

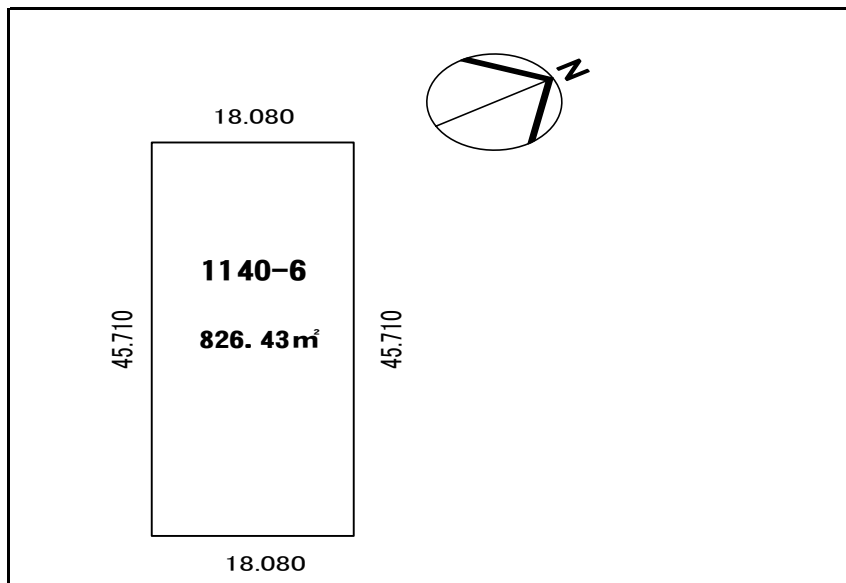
物件調書

物件番号	003			
所在地	滝川市滝の川町東3丁目1140番6		地目	宅地
住居表示	滝川市滝の川町東3丁目6番10号		面積(m ²)	826.43
			形状	長方形地
接面道路の状況	北西側市道(滝の川町東753号線)幅員約11m、南東側市道(滝の川町東752号線)幅員約11m			
法令に基づく制限	都市計画法	市街化区域		
	建築基準法	用途地域	第1種低層住居専用地域	
		建ぺい率/容積率	40% / 60%	
供給処理施設の状況	種別	配管等の状況		
	電気			
	上水道	接面道路配管	有	
	下水道	接面道路配管	有	
	都市ガス	接面道路配管	有	
交通機関	JR函館本線「滝川」駅の北東方約4.5km、バス停留所「団地通」から徒歩約3分。			
公共施設	滝川第二小学校(南西方約500m)、公園(南方至近)			
参考事項	1. 本物件は、現状有姿による売払です。 2. 本物件は長期間未使用であるため、建物及び建物付付属設備、機械等は、購入者の負担により点検・修理、場合によっては交換が必要です。 3. 本物件の地上建物については、アスベスト調査をしておりません。 4. 本物件の地上建物については、耐震診断を受けておりません。			

【建物の概要】

種類	住宅建	雑屋建(物置)
構造	鉄筋コンクリート造長尺カラー鋼板葺3階建	鉄骨造平屋建
建築年月日	昭和51年12月21日	平成7年12月25日
床面積	建築面積 152.67m ²	建築面積 11.04m ²
	延床面積 458.25m ²	延床面積 11.04m ²
部屋数	6	1

【注意】この調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において現地及び諸規制についての調査・確認を行ってください。





滝川市滝の川町東3丁目1140番6

