	1/250 (70%)
----	----------------

圖面No. 宮城県-111

土地全数が民公有地の場合は不要）・既平瀬軍団等により制圧（糧食計で形成されている場合は所有地の面積を記録で開示）。また、民公有地が含まれている場合は所有地の面積を記録で開示）。・地尺民尺の地を正確に（）は現調を縮小した場合は縮小率。

物件番号290102 現況写真

