

令和5年5月
開講

受講料無料



公共職業訓練

ハロートレーニング

— 急がば学べ —

鹿児島県が民間教育訓練機関に委託して実施する、
再就職のための公共職業訓練です。

訓練コース番号

5-05-46-133-03-0037

ITビジネス科 【宅建コース】

仕上がり像

※訓練目標、目標とする資格など、
詳細は、裏面をご覧ください。

不動産・建築関連企業において必要な**不動産取引に関する営業・事務作業**ができる。また的確で効率的な文書作成、表計算ソフトを使いこなすことによって、様々な企業においての**事務職・営業アシスタント**などで即戦力となる人材育成を目標とする。

募集：令和5年4月3日(月)

期間 ~ 令和5年4月27日(木)

訓練期間

令和5年5月25日(木) ~
令和5年11月24日(金)

訓練時間：9時10分～15時50分
(土、日、祝日は、原則休講)

6か月

選考日時

令和5年5月11日(木)
午前9時30分開始
(受付：午前9時開始)



募集定員

20名 (最少実施人数：12名)
応募者が最少実施人数を下回った場合、訓練が中止になることがあります。

受講料

無料
但し、テキスト代(13,000円)、職業訓練生総合保険料(4,900円：任意加入)及び各種資格取得受験料(任意受験)は自己負担となります。

手当等

雇用保険受給資格者は、基本手当等が支給されます。
上記以外の方は、一定の条件により「職業訓練受講給付金」が支給されます。

訓練会場

日建学院 鹿児島校
※ 交通機関は、裏面の地図参照

ITビジネス

Word実習：基本 活用
Excel実習：基本 活用
PowerPoint実習：
基本 活用

宅建

学科：権利関係 宅建業法
法律上の制限 税制
実技：学科の実践演習
宅建実践演習

就職支援

自己理解 職業理解 ビジネスマナー 履歴書作成

宅地建物取引士

なに？ 不動産売買や賃貸の仲介などに不可欠な資格で、人気の高い国家資格です。業種を超え、多くの企業が求めるエキスパートな資格です。

メリット？ 不動産業事務所では、専任の宅地建物取引士を従事者5人に1人以上の割合で置かなければならないため、有資格者が不可欠であり、即戦力として働くことができます。

難易度？ 上位約3万人(上位約15%)に入らなければ合格できないため、難しい試験です。日建学院は、非常に高い合格率です。(鹿児島校実績：47%)

応募資格

公共職業安定所に求職申し込みを行っている方
詳細は、裏面の応募資格を参照

応募手続

・雇用保険受給者は、雇用保険受給資格者証をご提示ください。
・応募者は入校願書に必要事項を記入し、写真を添付の上、公共職業安定所窓口へ直接ご本人が提出してください。
(写真：縦4cm×横3cm、6か月以内に撮影したもの)

選考

筆記試験(国語・社会・数学) 面接
※筆記用具(鉛筆・消しゴム)をご持参ください。
※案内は、あらためて行いませんので、ご承知おきください。
※雇用保険受給者が優先されます。

選考会場

鹿児島県立始良高等技術専門学校
※ 交通機関は、裏面の地図参照

《問合せ先》

鹿児島県立始良高等技術専門学校
住所 始良市西餅田1120
電話 0995-65-2247

- ★ 受講者の個人情報については、公共職業訓練に係る業務に使用し、訓練受託機関・施設へも提供します。
- ★ 訓練修了後は、就職先等の報告が義務付けられます。また、修了者の就職状況を把握するため、就職先、公共職業安定所などに確認を行うことがあります。
- ★ 提出された書類は、返却しません。

