

令和6年

7月開講

求職者支援法に基づく厚生労働大臣認定の職業訓練

ハロートレーニング：石川労働局・公共職業安定所・（独）高齢・障害・求職者雇用支援機構

実践コース：営業・販売・事務分野 訓練コース番号：5-06-17-002-03-0012

不動産ビジネススキル養成科



自分を高める
チャンス!

ハロートレーニング
急がば学べ

訓練目標

不動産関連企業及び建築関連企業の営業職、事務職に必要な不動産取引に関する様々な知識と技能を習得すること並びに顧客に対して資産運用提案を行えるようになることを目標とする。

訓練期間

令和6年7月9日(火)～令和7年1月8日(水) ※受講料無料
休講日：原則土・日・祝日，7/10,17,24,31,8/7,14,15,9/18,10/2,23,30,11/6,20,27,は休講日となります。

訓練時間

9:30～16:00

5名より開講予定。

定員

10名

※選考により受講者を決定します。
応募状況によっては、定員を増員することがあります。

対象受講条件

特になし



初心者の方でも大丈夫！
わかるまで丁寧に皆さまをサポートします！

自己負担額

教科書代 12,000円(税込) ※入講後、一括支払いとなります。

訓練実施場所

日建学院 金沢校

〒921-8043 金沢市西泉4-11 ラパーク金沢 2階
北鉄バス西泉バス停より 徒歩1分 無料駐車場人数分あり

修了後取得できる資格

任意受験

- 宅地建物取引士（資格登録に条件あり）
 - 2級ファイナンシャル・プランニング技能士（FP認定研修修了により受験資格有）
- ※本来は2年以上の実務または3級FP技能検定合格で受験資格取得ですが、日本FP協会認定研修である弊社講座修了（講座受講、提案書提出）により2級FP技能検定を受験できます。

募集期間

令和6年5月22日(水)～令和6年6月14日(金)

選考日

令和6年6月24日(月)

