

# 不動産ビジネス スキル養成科

実践コース 営業・販売・事務分野

## 募集期間

令和 7年2月25日(火)～令和 7年3月17日(月)

※ただし定員に満たない場合は、令和7年3月25日(火)まで募集を延長します。

## 訓練期間 訓練時間

令和 7年4月15日(火)～令和 7年10月14日(火) (6ヵ月訓練)

9:00～15:50 (昼休み 11:50～13:00)

※土・日・祝日、及び8月9日～8月17日の訓練はありません。

※感染症・天候等の状況により、日程が変更される場合があります。

## 対象者

雇用保険を受給できない方（優先）で、就職意欲が高く訓練修了後早期に就職でき、公共職業安定所長の支援指示を受けられる方。  
受講申し込みをされる方は、公共職業安定所の窓口にてご相談ください。  
※雇用保険（失業給付）対象の方も応募できます。

## 受講料

無料  
※資格受験をされる場合（任意）は、検定料が別途必要となります。

## 申込先

原則として住所を管轄する公共職業安定所へ訓練受講申込書を提出ください。  
申込時に必要なもの：縦4cm×横3cmの写真1枚（6ヵ月以内）、  
認印、筆記用具

## テキスト代

11,000円（税込み）

## 定員

12名  
※応募者が半数に満たない場合は開講しない場合もあります。  
※定員を超える応募があった場合は、定員を増加する場合もあります。

## 選考日時

令和7年3月31日(月)  
13:00～(受付時間12:30～)  
※選考会に欠席のときは辞退とみなします。

## 選考場所

下記に記載の訓練実施施設と同じ

## 選考方法

面接、筆記試験（一般常識、計算力）

## 持ち物

筆記用具

## 選考結果発送日

令和7年4月3日(木)  
※本人あて郵送にて合否の通知をいたします。

## 実施施設への 交通手段

駐車場はございません。（近隣の有料駐車場についてはお問い合わせ下さい。）自転車・バイクの駐輪場有  
最寄駅：JR高知駅（徒歩5分） とさでん交通高知橋駅（徒歩1分）

## 重要なお知らせ

合格者は受講中に、公共職業安定所の指定する日に来所し、就職支援を受ける必要があります。  
本コースの指定来所日は、令和 7年 5月16日(金)、6月17日(火)、7月15日(火)、8月15日(金)、  
9月16日(火)、10月16日(木)です。  
・一定条件を満たす場合は、「職業訓練受講給付金」が支給されます。  
・雇用保険の受給資格者が求職者支援訓練を受講する場合は、訓練延長給付や技能習得手当等を受給できる場合があります。

## 就職実績

新規扱いの為実績なし

## 訓練説明会

令和7年3月 4日(火) 13:30～14:30  
令和7年3月 11日(火) 13:30～14:30  
※詳細は、別紙チラシをご覧ください。  
※雇用保険を受給されている場合、求職活動として認められます。

