

訓練番号	5-08-04-002-03-0014	求職者支援訓練	実践コース (03 営業・販売・事務分野)
------	---------------------	---------	--------------------------

受講生募集

# 宅建・賃貸経営管理科

## 取得目標資格

宅地建物取引士

(合格後に条件有)

賃貸不動産経営管理士

(合格後に条件有)

🏠 6月開講

## 1. 訓練について

訓練期間	令和8年6月26日(金)～ 令和8年11月25日(水)		訓練会場 (地図裏面)	仙南地域職業訓練センター 【柴田郡柴田町船岡照内1-9】
訓練開始・終了時刻	午前9:20～午後3:50		訓練休校日	土・日・祝及び平日の一部
訓練対象者の条件	特になし			
受講料	無料	自己負担額	教科書代	16,500円(税込)
			その他	※任意受験の受験料は別途自己負担

## 2. 募集について

募集期間	令和8年3月27日(金)～令和8年6月10日(水)	定員	15名
------	---------------------------	----	-----

## 3. 応募方法について

受講をご希望の方は、原則として住所地を管轄するハローワークの窓口で職業相談を受け、ハローワークの確認を受けた「受講申込書」を受付期間内に郵送又は持参により当施設まで提出してください。  
※応募状況が低調な場合は、訓練の実施を中止することがあります。

## 4. 選考について

選考日時	令和8年6月12日(金) AM10:00～	選考会場 (地図裏面)	訓練会場と同じ 柴田郡柴田町船岡照内1-9
選考方法	面接	持ち物	筆記用具
選考結果通知日	令和8年6月17日(水)	選考結果 通知方法	郵送

## 5. 職業訓練受講給付金について

公共職業安定所の指示により、求職者支援訓練を受講する場合に、一定の要件を満たせば訓練中の生活支援として、職業訓練受講手当・通所手当が支給されます。

実施機関名	仙南地域職業訓練センター	〒989-1606 柴田郡柴田町船岡照内1-9
	(TEL:0224-57-1501 FAX:0224-55-2250)	[担当:鈴木]

## 6. 訓練カリキュラムについて

科 目		科 目 の 内 容	訓練時間
学 科	開講式・修了式・オリエンテーション	開講式(1H)、修了式(1H)、オリエンテーション(2H)	
	就職支援	履歴書・職務経歴書の作成、面接対策	18時間
	安全衛生	職場の安全衛生、情報機器作業と安全衛生	3時間
	ITリテラシー	個人がとるべきセキュリティ対策、SNS、生成 AI の活用と利用	9時間
	権利関係知識	民法、不動産登記法、賃貸借契約・借地借家法、建物区分所有法	90時間
	宅建業法知識	宅地建物取引士制度、取引における諸規定、3大書面、8種規制、報酬額の制限、監督・罰則、住宅瑕疵担保履行法	72時間
	法令上の制限知識	都市計画法、建築基準法、国土利用計画法、農地法、土地区画整理法、盛土規制法、その他の制限法令	48時間
	税と不動産評価・取引知識	税法、価格の評定、建物の受給と取引の実務、土地・建物の知識	30時間
	賃貸不動産経営管理知識	賃貸借関係、管理受託、サブリース、管理実務・金銭管理等、維持保全	84時間
	実 技	権利関係の実践演習	民法、不動産登記法、賃貸借契約・借地借家法、建物区分所有法に基づく不動産取引権利関係の処理の仕方
宅建業法の実践演習		宅地建物取引業法及び同法の関係法令に基づく取引方法	30時間
法令上の制限の実践演習		都市計画法、建築基準法、国土利用計画法、農地法、土地区画整理法、盛土規制法、その他の制限法令に基づく土地・建物の処理の仕方	24時間
宅建演習		権利関係、宅建業法、法令上の制限、税と不動産評価・取引に関する書類の作成	42時間
賃貸不動産経営管理演習		賃貸借関係、管理受託、サブリース、管理実務・金銭管理等、維持保全に関する書類の作成	30時間
企業実習	<input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 実施する		
職場見学、職場体験、職業人講話	【職業人講話】 就職に対する心構えと企業に求められる人材について (デイライツマネジメント コンサルティングオフィス 代表)		6時間
訓練時間合計			528時間

## 7. 訓練目標について

不動産関連取引業務と賃貸不動産経営管理に関する専門的な知識とスキルを習得することにより、不動産関連職務での顧客に対する適切な説明や提案、契約業務等ができる。

【任意受験】・宅地建物取引士資格試験(合格後に条件有)・賃貸不動産経営管理士資格試験(合格後に条件有)

☆ 訓練会場および選考会場 ☆

【仙南地域職業訓練センター】

柴田郡柴田町船岡照内 1-9

TEL:0224-57-1501

FAX:0224-55-2250

※お気軽にお問い合わせください

JR 東北本線 船岡駅より徒歩 20 分

駐車場(無料) 敷地内に 80 台あり



仙南地域  
職業訓練  
センター  
案内図