

# 物 件 調 査 書

所在地	茨城県ひたちなか市大字馬渡字宮下2773番7				
住居表示					
現況地目 及び面積等	宅地	169.09㎡		工作物	有
				立木竹	無
登記簿	地番	2773番7			
	地目	宅地			
	数量	169.09㎡			
記載事項	地番				
	地目				
	数量				
接面道路の状況	北側 市道(馬渡中根地区313号線) 現況幅員約4m舗装				
法令に基づく制限	都 建 市 築 計 基 画 準 法 法	都市計画区域内 市街化区域			
		用途地域	近隣商業地域		
		地域・地区			
		建ぺい率	80%		
		容積率	200%		
		高度制限	指定なし		
		防火指定	指定なし		
	その他	・ひたちなか市教育委員会公的資料の確認等により、馬渡遺跡に指定されており、土木工事等を行う場合には文化財保護法に基づく届出が必要となります。			
私道の負担等 に関する事項	私道負担	無	負担の内容		
	道路後退	無	負担の内容		
供給処理  施設の概要	供給処理施設	配管等の状況		施設整備状況	施設整備の 特別負担の有無
	電 気	接面道路配線	有		
	公営水道	接面道路配管	有		
	公共下水道	接面道路配管	有		
	都市ガス	接面道路配管	無		
交通機関	鉄 道 等	JR常磐線 勝田駅 東方 約3.4km			
公共施設	ひたちなか市役所		市立前渡小学校	市立勝田第三中学校	
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・境界確認書は売主が保有しているものにつき交付します。</li> <li>・境界明示は行いません。</li> <li>・上記公法制限等は概略です。詳細はひたちなか市役所他、各関係所轄官庁等にお問い合わせご確認ください。</li> <li>・本概要書の内容と現地現況が相違する場合には、現況を優先します。</li> </ul>				

現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。