

物件番号 9

物件調書

所在地		三重県松阪市船江町字草入426番2					
住居表示		三重県松阪市船江町字草入426番2					
現況地目及び面積等		宅地	142.20㎡			建物	—
						立木竹	—
登記簿	地番	426番2					
	地目	宅地					
	数量	142.20㎡					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		南西側で幅員4m程度の街路に接面する。この道路は市道認定されていないが、建築基準法第42条第2項の道路に準じた扱いがなされ建物の建築は可能である。					
法令に基づく制限	建築市基計準画法	都市計画区域内					
		用途地域	市街化区域				
		地域・地区	第1種住居地域				
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	指定無				
	防火指定	指定無					
その他							
私道の負担等に関する事項		私道負担		負担の内容			
		道路後退		負担の内容			
供給処理	電 気	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の特別負担の有無	
		接面道路配線	有				
施設の概要	公営水道	接面道路配管	有	敷地内有		未定	
	公共下水道	接面道路配管	有	敷地内有		未定	
	都市ガス	接面道路配管	有			未定	
交通機関	鉄道等	JR・近鉄線 「松阪」駅まで約2.9km (道路距離)					
公共施設	松江小学校まで約500m		西中学校まで約3.0km		市役所まで約1.7km		
参 考 事 項	<p>◆上・下水道及び都市ガスについて、接面道路への配管はありますが、詳細については該当団体に確認願います。</p> <p>◆隣地との越境物の確認が必要です。</p>						