

# 不動産スキル科（eラーニングコース）

## 6月生募集（3か月コース）

eラーニングとは・・・

自宅のパソコン等を活用した在宅訓練と、スクーリング（通学による訓練）を組み合わせた訓練です。

熊本県立高等技術専門学校では、離職等されている方々のために再就職に有利になるよう専門学校等に職業訓練を委託し、これから就こうとしている職業に必要な知識・技能を習得できるよう応援します。

対象者	公共職業安定所長の職業訓練受講指示、受講推薦又は支援指示を受けられる求職者のうち次のいずれかに該当する方 ① 育児、介護等により外出が制限され、全日・通所制の訓練受講が困難な方 ② 居住地から通所可能な範囲に訓練環境が存在せず、訓練受講が困難な方 ③ シフト制など不安定な就労状態にある方等で訓練受講が困難な方 ※eラーニングの受講が可能なパソコン及びインターネット環境を有している方
訓練期間	令和8年6月4日（木）～令和8年8月27日（木） 〔訓練時間〕 1月あたり54時間程度（3時間/日程度）の訓練を実施 〔訓練休〕 土・日曜日、祝日及び訓練施設が指定する日 〔スクーリング〕 訓練期間中に9回程度を予定（行事・就職支援を含む）
訓練内容	中級 別紙「訓練カリキュラム」を参照ください。
受講後期待できる職種	不動産関連企業（建設業・不動産業）の事務職・営業職 など
取得可能資格	宅地建物取引士
所要経費	教科書等の諸経費として <b>約 5,000 円</b> 程度 ※入学金・受講料は無料です。 その他、インターネット通信に係る費用や検定料等は受講者負担となります。
訓練会場	熊本市東区上南部2丁目2番2号ゆめタウンサンピアン2F 日建学院 熊本校 【実施機関】株式会社 建築資料研究社 TEL096-241-8880
駐車場	駐車場 15台（無料）
受付期間	令和8年4月2日（木）～令和8年4月27日（月）
定員	15人 ※必要人数に達しなかったときは、コースを中止する場合があります。
申込方法	ハローワークで職業相談のうえ、「委託訓練受講申込書」及び「職業訓練希望調書」を提出してください。
受講者選考	選考検査を実施し、ハローワークと協議のうえ受講者を決定します。 【選考検査】5月13日（水）熊本県立高等技術専門学校 ただし、申込状況により選考検査を実施しないこともあります。 選考検査を実施しない場合及び受講可否については、郵送にて通知します。
その他	受講に必要な機器の詳細は、別紙のとおり。

《問合せ》熊本県立高等技術専門学校

熊本市南区幸田1丁目4番1号

Tel 096-243-1050

(様式6-1号)

## 委託訓練カリキュラム

コース番号	4			
訓練科名	不動産スキル科	就職が期待される職務	不動産関連企業(建設業・不動産業)の事務職・営業職	
訓練期間	3か月			
訓練目標 仕上がり像	不動産業・建設業において必須の知識を学ぶことにより同業界への就職を目指す。宅地建物取引士の資格を取得し、業界において即戦力となる人材を育成する。職業人として必要な基本的なビジネススキルを身に付け、再就職の促進に繋げる。			
	科目	科目の内容	時間	
訓練 の 内 容	各種行事(入所式・修了式、オリエンテーション)		6 H	
	学 科	就職支援	応募書類(履歴書・職務経歴書)作成方法 面接対策、キャリアコンサルティング、ビジネスマナー、 コミュニケーション力、表現スキル、デジタル社会における 働き方の変化 など	18 H
		入門民法	契約、能力、意思表示、代理、物権、担保制度、賃貸借、 相続、時効	25 H
		権利関係知識	民法、借地借家法、区分所有法、不動産登記法	20 H
		宅建業法知識	宅地建物取引業法、業法の関係法令	16 H
		法令上の制限知識	都市計画法、建築基準法、土地区画整理法、 国土利用計画法、農地法、宅地造成等規制法	12 H
		税法知識	税法、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価	6 H
		安全衛生	安心・安全とは、安全衛生管理の役割分担、災害の内容と 発生のしくみ	2 H
	実 技	不動産取引の実践演習	不動産取引における権利関係説明、不動産取引における宅建 業法説明、不動産取引における法令上の制限説明、不動産取 引における税法説明、重要事項の説明、不動産鑑定評価	63 H
	計			168 H
試験名	宅地建物取引士資格試験			
応募受付期間	7月初旬から7月末日まで受験申込期間			
試験日	10月第3日曜日			
主要な 教室設備 (参考)	テレビモニター			
備考				

## 訓練に必要な機器・推奨環境等

訓練方法	オンライン形式による訓練
OS	パソコン/Windows10、Windows11(推奨)、macOS 10.15以降
	スマートフォン・タブレット/iOS 14以降、iPadOS 14以降、
	Android 9以降、Windows 10、Windows 11(推奨) ※日建学院ホームページ動作環境チェックに準ずる
ブラウザ	Google Chrome、Microsoft Edge(推奨)、Safari
インターネット接続環境	インターネットプロバイダーへの接続料金やパケット通信費用等は受講者にて負担となります。
ソフトウェア	Adobe Reader
その他特記事項	訓練に必要なパソコンまたはタブレットの台数 1台 (日建学院ホームページから受講生専用ページに入り、動作環境チェックを行ってください。※2) カメラ付き端末(タブレット端末やスマートフォン等)が必要な場合があります。
履修確認の方法	受講生専用のID、パスワードを発行します。 運営者のみログインできる管理画面にて学習の受講状況を確認します。 ※要件確認に時刻とありますが時刻ではなく、曜日及び累積される学習時間にて受講状況を確認します。
注意事項	※1 訓練には、安定したインターネット接続環境が必要です。また、インターネット通信に係る費用は受講者にて負担いただきます。
	※2 古いパソコンの場合、処理能力の低下等により、安定した受講ができない場合がありますので、必ず動作環境チェックを行ってください。 <a href="https://www.ksknet.co.jp/NIKKEN/participant/index.aspx">https://www.ksknet.co.jp/NIKKEN/participant/index.aspx</a>
	※3 訓練期間中に複数回のスクーリングによる訓練があります。
	※4 受講前の訓練オリエンテーションの際に、受講のすすめ方や操作方法、履修確認の方法等、説明を予定しております。
	※5 職業訓練は、原則すべての時間を履修することが求められます。

## 訓練実施施設の地図

最寄りの駅またはバス停からの地図



受託施設名 株式会社建築資料研究社 日建学院 熊本校

郵便番号 861-8010 住所 熊本市東区上南部2丁目2番2号 ゆめタウンサンピアン2F

電話番号 096-241-8880

最寄りの駅またはバス停からの所要時間(80m~100mを1分として計算)

上南部入口バス停から徒歩5分

最寄りの駅またはバス停からの距離

上南部入口バス停から400m

駐車場の有無

■ 駐車場有り (15台) (無料・有料 (円/月) □ 駐車場無し