選考会場

日建学院 金沢校

選考方法

面接（持ち物：筆記用具）

選考結果発送日

令和6年6月27日(木) 発送

申込方法

応募については、住所を管轄するハローワークにてお申し込み下さい。

皆さまの就職支援を後押しします！

- ① 職業相談
- ② 就職サポート
- ③ キャリアコンサルティング



お問合せ先

* 施設見学をご希望の方は、お気軽にお問合せください。

株式会社 建築資料研究社

日建学院 金沢校

〒921-8043

石川県金沢市西泉4-11 ラパーク金沢 2階

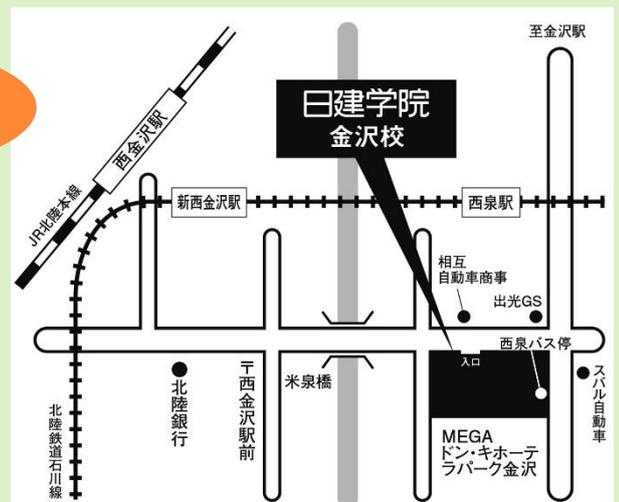
最寄りのバス停：北鉄バス 西泉バス停より徒歩1分

076-280-6001

076-280-6002

knghkr@mx1.ksknet.co.jp

無料駐車場
人数分あり



担当：茶谷

訓練カリキュラム

訓練実施機関名：株式会社 建築資料研究社

訓練科名	不動産ビジネススキル養成科								
訓練期間	令和6年7月9日 ~ 令和7年1月8日 (6か月)		(訓練日数 102日)						
訓練時間	9時30分 ~ 16時00分	訓練定員	10名						
訓練対象者の条件	特に無し								
訓練目標(仕上がり像)	不動産関連企業及び建築関連企業の営業職、事務職に必要な不動産取引に関する様々な知識と技能を習得すること並びに顧客に対して資産運用提案を行えるようになることを目標とする。								
訓練概要	不動産取引に関連する知識の習得と資産設計の知識技能を身につける。								
訓練内容	科目	科目の内容		訓練時間					
	各種行事	開講式・オリエンテーション(2H)、修了式(1H)							
	就職支援	職務経歴書、履歴書の作成指導、面接指導		18時間					
	安全衛生	安全衛生の必要性(情報機器作業管理、健康管理)		4時間					
	金融資産運用の知識	金融資産の運用方法、株式投資、投資信託、債権、セーフティネットと関連法規		30時間					
	相続・事業承継(リスク管理)の知識	相続の知識、相続税、贈与税、財産評価、相続対策、事業承継対策、リスク管理と保険制度、保険と法律・税金、生命保険の基礎知識・プランニング、損害保険の基礎知識・プランニング		48時間					
	タックスプランニングの知識	所得税、法人税、消費税、税金の仕組み		24時間					
	ライフ・リタイアメントプランニングの知識	社会保険、年金の仕組み、老後の資産形成		36時間					
	不動産の知識	不動産の見方、不動産の取引、不動産関係の法令、不動産関係の税金		24時間					
	権利関係の知識	民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法		78時間					
	宅建業法の知識	宅地建物取引業法、同法の関係法令		48時間					
	法令上の制限の知識	都市計画法、建築基準法、土地区画整理法、国土利用計画法、農地法、宅地造成等規制法		36時間					
	税法・不動産査定	税法、地価公示法、不動産鑑定評価基準		18時間					
実技	資産運用提案の実践演習	金融資産運用のアドバイス演習、相続・事業承継(リスク管理)のアドバイス演習、タックスプランニングのアドバイス演習、ライフ・リタイアメントプランニングのアドバイス演習、不動産・提案書の作成のアドバイス演習		89時間					
	権利関係の実践演習	権利関係法令(民法、借地借家法、不動産登記法、区分所有法)に基づく不動産取引権利関係の処理の演習		42時間					
	宅建業法の実践演習	宅地建物取引業法の関係法令に基づく取引演習、重要事項説明書作成演習、不動産取引演習		42時間					
	法令上の制限の実践演習	土地・建物の法令上の制限に関する手続き演習、建物の建築及び修繕の規制に関する手続き演習、宅地の造成及び転用の規制に関する手続き演習、顧客への説明演習		36時間					
	税法・不動産査定の実践演習	不動産取引における税金の算出、地価公示法における需給と取引の実務演習、不動産鑑定評価基準に基づく不動産査定の実務演習		12時間					
企業実習	<input checked="" type="checkbox"/>	実施しない	実施する	※実施する場合、カリキュラムは別途作成し、総時間のみ記入してください。					
職場見学、職場体験、職業人講話	【職業人講話】	「企業に求められる人材とは」 (講話者未定)		6時間					
訓練時間総合計	591時間	学科	364時間	実技	221時間	企業実習	0時間	職場見学等	6時間



※日建学院金沢校はメガドン・キョーテラパーク金沢2階にあります。
お車でお越しの際は屋上の無料駐車場をご利用ください。

校舎内備品類の定期的なアルコール消毒の実施

校舎内にアルコール消毒液を設置

適切な間隔を確保した上での座席配置

受付・面談室などに透明フィルムやアクリル板を設置

スタッフの毎日の健康チェック

スタッフのマスクの着用及び、手洗い・うがい・アルコール消毒の励行

発熱・咳・倦怠感など、少しでも体調に不安のある方には受講をご遠慮いただきます。

こまめな手洗い・うがい・消毒をお願いします。