



求人番号

27010-26548361

事業所番号

2701-402733-9

受付年月日 令和8年6月4日

紹介期限日 令和8年8月31日

求人票 (パートタイム)

公開範囲 事業所名等を含む求人情報を公開する

就業地住所

兵庫県芦屋市

職業分類

057-01

産業分類

694 不動産管理業

オンライン自主応募不可
地方自治体、民間人材ビジネス共に可

1 求人事業所

事業所名	カブシキガイシャ ハセコウコミュニティ 株式会社 長谷工コミュニティ
所在地	〒541-0051 大阪府大阪市中央区備後町2丁目1-1 第二野村ビル3F 株式会社 長谷工コミュニティ
ホームページ	https://www.haseko-hcm.co.jp

2 仕事内容

職種	【HW西宮面接会】分譲マンション管理員 (芦屋市2カ所)
仕事内容	分譲マンションの日常管理 ・【窓口業務】 居住者の問い合わせ等に対応 ・【巡回業務】 建物、設備等に異常がないかどうか点検 (電球が切れていないか等) ・【立会業務】 業者等の点検業務実施状況をチェック ・【清掃業務】 マンションの廊下やエントランス等の清掃 ※60歳以上、65歳以上応募可能。 研修充実。慣れるまで丁寧に指導します。 延長制度により、男女ともに高齢者の方が多く活躍されています。 ※試用期間 (3ヶ月) 後、原則3月までの契約を行い以降1年更新 「変更範囲: 変更なし」
雇用形態	パート労働者 正社員登用 なし 正社員登用の実績 (過去3年間)
派遣・請負等	就業形態 請負 労働者派遣事業の許可番号
雇用期間	雇用期間の定めあり 3ヶ月 契約更新の可能性 あり (条件付きで更新あり) 契約更新の条件 原則更新: 試用期間後、原則3月までの契約を行い以降1年更新

就業場所	〒659-0028 1. 芦屋市打出小槌町10番2 芦屋レジデンス打出小槌町 2. 芦屋市大東町12-23 クレアコート芦屋 JR神戸線 芦屋駅 から 徒歩10分 2. 阪神「打出駅」徒歩11分 受動喫煙対策 あり (屋内禁煙)
マイ通勤	不可 転可動性 なし
年齢	不問 年齢制限該当事由 不問
学歴	必須 高校以上
必要経験	必要な経験・知識・技能等 不問
必要スキル	
必要免許・資格	不問
試用期間	試用期間あり 期間 3ヶ月 試用期間中の労働条件 同条件

3 賃金・手当 (1/2)

時間額 (a+b)	1,180円 ~ 1,180円
※ (固定残業代がある場合は a+b+c)	
基本給 (時間換算額)	1,180円 ~ 1,180円
賃金の支払われる手当 (b)	手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円 手当 円 ~ 円
固定残業代 (c)	なし (円 ~ 円) 固定残業代に関する特記事項
その他手当付記事項 (d)	
賃形態金等	時給 円 ~ 円 その他内容
通手勤当	実費支給 (上限なし)
賃締切金日	固定 (月末)
賃支払金日	固定 (月末以外) 翌月 25日
昇給	なし
賞与	なし 年 回 (前年度実績)

事業所名	株式会社 長谷工コミュニティ
------	----------------

求人票 (パートタイム)



27010-26548361

事業所番号



2701-402733-9 (2/2)

4 労働時間

就業時間	(1) 09時 00分 ~ 15時 00分 (2) ~ (3) ~ 又は ~ の間の 時間
就業時間に関する特記事項	就業時間に関する特記事項 芦屋レジデンス打出小槌町 月火 (2D5H) クレアコート芦屋 水日 (2D5H) 休憩 12:00~13:00
時間外労働時間	時間外労働なし 月平均 時間 36協定における特別条項 なし 特別な事情・期間等
休憩時間	60分 週所定労働日数 週4日 ~ 週4日
休日等	木 金 土 その他 週休二日制 毎 週 芦屋レジデンス打出小槌町: 祝日、夏季1日、12/31~1/3 クレアコート芦屋: 勤務日以外 6ヶ月経過後の年次有給休暇日数 7日

5 その他の労働条件等

加入保険	雇用 労災 公災 健康 厚生 財形 その他 ()	退職金共済	退職金制度
企業年金	厚生年金基金 確定拠出年金 確定給付年金	未加入	なし
定年制	なし	再雇用制度	なし
勤務延長	なし		
入居可能住宅	単身用 () 世帯用 ()		
利用可能託児施設	なし		
託児施設に関する特記事項			

6 会社の情報

企業情報	従業員数 7,100人 就業場所 3人 (うち女性 0人) (うちパート 1人)	設立年 昭和53年 資本金 28億4,000万円 労働組合 なし
事業内容	マンション施工実績ナンバーワンの長谷工グループにおいて、マンション居住者の快適な生活をサポートするマンション管理事業(清掃含む)を行っています。	
会社の特長	「素敵生活、サポートします」をスローガンに理想のマンションライフ実現に向け、様々な生活支援サービスを提供しています。近年はマンション以外の商業施設等の管理も積極的に展開しています。	
役職/代表者名	代表取締役社長 高木 丈彦	法人番号 6010401024062
就業規則	フルタイム あり	パートタイム あり
職務給制度	なし	復職制度 なし
育児休業取得実績	あり	介護休業取得実績 なし
看護休暇取得実績	なし	
外国人雇用実績		

求人に関する特記事項

・初回雇用期間は3ヶ月(試用期間)とし、2回目は3月までの契約で原則更新、3回目からは4月より1年契約の更新となります。
マンション管理員のお仕事説明会&就職相談・面接会
日時: 令和8年7月15日(水)
(1) 説明会(13:30~14:00) 定員50名
(2) 就職相談会・面接会(14:00~16:00) 20分/人
* (1) (2) どちらか一方の参加も可能です。
場所: 兵庫県西宮市池田町13-3
ハローワーク西宮 3階 大会議室
予約制: 参加希望の方は、ハローワークの窓口を通じてハローワーク西宮までご連絡ください。
申込み、問合せ先: ハローワーク西宮 職業相談部門
※雇止め規定あり ※制服貸与
※60歳以上の方(男女共に)多くご活躍されています。
※マイカー、バイク、自転車通勤不可。
※自社研修センター完備。未経験者の方でも勤務出来ます。(経験・資格不要)
★月収例
101,929円(@1,180円×86.38Hで試算)

7 選考等

採用人数	1人	募集理由	欠員補充
選考方法	書類選考	面接(予定 3回)	筆記試験 その他
結果通知	即決	書類選考結果通知 書類到着後 面接選考結果通知 面接後 10日以内	その他
通知方法	求職者マイページに連絡	郵送 電話 Eメール	その他
日時	その他 [令和8年7月15日(水) 13:30~16:00]		
選考場所	〒662-0911 兵庫県西宮市池田町13-3 ハローワーク西宮 3階 大会議室 JR西宮駅 から 徒歩3分		
応募書類等	ハローワーク紹介状 履歴書(写真貼付) 職務経歴書 マイカー [その他] 送付方法 Eメール 郵送 [当日ご持参ください] 求職者マイページ 郵送の送付場所 〒 応募書類の返戻 求人者の責任にて廃棄		
選考に関する特記事項			
担当者	ハローワーク西宮 職業相談部門 電話番号 0798-22-8600 内線(41#) FAX Eメール		