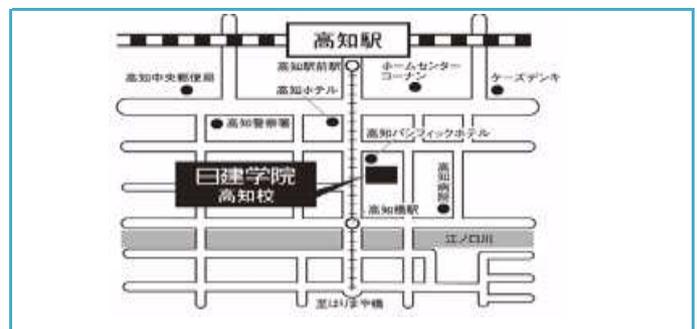
訓練実施機関：(株)建築資料研究社 日建学院

訓練実施施設：(株)建築資料研究社 日建学院 高知校

所在地：〒780-0053  
高知市駅前町1-8 第7駅前観光ビル7F

TEL：088-821-6165（担当：本山）

受付時間：月～金 9:00 ～ 17:00



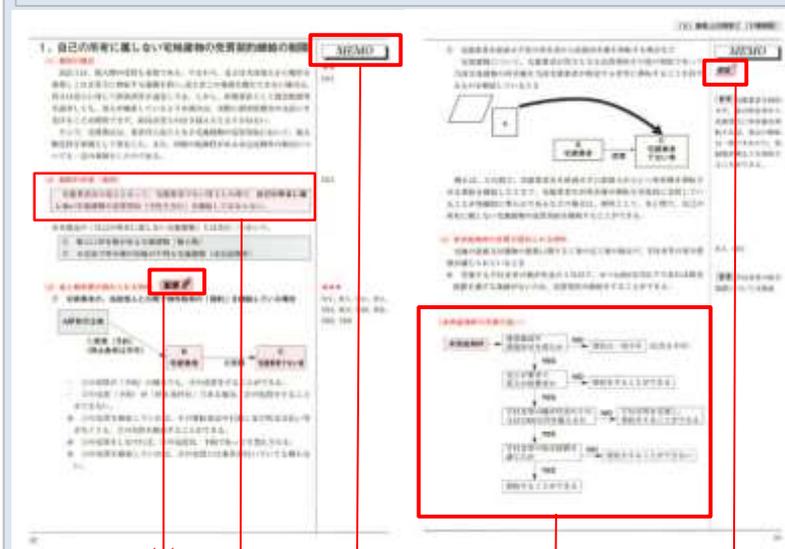
# 🏠 訓練カリキュラム 🏠

訓練目標	1) 社会保険・年金・相続・各種税法・資産運用に関する知識及び宅地・建物などの不動産に関する法律知識を習得 2) 不動産営業に必要な各種書類の説明提案技能の習得及び保険・金融等の運用に関する提案書作成技能の習得		
就職を想定する職業・職種	営業職・営業事務員 (不動産・建設業・保険業)	訓練修了後に習得できる資格	※任意受験 ・宅地建物取引士 ※資格登録に条件あり ( (財) 不動産適正取引推進機構) 検定料: 8,200円 (税込み) ・2級ファイナンシャルプランナー (日本ファイナンシャルプランナー協会) 検定料: 11,700円 (税込み) ・3級ファイナンシャルプランナー (日本ファイナンシャルプランナー協会) 検定料: 8,000円 (税込み)

科目		科目の内容	訓練時間
学科	入所式・オリエンテーション、修了式	入所式・オリエンテーション (3H)、修了式 (2H)	
	就職支援	履歴書・ジョブカード作成支援、面接指導、情報セキュリティ、ネットエチケット	18時間
	安全衛生	VDT作業と安全衛生	2時間
	FP基礎	FPの意義と概要、ファイナンシャルプランニングと倫理、FPの手法と基礎	24時間
	金融資産運用	金融資産の運用方法、株式投資、預貯金等、投資信託、債券	24時間
	相続・事業承継 (リスク管理)	相続と法律、相続と税金の関係、保険によるリスク管理	32時間
	タックスプランニング	所得税、法人税、消費税、税金の仕組み	16時間
	ライフ・リタイアメントプランニング	社会保険、年金の仕組み、老後の資産形成	20時間
	不動産	不動産の見方、不動産の取引、不動産関係の法令、不動産関係の税金	16時間
	宅建応用	関係諸法令に基づく運用全般	12時間
	民法基礎	契約、物権、賃貸借、相続	12時間
	権利関係	民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法	72時間
	宅建業法	宅地建物取引業法、業法の関係法令	64時間
	法令上の制限	都市計画法、建築基準法、土地区画整理法、国土利用計画法、農地法、宅地造成等規制法	52時間
税法・不動産査定	税法、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価	16時間	
実技	提案書作成演習	提案書の作成、金融資産運用のアドバイス演習	24時間
	資産運用提案の実践演習	金融資産運用、相続・事業承継 (リスク管理)、タックスプランニング、ライフ・リタイアメントプランニング、不動産 (土地の活用)	72時間
	権利関係の実践演習	権利関係法令 (民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法) に基づく不動産取引権利関係の処理の仕方	42時間
	宅建業法の実践演習	宅地建物取引業法、同法の関係法令に基づく取引方法、重要事項説明書作成、不動産取引演習	34時間
	法令制限の実践演習	土地・建物の法令上の制限に関する手続き、建物の建築及び修繕、宅地の造成及び転用の規制に関する手続き、顧客への説明演習	28時間
	税法・不動産査定の実践演習	不動産取引における税金の算出、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価基準に基づく不動産査定算出	8時間
職場見学等		【職場見学】「FP資格を活用した企業の仕事内容」 (大同生命株式会社 高知営業部) (4H) 【職業人講話】「不動産関係の仕事について (賃貸)」 (ハートビート不動産) (4H) 【職業人講話】「不動産関係の仕事について (売買)」 (ハートビート不動産) (4H)	12時間
訓練総合計		学科 380時間	実技 208時間
600時間		職場見学等 12時間	

