

物 件 調 査 書

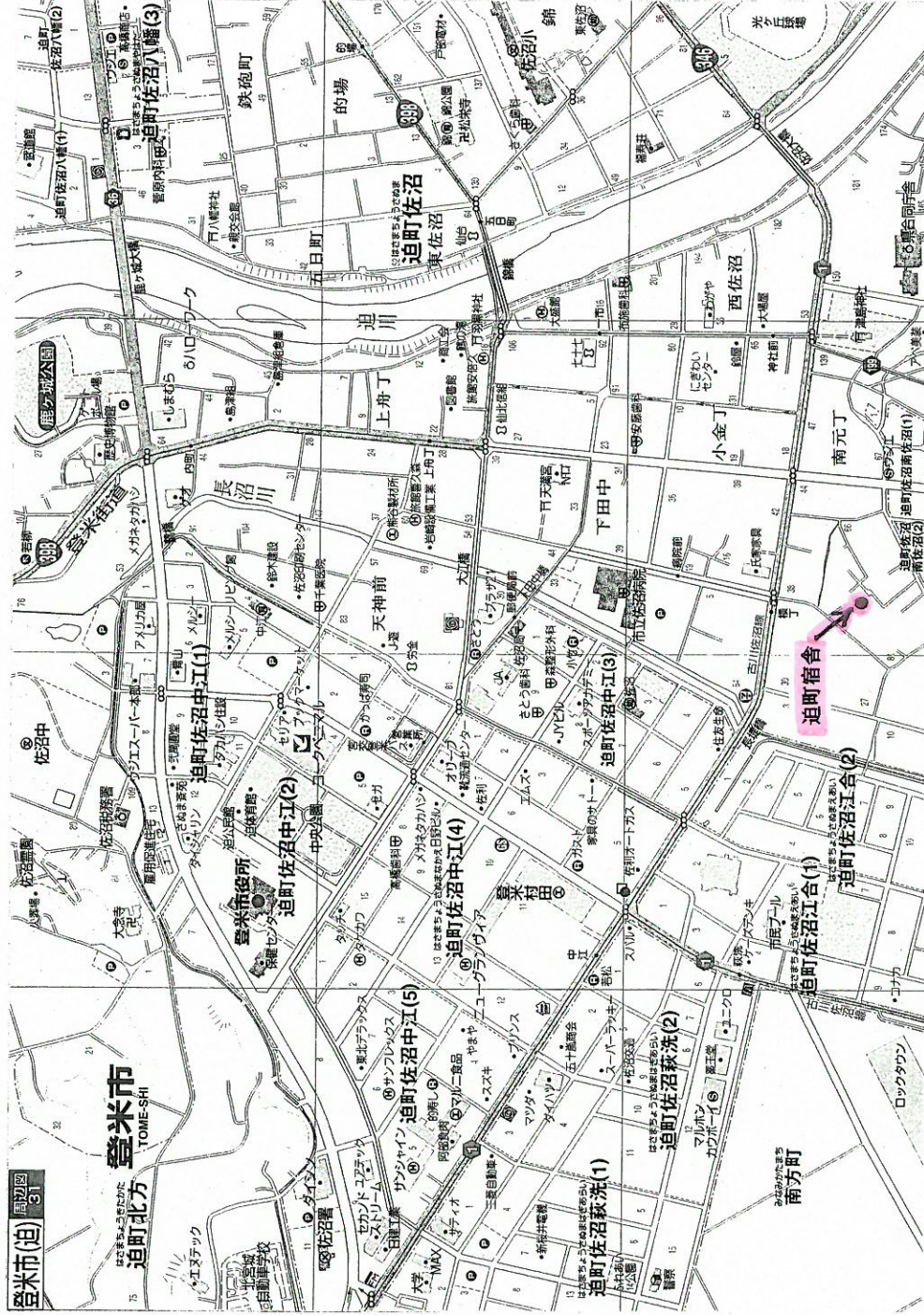
別紙1

物件番号 290101

所在地		登米市迫町佐沼字南元丁69番6				
住居標示		登米市迫町佐沼字南元丁69番6				
現況地目及び面積等		地目	面積	工作物	樹木	その他
		宅地	169.52㎡	-	-	-
登記簿記載事項		地番	地目	面積		
		69番6	宅地	169.52㎡		
接面道路の状況		南東側11mが幅員7.5mの市道と接面				
法令に基づく制限	都市計画法・建築基準法	用途地域	第一種住居地域			
		地域・地区	建築基準法第22条地域			
		建ぺい率	60%			
		容積率	200%			
		高度制限				
		防火地域				
	その他					
	私道の負担等に関する事項		私道負担	無	負担の内容	
道路後退			無	負担の内容		
供給処理施設の概要		供給処理施設	配線等の状況	施設整備状況	備考	
		電気	接面道路配線			東北電力(株)登米・栗原営業所にご確認願います
			有			
		公営水道	接面道路配管			登米市水道事業所にご確認願います
			有			
		公共下水道	接面道路配管			登米市下水道課へご確認願います
有						
都市ガス	接面道路配管	-		-		
	無					
交通機関		鉄道	JR東北本線「新田駅」の南東約8.8km			
		バス				
公共施設		役所・役場	小学校	中学校		
		登米市役所	佐沼小学校	佐沼中学校		
参考事項		■戸建住宅が建ち並び住宅地域として落ち着いた街並みを形成している。 ■供給処理施設の概要については、状況が変わる場合もありますので、関係機関にご自身で確認してください。 ■当該物件は現状有姿での引渡しとなります。利用計画についての適否については、事前にご自身で十分調査・確認してください。				

<方位>

位置図



縮尺 1/10,000
(%)

図面No. 宮城県—13

・市街地図等に調製し、財産位置を適宜の方法により表示。・縮尺は現図ものを記載（ ）は現図を縮小した場合の縮小率。

