

# 物 件 調 査 書

所在地		茨城県水戸市元石川町字乗越沢611番55					
住居表示							
現況地目 及び面積等		宅地	205.67㎡			工作物	有
						立木竹	無
登記簿	地番	611番55					
	地目	宅地					
	数量	205.67㎡					
記載事項	地番						
	地目						
	数量						
接面道路の状況		北西側 市道(酒門150号線) 現況幅員約6m舗装					
法令に基づく制限	都市計画法 建築基準法	都市計画区域内 市街化区域					
		用途地域	工業地域				
		地域・地区					
		建ぺい率	60%				
		容積率	200%				
		高度制限	第3種高度地区				
	防火指定	指定なし					
その他							
私道の負担等 に関する事項		私道負担	無	負担の内容			
		道路後退	無	負担の内容			
供給処理	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況		施設整備の 特別負担の有無	
	電 気	接面道路配線 有					
施設の概要	公営水道	接面道路配管 有					
	公共下水道	接面道路配管 有					
	都市ガス	接面道路配管 無					
交通機関	鉄道等	JR常磐線 水戸駅 南東方 約6.2km					
公共施設	水戸市役所		市立酒門小学校		市立第四中学校		
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・境界確認書は売主が保有しているものにつき交付します。</li> <li>・境界明示は行いません。</li> <li>・上記公法制限等は概略です。詳細は水戸市役所他、各関係所轄官庁等にお問い合わせご確認ください。</li> <li>・本概要書の内容と現地現況が相違する場合には、現況を優先します。</li> </ul>						

現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。