

物件番号 1

物件調書

所在地	桑名市大字能部字北貝戸572番2					
住居表示	桑名市大字能部字北貝戸572番2					
現況地目及び面積等	宅地	264.20 m ²			建物	—
	工作物(土留)	2個(コンクリート造)			立木竹	—
登記簿	地番	572番2				
	地目	宅地				
	数量	264.20m ²				
記載事項	地番					
	地目					
	数量					
接面道路の状況	東側及び南側で幅員約1.8m程度の道に接面するが、この道路は建築基準法上の道路ではなく、 <u>建物の建築はできない</u> 。東側の道は未舗装。南側の道はアスファルト舗装済。					
法令に基づく制限	建築市基計準画法	都市計画区域内				
		用途地域	市街化区域			
		地域・地区	第2種中高層住居専用地域			
		建ぺい率	60%			
		容積率	200%			
		高度制限				
	防火指定					
その他						
私道の負担等に関する事項	私道負担		負担の内容			
	道路後退		負担の内容			
供給処理 施設の概要		配管等の状況	施設整備状況	施設整備の特別負担の有無		
	電気	接面道路配線				
	公営水道	接面道路配管 有	敷地内無	未定		
	公共下水道	接面道路配管 無		未定		
	都市ガス	接面道路配管 無		未定		
交通機関	鉄道等	三岐鉄道北勢線 在良駅まで約1.8km				
公共施設	小学校まで約2.2km		中学校まで約1.0km	市役所まで約5.5km		
参考事項	<p>◆上水道について、接面道路への配管はありますが、詳細については該当団体に確認願います。</p> <p>◆隣地との越境物の確認が必要です。</p>					