

物件調書

物件番号	004			
所在地	美唄市東7条北1丁目1776番30		地目	宅地
住居表示	美唄市東7条北1丁目		面積(m ²)	1,577.62
			形状	鍵型不整形地
接面道路の状況	西側歩道付舗装市道(東7条通)幅員約10m			
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
	建築基準法	用途地域	第1種中高層住居専用地域	
		建ぺい率/容積率	60% / 150%	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況		
	電気	接面道路配管	有	
	上水道	接面道路配管	有	
	下水道	接面道路配管	有	
	都市ガス	接面道路配管	有	
交通機関	JR函館本線「美唄」駅東方道路距離約1.5km、市民バス停留所「旭通7条」から至近			
公共施設	コンビニエンスストア(西方約300m) 小学校(北方約150m) 中学校(北方約350m)			
参考事項	当該物件の南西側境界線付近に美唄市(消防本部)所有の防火水槽が設置されている。南西側境界線付近に北海道電力所有の電柱の越境及び架線が通過している。			

【注意】この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。



