

物 件 調 査 書

所在地		茨城県水戸市千波町字十一軒2059番66					
住居表示							
現況地目 及び面積等		宅地	163.40㎡			工作物	有
						立木竹	無
登記簿	地番	2059番66					
	地目	宅地					
	数量	163.40㎡					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		東側 市道(寿18号線) 現況幅員約4m舗装					
法令に基づく制限	都市建築 計画法	都市計画区域内 市街化区域					
		用途地域	第1種低層住居専用地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	50%				
		容積率	100%				
		高度制限	指定なし				
	防火指定	指定なし					
	その他						
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況			施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無
	電 気	接面道路配線 有					
施設の概要	公営水道	接面道路配管 有					
	公共下水道	接面道路配管 有					
	都市ガス	接面道路配管 有					
交通機関	鉄 道 等	JR常磐線 水戸駅 南西方 約4.8km					
公共施設	水戸市役所			市立緑岡小学校		市立緑岡中学校	
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・境界確認書は売主が保有しているものにつき交付します。 ・境界明示は行いません。 ・上記公法制限等は概略です。詳細は水戸市役所他、各関係所轄官庁等にお問い合わせご確認ください。 ・本概要書の内容と現地現況が相違する場合には、現況を優先します。 ・対象不動産南側隣接地(地番:2059番65)との境界が未確定です。 						

現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。