

# 宅建スキル養成科

ハロートレーニング  
～急がば学べ～

日建学院

Point  
新型コロナウイルス感染症対策に  
取り組んでいます



Point  
宅建本試験直前まで勉強できるカリキュラムで  
修了後すぐに不動産業・建設業への就職を目指せます!

## 訓練目標

Point  
不動産関連及び建設関連企業において即戦力として活躍するため、**宅地建物取引**に関する専門的な知識と技能を習得する。

## 募集期間 <定員 15名>

●応募者が定員の半数に満たない場合は訓練を中止する場合があります

2022年 2022年  
3月30日(水) ~ 5月17日(火)

## 選考試験

2022年5月23日(月) 14:00~

- 選考方法 / 面接・筆記試験
- 持物 / 筆記用具
- 結果通知 / 2022年5月26日(木) 郵送にて通知

## 申込方法

最寄りのハローワーク窓口にて申込み

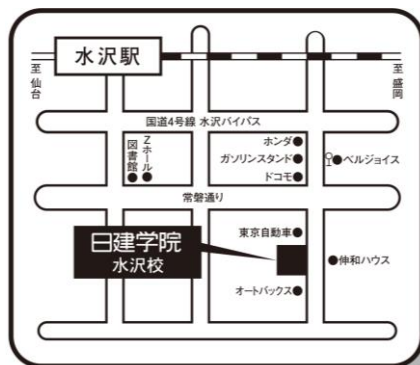
## 自己負担金

- テキスト代 10,000円(税込)
- 資格受験料 宅地建物取引士 / 7,000円(非課税)  
※任意受験

## 選考会場・訓練実施場所

校内写真  
裏面に有

- 無料駐車場25台 あり
- 近隣にスーパー・ショッピングモールあり



〒023-0003 岩手県奥州市水沢佐倉河字横枕3-1

☎ 0197-22-4551

担当：千葉

Point  
〔公共交通機関をご利用の方〕  
水沢駅より早池峰バス(水沢コミュニティバス)利用  
(羽田・黒石線) 『四丑通り』下車 徒歩7分  
(ベルジョイス水沢佐倉河店さんのバス停)

## 訓練期間

2022年 2022年  
6月2日(木) ~ 10月14日(金)

- 休日 / 土・日・祝
- 訓練時間 / 9:00~15:40

## 関連資格

Point  
宅地建物取引士 ※任意受験

- 試験日 / 2022年10月16日(日) ※予定

### 学校の様子

ぜひ一度見学に来てみませんか？



水沢中心部にあり、近隣にはコンビニ1軒、スーパー2軒、ショッピングモール(COOPアテルイ)などがあり、学校帰りのお買い物にも便利です。駐車場は25台分無料完備で、マイカー通学に便利。

自習に使用できる個別ブースを用意しています。訓練が終わった後17時まで自習できます。

休憩所には自動販売機2台、休憩用のソファを完備。講義と休憩、メリハリをつけて授業に臨みます。

教室は全部で4教室あり、水沢はもちろん、花巻・北上・一関、遠くは沿岸からの通学生も。たくさんの生徒から刺激を受け、皆勉強に励んでいます。

### 訓練カレンダー

黄色が訓練日、灰色が休日です。休日は土曜・日曜・祝日です。

6月							7月							8月							9月							10月・11月						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
			1	2	3	4	26	27	28	29	30	1	2	31	1	2	3	4	5	6	28	29	30	31	1	2	3	2	3	4	5	6	7	8
5	6	7	8	9	10	11	3	4	5	6	7	8	9	7	8	9	10	11	12	13	4	5	6	7	8	9	10	9	10	11	12	13	14	15
12	13	14	15	16	17	18	10	11	12	13	14	15	16	14	15	16	17	18	19	20	11	12	13	14	15	16	17	16	17	18	19	20	21	22
19	20	21	22	23	24	25	17	18	19	20	21	22	23	21	22	23	24	25	26	27	18	19	20	21	22	23	24	23	24	25	26	27	28	29
26	27	28	29	30	1	2	24	25	26	27	28	29	30	28	29	30	31	1	2	3	25	26	27	28	29	30	1	30	31	1	2	3	4	5

■ 訓練日   
 ■ 休講日   
 ■ ハローワーク来所日   
 ■ キャリアコンサルティング(設定日のうち、1単位期間各1回・計3回)   
 ■ 宅地建物取引士 本試験

	科目	科目の内容	時間
学科	入校式・修了式	入校式・オリエンテーション(3H)、修了式(1H)	
	安全衛生	VDT作業ほか訓練受講中の安全衛生について	1
	就職支援	履歴書、職務経歴書、面接指導	18
	法令の基礎	民法の見方、宅建業法の概要、土地利用にかかる制限	44
	権利関係	民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法	60
	宅建業法	宅地建物取引業法、業法の関係法令	48
	法令上の制限	都市計画法、建築基準法、土地区画整理法、国土利用計画法、農地法、宅地造成等規制法	36
	税法・その他	税法、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価	18
実技	権利関係の実践演習	権利関係法令(民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法)に基づく不動産取引権利関係の処理の仕方	60
	宅建業法の実践演習	宅地建物取引業法、同法の関係法令に基づく取引方法、重要事項説明書作成、不動産取引演習	42
	法令制限の実践演習	土地・建物の法令上の制限に関する手続き、建物の建築及び修繕、宅地の造成及び転用の規制に関する手続きの演習	36
	税法・その他の実践演習	不動産取引における税金の算出、地価公示法、需給と取引の実務、不動産鑑定評価基準に基づく不動産査定算出	12
	不動産取引の実務演習	受付業務演習、紛争防止演習、不動産現地調査演習、生活関連施設の調査演習、公簿の調査演習、価格査定演習、重要事項説明書の作成演習、契約書の起案・チェック演習、宅地・建物取引関係法令総合演習	77
	職業人講話	テーマ:不動産取引の仕事とは	6

学科:225時間 / 実技:227時間 / 職業人講話:6時間 / 合計:458時間

#### 訓練対象者

- イ、ハローワークに求職申込みを行っている方
- ロ、訓練期間中、雇用保険を受給出来ない方(ただし、雇用保険の受給資格者であっても、受講できる場合があります)
- ハ、ハローワークにおいて、キャリアコンサルティング等を受けて、求職者支援訓練の支援指示を受けた方

#### 想定される就職先

不動産会社・建設会社の営業員・事務員