委託訓練カリキュラム

訓練実施者 日建学院 鹿児島校

訓練科名	ITビジネス科【宅建コース】			
訓練期間	令和5年5月～令和5年11月（6か月）			
訓練目標	顧客への重要事項説明、宅地建物の売買・賃貸関係書類の作成等の不動産取引に関する知識・技能を習得する。また事務用スキルとして文書作成ソフト・表計算作成ソフト等を活用し、パソコンを効率よく使いこなせるようになる。日々の訓練で総合的なスキルを習得し、早期就職を目指す。			
訓練内容	科目	内容	時間	
	オリエンテーション	オリエンテーション	2H	
	就職支援	自己理解、職業理解、職業倫理とライフプラン、安全衛生メンタルヘルス、健康管理、表現スキル、対人スキル履歴書・職務経歴書の作成方法、ジョブカード作成接遇マナー、ビジネスマナー、電話対応、来客対応コミュニケーション、チームワークキャリア意識の形成、求職活動の進め方模擬面接、就職講話	39H	
	権利関係	民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法	90H	
	宅建業法	宅地建物取引業法、宅地建物取引業務上の規制	54H	
	法令上の制限	都市計画法及び建築基準法、土地区画整理法・国土利用計画法農地法・宅地造成等規制法	36H	
	税法・その他	不動産にかかる税の概要、地価公示法・景品表示法等鑑定評価、土地建物の構造	18H	
	PCとインターネット基礎	ハードウェアとソフトウェア、OSとネットワークインターネットの利用、コンピュータ社会	12H	
	Word実習	基本知識、タイピング、文字入力の基本、文書作成、印刷表の挿入、図形描画機能、文書の編集、文例の利用、設定差し込み印刷、文章の校閲、整理、共有、保護	90H	
	Excel実習	基本知識、データ入力、表の作成、編集、印刷、グラフ作成複数シートの操作、データベースの利用、関数の利用グラフィックの活用、データベースの活用、便利な機能	90H	
	PowerPoint実習	基本知識、アニメーション・スライド作成、設定その他機能デザイン、編集、作成物の発表	24H	
	権利関係の実践演習	権利関係法令（民法）に基づく不動産取引権利関係の処理権利関係法令（借地借家法、不動産登記法、区分所有法）に基づく不動産取引権利関係の処理	45H	
	宅建業法の実践演習	宅地建物取引業法、同法の関係法令に基づく取引方法重要事項説明書 不動産取引演習	27H	
	法令制限の実践演習	土地・建物の法令上の制限に関する手続き、建物の建築及び修繕宅地の造成及び転用の規制に関する手続き 顧客への説明演習	30H	
	税法・その他の実践演習	不動産取引における税金、地価公示法、需給と取引の実務不動産鑑定評価基準に基づく不動産査定算出演習	15H	
	宅建実践演習	不動産の受付業務・調査、不動産取引の契約書面・重要事項説明・コンプライアンス、権利関係・宅建業法・法令制限・税法その他のこれまでに習得した学習内容について	57H	
	総訓練時間 629 時間（学科 239 時間、実技 390 時間）			
	主要な機械設備（参考）	パソコン一式 Wi-Fi プリンター・モニター AED（自動体外式除細動器） 消防設備		

応募資格

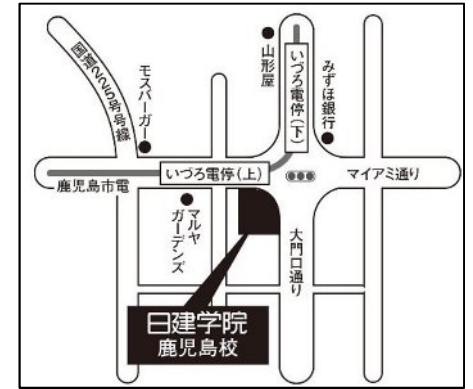
- ・ 公共職業安定所に求職申し込みを行っている方。
- ・ 公共職業安定所長の受講指示又は受講推薦を受けることのできる方。
- ※ 受講指示等を受けるには要件がありますので、職業相談を行ってください。詳しくは公共職業安定所でお尋ねください。

訓練会場 日建学院 鹿児島校

鹿児島市大黒町1番3号
ブラザー鹿児島ビル7階
TEL 099-808-2500

- ・ 市電 いづろ通り電停 徒歩1分
- ・ 駐車場なし
- ・ 駐輪場あり(自転車のみ:無料)

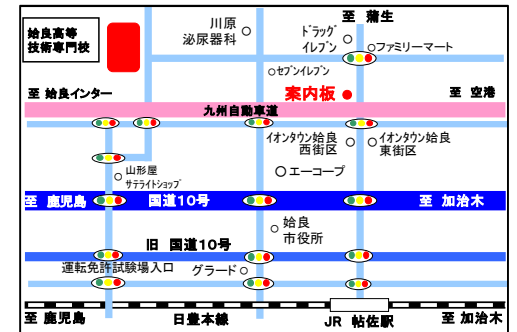
訓練実施機関 株式会社 建築資料研究社



選考会場 始良高等技術専門校

始良市西餅田1120
TEL 0995-65-2247

- ・ 駐車場あり(無料)
- ・ 駐輪場あり(無料)
- ・ JR 帖佐駅 1.5km



想定する就職先の職務

不動産・建築業界の営業/事務全般

不動産事務 不動産営業事務員 営業アシスタント その他総合職

訓練実施機関から

不動産取引に関する知識を学ぶと共に、アプリケーションの操作方法を学習し、パソコンを活用した業務ができる知識と技能の習得を目指します。あわせて就職支援により社会人としてのマナーや面接対策を行い「不動産・建築の業界で求められる人材」を育成します。経験豊富な講師陣と充実のカリキュラムで皆様をサポートします！

目標とする資格取得 任意受験

宅地建物取引士

コンピュータサービス(CS)技能評価試験

ワープロ部門/表計算部門 3級, 2級

マイクロソフトオフィススペシャリスト (MOS)