## ■随所に工夫を散りばめ受講生にも好評のわかりやすいテキスト

他教育機関では、項目ごとに出题履歴をマーキングしていますが、設問肢まで細かくマーキングしているのは日建学院だけ！



### ■重要マーク

試験対策上重要な項目を重要マークで表示。

■読みやすい2色刷り  
各ページに余白を設け、書き込みも容易にできます。

### ■メモ欄も大きく

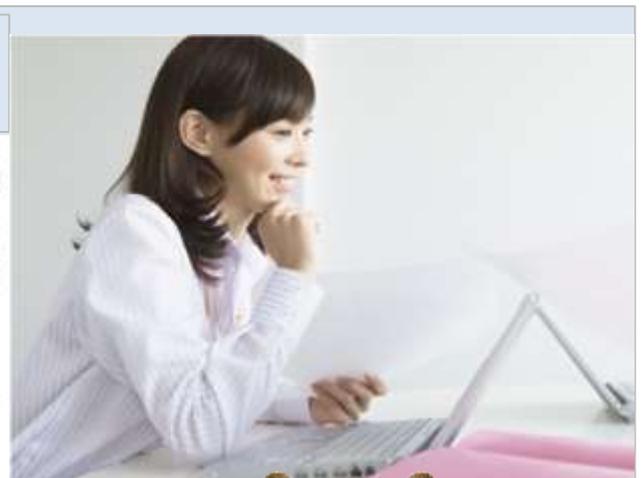
用語解説と参考事例を掲載。容易に過去の出題年数と頻度も一目でわかります。★★★マークは、本試験に数多く出題されている重要論点です。

### ■発展マーク

応用的な事項は発展マークで表示。余力が出たら学習して、得点アップにつなげよう。

### ■分かりやすく図解

表組みや図解で理解しやすいように表現しています。



生の講義と映像講義のメリット・デメリットを分析し、「合格する」ための講義を練り上げました。常駐の講師陣と映像の補足講義が、回り道をさせない最短距離の学習を可能にし、効率的に合格へと導き、資格取得による就職を後押しします。

# 不動産ビジネススキル養成科 4月開講 説明会のご案内

※雇用保険を受給されている場合、求職活動として認められます。

訓練科名	不動産ビジネススキル養成科
募集期間	令和 7年2月25日(火)～3月17日(月)
訓練期間	令和 7年4月15日(火)～10月14日(火)
説明会日程	令和 7年3月4日(火)・3月11日(火) 13:30 ～14:30
説明会内容	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 訓練校紹介</li> <li>2. 訓練カリキュラムの説明</li> <li>3. 訓練で取得可能な知識・技術・資格について</li> <li>4. 訓練期間中の就職活動方法や支援について</li> <li>5. 質疑応答</li> </ol>
実施施設	<p>施設名 (株)建築資料研究社 日建学院 高知校</p> <p>〒 780-0053</p> <p>高知市駅前町1-8 第7駅前観光ビル7F</p> <p>(最寄駅:JR高知駅:徒歩5分 とさでん交通高知橋駅:徒歩1分)</p> <p>電話番号 088-821-6165 (担当:本山)</p>

