



スキルアップは就職への近道！！

訓練番号(5-07-43-002-03-0020)

訓練実施機関【株式会社建築資料研究社】

受講料無料

※テキスト代などは自己負担です。



【実践コース】 7月開講

＜求職者支援訓練コース案内＞

【求職者支援制度のご案内】

# 初歩から学べる 就職のための宅建・FP科



不動産業界だけでなく、建設や金融業等様々な業界からもニーズが高い宅地建物取引士と、「お金」のエキスパートであり幅広い業界に対応できる汎用性の高いファイナンシャル・プランナーの知識・技能の習得を目指します。

初学・未経験者でも大丈夫！

長年にわたって蓄積された試験攻略のノウハウや、ポイントが詰まったカリキュラムとテキストで毎年多くの合格者を生み出し、確実な実績と信頼を得ています。初めて学習される方でも、最高の講師と最強の映像補助教材、そして合格に直結する「日建オリジナル教材」を使用し、基礎から段階を踏んで講義は進んでいきます。最後まで諦めずに繰り返し学習することで合格を勝ち取ることができます。

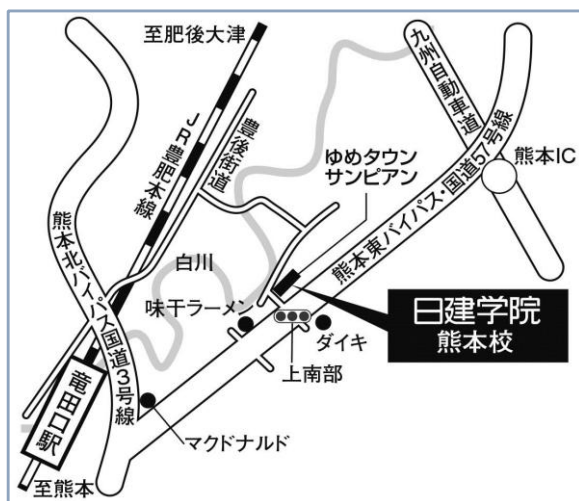
また、宅地建物取引士とファイナンシャルプランナーの資格をダブルで取得することには、大きなメリットがあります。例えば、不動産業においては、物件の提案・売買のシミュレーションにファイナンシャルプランナーの知識が役に立ちます。併せて宅地建物取引士の知識があれば、購入しようとしている土地・建物に対するアドバイスも専門的知識を持ってできることから、顧客の信頼を得ることができます。



◆申し込みまでにハローワークで職業相談を必ず受けて下さい◆

|      |                                                                                                                                                                                                  |                                                                  |                                              |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 期 間  | 令和7年7月17日～令和7年12月16日                                                                                                                                                                             | 時 間                                                              | 9:30 ～ 16:00 ※ 7/17、12/16<br>9:30～15:00      |
| 目 標  | 不動産・建設・金融・保険関連企業等の事務職・営業職への就職を目指す、不動産に関する様々な基本知識の習得と顧客に対して資産設計等の適切なアドバイスを行えるようになる。                                                                                                               | 定 員                                                              | 15名 土・日・祝日の訓練の有無 ※ 8月14日(木)<br>8月15日(金) 訓練実施 |
| 概 要  | 宅地建物取引士として必要な不動産取引の基礎知識・技能及びファイナンシャルプランナーとして必要な資産設計の知識や技能・技術を習得する。                                                                                                                               | 受講対象者の条件                                                         | 特になし                                         |
| 資 格  | 宅地建物取引士資格試験(合格後に条件あり) (すべて任意受験)<br>3級ファイナンシャル・プランニング技能検定<br>2級ファイナンシャル・プランニング技能検定(受験条件あり)<br>(2級受験資格) ①3級FP技能検定の合格者<br>②FP業務に関し、2年以上の実務経験を有する者<br>③日本FP協会認定のAFP認定研修を修了した者<br>①～③のいずれかの該当する者      | 想定する職業・職種                                                        | 不動産・建設・金融・保険会社の事務職・営業職                       |
| 負担費用 | ＜受講者全員にかかる費用および準備いただくもの＞<br>テキスト代:10,000円 職場見学に係る交通費(駐車場代含む)(1回)<br>電卓を各自ご準備ください<br>＜検定等任意でかかる費用＞<br>受験料(任意):3級ファイナンシャル・プランニング技能検定 8,000円<br>2級ファイナンシャル・プランニング技能検定 11,700円<br>宅地建物取引士資格試験 8,200円 | ※金額はすべて税込<br>※検定料は7年4月現在<br>※受講申込者が定員の半数に満たない場合、訓練が中止となることがあります。 |                                              |
| 募集期間 | 令和7年5月27日～令和7年6月26日                                                                                                                                                                              | 問合せ担当者                                                           | 小野松・中村                                       |
| 実施施設 | 日建学院 熊本校<br>〒861-8010 熊本市東区上南部2丁目2番2号 ゆめタウンサンビアン2F<br>電話:096-241-8880 FAX:096-388-3488                                                                                                           |                                                                  | * 選考日・カリキュラム等は裏面にあります。                       |

