

【権利関係・宅建業法・法令上の制限・税法・その他】

募集要項

宅地建物取引士養成科



対象者	早期再就職の意欲が高く、公共職業安定所長の受講の指示又は推薦が受けられる方。 ※受講指示、推薦についての詳細はハローワーク訓練窓口までご相談ください。
訓練期間	令和7年7月8日(火)～令和7年11月7日(金) 月曜日～金曜日 9:10～16:00
定員	15名 (なお、申込者5名未満の場合には中止となる場合があります。) ※ひとり親家庭の親等の優先枠あり (1名)
受講料	無料。ただし、テキスト代として7,000円の自己負担が必要です。
訓練実施校	日建学院 高知校 (株)建築資料研究社 〒780-0816 高知市駅前町1-8 第7駅前観光ビル 7F (TEL:088-821-6165) ※通所用駐車場は訓練実施校にはありません。(駐輪場はビル内にあります。)
募集期間	令和7年5月21日(水)～令和7年6月11日(水)
申込み	原則、住所を管轄する職業安定所へ『公共職業訓練受講申込書』を提出してください。 (写真貼付:正面上半身脱帽・3ヶ月以内撮影・縦4cm×横3cm) ※提出された申込書は返却できません。
選考会	令和7年6月19日(木) 9時20分から受付 (9時40分開始)
選考会会場	オーテピア高知図書館 オーテピア駐車場 ご案内 4F 研修室 (高知市追手筋 2-1-1) ※できるだけ公共交通機関、バイク、自転車等をご利用ください。 <u>駐車場については、オーテピアのホームページをご確認ください。</u> (右記のQRコードを読み込んでいただくと、駐車場のご案内が表示されます) 
筆記試験 面接	<ul style="list-style-type: none"> * 筆記用具、募集要項を持参してください。 * 面接を行いますので、面接に適した服装でお越しください。 * 選考は、ハローワークでの申込み時点から始まります。 申込書への記載内容や相談内容も踏まえて、県において合否判定します。
合否発送日	令和7年6月27日(金) 訓練実施校から本人自宅あて郵送にて通知します。 ※到着は翌日以降となりますのでご了承ください。

目標とする各種検定

●宅地建物取引士 (検定料:8,200円)

※検定料は自己負担となります。

訓練実績

- 宅地建物取引士養成科1 (R5)
入校者 15名
就職率 46.2%
- 宅地建物取引士養成科1 (R4)
入校者 20名
就職率 52.6%

カリキュラム

訓練目標		宅地建物取引士の資格取得を目標とし、資格取得に必要な知識の習得と、不動産取引における様々な知識を身に付けることで、建設業・不動産業等の営業・販売・事務職や法律専門職でいかせる人材を育成する。		
仕上がり像		宅地建物取引士の資格を取得することにより、不動産・建設・保険・関連企業にて、取引業務の調査、資料作成、案内・接客業務や顧客への適切な説明・プランニングを行える。		
訓練計画 (内容)	科目	訓練の内容	時間	
	学 科	就職支援	ジョブカードを活用したキャリアコンサルティング、職務経歴書・履歴書の作成指導、面接指導、コミュニケーションスキル講習、デジタルリテラシー講習	83h
		権利関係	民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法について	69h
		宅建業法	宅地建物取引業法及び同法の関係法令について	41h
		法令上の制限	都市計画法、建築基準法、土地区画整理法等、関係法令について	31h
		税金・その他	税法、地価公示法、需要と取引の実務、不動産鑑定評価について	15h
	実 技	宅建要点演習	本試験出題の要点解説	66h
		本試験直前演習	本試験直前の受験対策問題演習	78h
		不動産実務演習	重要事項の説明と作成方法、物件案内の方法、ファイナンシャルプランナー基本演習、賃貸不動産管理演習	57h
	総合計時間		(440) 時間、学科 (239) 時間、実技 (201) 時間	

※訓練の修了には一定の基準があります。

お知らせ

- ▶雇用保険受給資格者以外の方で、一定の要件を満たす方に「職業訓練受講給付金」が支給される制度があります。
- ▶給付金の支給を受けるためには、訓練受講中にハローワークの就職支援を受ける必要があり、ハローワークへの来所日が指定されています。(注：来所を拒否した場合は、給付金が不支給となります。)
- ▶本コースの指定来所日は、8月12日(火)、9月16日(火)、10月21日(火)、11月25日(火)の4回です。

