

# 不動産ビジネス科

**Point** **宅地建物取引士** って？  
 不動産取引に関するスペシャリスト。不動産取引を行う事務所では、従業員の5人に1人以上が宅建士でなければなりません。また、宅建士にしかできない独占業務があります。

**賃貸不動産経営管理士** って？  
 賃貸住宅の管理に関するスペシャリスト。2021年に国家資格となり受験者が急増している注目資格。賃貸住宅管理業者に設置義務のある、業務管理者になることができます。

以上のことから、**宅建士**と**賃貸不動産経営管理士**をダブルで取得することで、**不動産業**への就職が有利になります。



**Point** **訓練目標**

- ・不動産取引に関する実践的な知識を習得する。
- ・パソコンを使った事務処理について、基本的知識・技能を習得する。

**募集期間** ※応募多数の場合は、締切りを早める場合があります  
**4月20日(月) ~ 5月22日(金)**

**選考試験**  
**5月29日(金) 10:00~**

- 選考方法/適性検査・面接
- 持ち物/筆記用具

**訓練期間**  
 2026年 2026年  
**6月12日(金) ~ 12月11日(金)**

- 休日/土・日・祝
- 訓練時間/9:00~16:00 ※詳細日程は裏面を参照

**自己負担金**

- テキスト代 19,190円(税込)
- 職業訓練生総合保険 4,900円 ※任意加入、払込手数料別途
- 資格試験受験料 ※取得資格欄参照

**取得資格** ※任意受験 ※各試験日は予定です

- Point**
- 宅地建物取引士**  
試験日:2026年10月18日(日)/受験料:8,200円(非課税)
  - 賃貸不動産経営管理士**  
試験日:2026年11月15日(日)/受験料:12,000円(非課税)
  - Microsoft Office Specialist Word 365
  - Microsoft Office Specialist Excel 365  
試験日:外部会場にて任意の受験日/受験料:各12,980円(税込)

**選考会場・訓練実施場所**

**Point**

施設見学は随時、受け付けております。  
 事前にお電話にて予約ください。  
 019(659)3900 担当 外久保

無料駐車場完備。50台駐車可能  
 バス通学の方:盛岡駅10番 → 「下川原」下車、徒歩5~7分

〒020-0056 岩手県盛岡市太田一丁目21-21  
 ☎019-659-3900

校内写真裏面に有



無料駐車場50台完備  
コンビニ徒歩3分、イオン車で5分

休憩ロビーに毎日更新の求人票を設置  
自動販売機、電子レンジ完備



感染症対策に配慮したブース状の座席  
(パソコン使用時)



| 科目 |             | 訓練の内容  | 時間  |
|----|-------------|--|-----|
| 学  | キャリアデザイン概論  | オリエンテーション、キャリアコンサルティング、ビジネスマナー、職業倫理、職場のコミュニケーション、自己理解、仕事理解、職業・生活設計、応募書類作成、面接練習 | 60  |
|    | 安全衛生概論      | 労働災害の概要、事務系職種における安全衛生対策、メンタルヘルス対策  | 1   |
|    | 不動産ビジネス概論   | 土地及び建物についての権利関連法令・法令上の制限・税価格の査定、宅地及び建物の需給に関する法令及び実務                            | 180 |
|    | 賃貸不動産概論     | 管理受託契約、賃貸住宅の維持保全、家賃、敷金、共益費その他の金銭の管理、関連法令                                       | 54  |
|    | OA概論        | OSの基本知識、コンピューター知識  | 3   |
| 実技 | 不動産ビジネス実習   | 不動産取引実務に関する事例演習、資格試験対策   | 210 |
|    | 賃貸不動産実習     | 管理業務その他の賃貸住宅の管理の実務、資格試験対策  | 54  |
|    | OA実習        | 文字入力、タッチタイピング、データ管理、インターネット  | 3   |
|    | 文書作成ソフト操作実習 | 入力操作、書式設定、表作成、図形や画像等による文書の装飾、差込み印刷、各種ビジネス文書の作成、総合演習                            | 30  |
|    | 表計算ソフト操作実習  | データ入力、表作成、グラフ、関数、グラフィック、データベース、ピボットテーブル、各種帳票作成、総合演習                            | 35  |

学科 計:298 時間

実技 計:332 時間

訓練総時間 計 630 時間

訓練対象者

公共職業安定所に求職手続きをし、公共職業安定所長から職業訓練の受講あっせんを受けられる方で、訓練修了後3か月以内の早期就職を希望される方

就職先職務例

不動産会社、建設会社等、不動産取引業務全般の営業職、事務職