| 科目              |                     | 科目の内容                                                                   | 訓練時間                                                         |
|-----------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 学科              | 権利関係知識              | 民法、借地借家法、区分所有法、不動産登記法                                                   | 78時間                                                         |
|                 | 宅建業法知識              | 宅地建物取引業法、宅地建物取引業法の関係法令                                                  | 48時間                                                         |
|                 | 法令上の制限知識            | 都市計画法、建築基準法、土地区画整理法、国土利用計画法、農地法、宅地造成等規制法                                | 36時間                                                         |
|                 | 税法知識                | 税法、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価                                               | 18時間                                                         |
|                 | ライフ・リタイアメントプランニング知識 | 社会保険、年金の仕組み、老後の資産形成                                                     | 24時間                                                         |
|                 | 相続・事業承継知識           | 相続と法律、相続と税金の関係、保険によるリスク管理                                               | 36時間                                                         |
|                 | 金融資産運用知識            | 金融資産の運用方法(株式投資、預貯金等、投資信託、債権)                                            | 21時間                                                         |
|                 | タックスプランニング知識        | 所得税・法人税・消費税等税金の仕組み                                                      | 18時間                                                         |
|                 | 不動産知識               | 不動産の見方、不動産の取引、不動産関係の法令・税金                                               | 18時間                                                         |
|                 | 安全衛生講習              | 安心・安全とは、安全衛生管理の役割分担、災害の内容と発生のしくみ                                        | 2時間                                                          |
| 実技              | 就職支援                | 履歴書・職務経歴書作成指導、面接指導、ジョブ・カード作成指導                                          | 18時間                                                         |
|                 | 不動産取引の基礎演習          | 不動産取引における権利関係説明、不動産取引における法令上の制限説明、不動産取引における税法説明、重要事項の説明、不動産鑑定評価演習       | 78時間                                                         |
|                 | 不動産取引の実践演習          | 不動産取引契約書作成演習、賃貸借契約書作成演習、重要事項説明書作成演習                                     | 54時間                                                         |
|                 | 提案書の作成演習            | 顧客情報の収集、現状分析、問題点の提示、提案プランの決定、提案書の作成演習                                   | 6時間                                                          |
|                 | 資産運用提案の実践演習         | 金融資産運用のアドバイス演習、保険制度説明、税金や法規上の規制説明                                       | 51時間                                                         |
| 企業実習            |                     | <input checked="" type="checkbox"/> 実施しない <input type="checkbox"/> 実施する |                                                              |
| 職場見学、職場体験、職業人講話 |                     | 【職業人講話】「不動産業界の現状、不動産会社におけるデータによる個人情報管理とセキュリティ対策」<br>株式会社フジ開発 3時間        | 3時間                                                          |
|                 |                     | 【職場見学】「不動産取引業の営業員の職場」 株式会社明和不動産 2時間                                     | 2時間                                                          |
|                 |                     | 【職業人講話】「デジタル社会における仕事とワークライフバランス」 キャリアコンサルタント 3時間                        | 3時間                                                          |
| 訓練時間総合計         |                     | 514時間                                                                   | 学科 317時間         実技 189時間         企業実習 0時間         職場見学等 8時間 |



日建学院は商業施設の中にあるため、利便性が良く、駐車料金もかからず、きれいな施設で最適な学習環境が提供できます。

- (感染症防止対策)
- ・入口等に消毒液を設置
  - ・手洗い及び消毒の励行
  - ・間隔を空けた座席のレイアウト
  - ・こまめな換気
  - ・共有部分の定期的な消毒
- ※ マスクの着用は個人の判断とさせていただきます



選考日時

令和7年7月1日

13:00～

選考方法

面接

選考結果通知日

令和7年7月4日

持参する物

筆記用具

選考実施場所

日建学院 熊本校  
〒861-8010  
熊本市東区上南部2丁目2番2号 ゆめタウンサンピアン2F  
電話:096-241-8880 FAX:096-388-3488

駐車場

有(無料)