案内図

<方位>



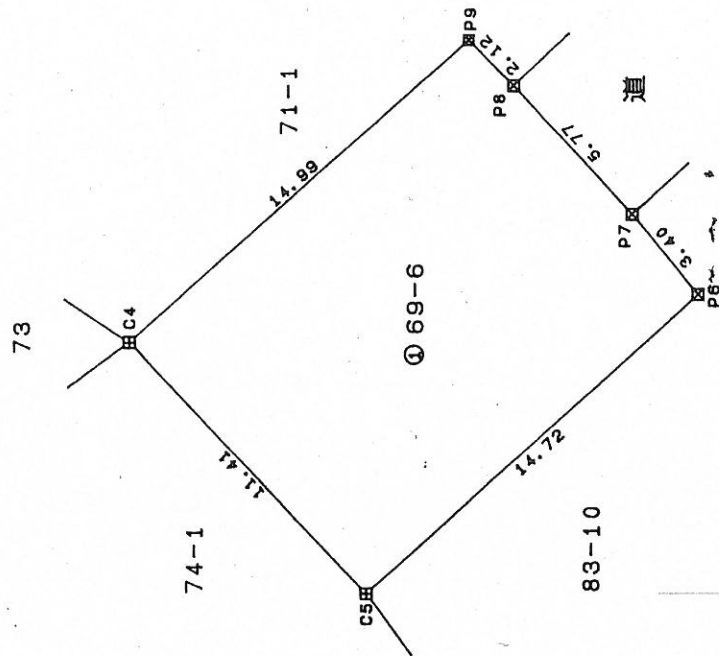
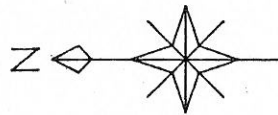
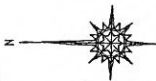
縮尺 1/1,500
(80 %)

図面No. 宮城県一13

・住宅地図等により調製し、財産範囲を太線で囲む。・縮尺は現図を縮小した場合の縮小率。

土地測量図

<方位>



境界標の種類

C4、C5 : 既存コンクリート杭
P6～P9 : 新設金属プレート

世界測地系

求積表

地番	① 69-6					
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n ・(Y _{n+1} -Y _{n-1})		
P7	-146008.465	31256.988	6.865	-1002348.112225		
P8	-146004.570	31261.241	5.762	-841278.332340		
P9	-146003.086	31262.750	-8.433	1231244.024238		
C4	-145991.861	31252.808	-18.235	2662161.585335		
C5	-145999.704	31244.515	1.568	-228927.535872		
P6	-146010.638	31254.376	12.473	-1821190.687774		
			合計	-339.058638		
			合計面積	169.5293190		
			地積	169.52	m ²	

縮尺
(%)

1/250

宮城県-13

図面No.

(土地全体が民公有地の場合は不要)・既存測量図等により調製(複数会計で形成されている場合は各区分別にの適宜表示する。また、民公有地が含まれている場合は国有地の範囲を太線で囲む)。
・縮尺は現図ものを記載(())は現図を縮小した場合の縮小率)。

物件番号290101 現況写真

