

# 不動産ビジネススキル養成科（短時間）

本講座は「早期就職」を目的としており、宅建試験合格のみを目的としたものではありません。

初学・未経験者歓迎！

取得可能な資格

訓練中に習得の遅れ等で意欲を失わないよう十分に配慮しています。最後まで諦めずに取り組めるよう、初級→中級→上級と、段階を踏んで訓練は進んでいきます。また、こまめな声かけでメンタル面のサポートも密におこないます。

宅地建物取引士（任意受験）

検定料自己負担  
※合格後の資格登録には、要件があります。

## ●訓練目標（仕上がり像）

不動産建設業界での仕事に関する基礎知識及び実践的知識の習得、並びに不動産取引に関する提案業務を行うために必要な技術を習得する。

訓練期間	令和7年5月16日（金）～令和7年9月16日（火）（4か月） 訓練時間 10:00～16:30（土・日・祝日は休みです）
募集定員	9名（受講申込者が募集定員の半数に満たない場合は、訓練の実施を中止する場合があります。）
募集期間	令和7年3月25日（火）～令和7年4月25日（金）
応募資格	一般の求職中の方。特定求職者その他公共職業安定所長が認定職業訓練を受講することが適当であると認めた求職者の方。
申込方法	住所を管轄するハローワーク（公共職業安定所）にご相談ください。 （受講申込書には、写真（縦40mm×横30mm以内）が必要になります。） 【申込書提出先および提出方法】 下記の申込書提出先まで、持参又は郵送でお願いします。 ※郵送の場合は締切日必着。持参の場合は平日9時～17時締切日まで受け付けます。
選考	日 時 令和7年5月1日（木）9:30～12:00 （受付開始 9:00） 場 所 株式会社建築資料研究社 日建学院高松校 選考方法 面接・筆記試験 持参物 筆記用具 選考結果通知発送日 令和7年5月2日（金）（投函日） 駐 車 場 有（50台）※無料
受講料	無料 ※但し、テキスト代として9,000円（税込）が自己負担となります。なお、テキスト代については、訓練初日に徴収いたします。ご不明な点は訓練実施施設にお問い合わせ下さい。
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>宅地建物取引士の検定料は、8,200円（税込）が必要です。（任意）</li> <li>※登録要件                     <ol style="list-style-type: none"> <li>①宅建試験に合格していること</li> <li>②宅地・建物の取引に関して2年以上の実務経験があること</li> <li>③登録の欠格要件に該当しないこと</li> </ol> </li> <li>訓練期間中、一定の要件を満たせば、職業訓練受講給付金を活用できる場合があります。雇用保険受給資格のある方は、訓練期間中、雇用保険失業給付金（基本手当、受講手当、該当者には通所手当）が支給される可能性があります。詳しくはハローワークにお問い合わせください。</li> </ul>
施設見学会（事前予約制）	≪第1回目≫ 令和7年3月31日（月）14時～16時 ≪第2回目≫ 令和7年4月17日（木）14時～16時



## ≪申込書提出先・お問合せ先≫

実施施設名：株式会社建築資料研究社 日建学院高松校  
（実施機関名：株式会社建築資料研究社）  
住 所：〒760-0080 香川県高松市木太町8区1357-1  
T E L：087-869-4661・F A X：087-840-0571  
メールアドレス：takamatu@mx1.ksknet.co.jp 担 当 者：大久保・江浪



訓練内容							
科目		科目の内容				訓練時間	
学 科	入校式・オリエンテーション・修了式	入校式・オリエンテーション（1h）、修了式（1h）					
	安全衛生	安全衛生の必要性、情報セキュリティの重要性				1 時間	
	就職支援	応募書類(履歴書・職務経歴書)の書き方指導、自己分析、面接の注意点、個人がとるべきセキュリティ対策				14 時間	
	入門民法	契約、能力・意思表示・代理、物件、担保制度、賃貸借、不法行為・相続・時効				12 時間	
	権利関係	民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法に関する提案スキルの養成				72 時間	
	宅建業法	宅地建物取引業法及び同法の関係法令に関する提案スキルの養成				48 時間	
	法令上の制限	都市計画法、建築基準法、土地区画整理法、国土利用計画法、農地法、宅地造成等規制法等に関する提案スキルの養成				36 時間	
	税法・その他	税法、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価に関する提案スキルの養成				18 時間	
実 技	権利関係の実践演習	権利関係法令（民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法）に基づく不動産取引権利関係の処理の仕方				36 時間	
	宅建業法の実践演習	宅地建物取引業法、同法の関係法令に基づく取引方法、重要事項説明書作成、不動産取引演習				24 時間	
	法令上の制限の実践演習	土地・建物の法令上の制限に関する手続き、建物の建築及び修繕、宅地の造成及び転用の規制に関する手続き、顧客への説明演習				18 時間	
	税法・その他の実践演習	不動産取引における税金の算出、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価基準に基づく不動産査定算出				6 時間	
	総合演習	権利関係、宅建業法、法令上の制限、税法・その他の実践演習				36 時間	
訓練時間 総合計	327 時間	学科	201 時間	実技	120 時間	職業人講話 企業が求める人材像 (3 時間×2)	6 時間
受講者の負担する費用	教科書代 9,000 円				合計 9,000 円		
就職支援の内容	職業相談の実施、求人情報提供、履歴書の作成に係る指導、就職説明会の通知、面接を受けるに当たっての指導、ジョブ・カードの作成支援、キャリアコンサルティングの実施、個人がとるべきセキュリティ対策。 ※訓練実施機関である株式会社建築資料研究社では、日建学院各校で実施される訓練において、希望者に職業紹介サービスを提供し、就職率向上のための就職支援体制を構築して参ります。 (*有料職業紹介事業許可証 許可番号 13-1-306913)						

**新型コロナウイルス感染防止対策（マスク着用の推奨、教室内に消毒液の設置、こまめな換気等）に取り組んでいます。**

#### 《訓練実施施設》

実施施設：株式会社建築資料研究社 日建学院高松校  
住 所：〒760-0080  
香川県高松市木太町 8 区 1357-1

最寄り駅：琴電 林道（徒歩8分）

電話番号：087-869-4661

担 当 者：大久保・江浪

駐 車 場：有（50台）※無料

