

訓練コース番号： 5-08-46-002-03-0012

ハロートレーニング(求職者支援訓練) 実践コース



日建学院

QRコードで
日建学院の情
報を掲載して
います!!

不動産 スキル 養成科

Point

感染症対策の取組

手指消毒の徹底 こまめな換気 マスク着用

可能な限り間隔を空けた座席 健康チェック

※マスク着用は受講者の判断に委ねる



Point

訓練目標 (仕上がり像) 不動産関連企業及び建築関連企業において必要な
不動産取引に関する営業・事務作業ができる。

Point

訓練内容 顧客への重要事項説明、宅地建物の売買・
賃貸関係書類の作成等の不動産取引に関
する知識・技能を習得する。

**訓練
期間**

令和8年 6月 23日 (火) ~ 令和8年 10月 22日 (木)

定員

13名

※応募者が定員の
半数に満たない場合
は中止になることが
あります。

**訓練
時間**

9:00 ~ 15:40

**募集
期間**

令和8年 4月 1日 (水) ~ 令和8年 6月 1日 (月)

選考

令和8年 6月 8日 (月)

選考方法：面接(10分程度)

会 場：訓練実施施設と同じ

結果通知：令和8年 6月 11日(木) 郵送にて通知

**受講
料等**

無料(ただし、教材費7,000円(税込)は
自己負担です。)

**申込
方法**

最寄りのハローワークにて お申込

受講申込書(写真<3cm×4cm>を貼付)持参または郵送

(持参→最終日の6月1日18時までまでに必着、郵送→最終日必着)

**取得
資格**

宅地建物取引士(任意受験)

※合格後、登録に条件あり



訓練
実施施設
・
訓練
実施場所

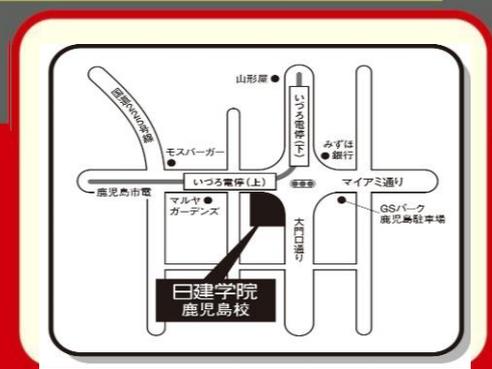
株式会社 建築資料研究社

日建学院 鹿児島校

〒892-0825 鹿児島県鹿児島市大黒町1番3号

ブラザー鹿児島ビル7階

(TEL) 099-808-2500 担当 吉原・堀田



訓練カリキュラム

訓練実施機関名: 株式会社 建築資料研究社

(様式A-9)

訓練概要		顧客への重要事項説明、宅地建物の売買・賃貸関係書類の作成等の不動産取引に関する知識・技能を習得する。							
科目		科目の内容			訓練時間				
学科	就職支援	履歴書・職務経歴書作成指導、ジョブカード作成支援、面接指導			17時間				
	安全衛生	職場の安全衛生			1時間				
	権利関係	民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法			90時間				
	宅建業法	宅地建物取引業法、宅地建物取引業務上の規制			54時間				
	法令上の制限	都市計画法及び建築基準法、土地区画整理法・国土利用計画法・農地法・宅地造成等規制法			36時間				
	税法・その他	不動産にかかる税の概要、地価公示法・景品表示法等、鑑定評価、土地建物の構造			18時間				
	実技	権利関係の実践演習	権利関係法令(民法)に基づく不動産取引権利関係の処理の演習 権利関係法令(借地借家法、不動産登記法、区分所有法)に基づく不動産取引権利関係の処理の演習			45時間			
宅建業法の実践演習		宅地建物取引業法、同法の関係法令に基づく取引方法、重要事項説明書作成、不動産取引演習			30時間				
法令制限の実践演習		土地・建物の法令上の制限に関する手続き、建物の建築及び修繕、宅地の造成及び転用の規制に関する手続き、顧客への説明演習			27時間				
税法・その他の実践演習		不動産取引における税金の算出、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価基準に基づく不動産査定算出演習			12時間				
不動産取引の実務		不動産の受付業務・調査、不動産取引の契約書面・重要事項説明・コンプライアンス・データによる個人情報取り扱い			30時間				
宅建 実践演習		権利関係・宅建業法・法令制限・税法その他のこれまでに習得した学習内容についての演習			42時間				
企業実習		<input checked="" type="checkbox"/> 実施しない	<input type="checkbox"/> 実施する	※実施する場合、カリキュラムは別途作成し、総時間のみ記入してください。					
職場見学、職場体験、職業人講話	【職業人講話】	8/25	不動産業(売買業務)について	宅建士	3時間				
	【職業人講話】	8/25	不動産業における宅地建物取引士資格の重要性	宅建士	3時間				
訓練時間総計	408時間	学科	216時間	実技	186時間	企業実習	0時間	職場見学等	6時間
受講者の負担する費用	教科書代				7,000円	合計	7,000円		
	その他()								
	備考()								